

# Tømremester Troels Hansen A/S

Erhvervsparken 3, 4621 Gadstrup

CVR-nr. 31 06 49 96

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023.

---

Troels Beyer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Tømrmester Troels Hansen A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 23. juni 2023

### Direktion

Troels Hansen  
Administrerende direktør

### Bestyrelse

Palle Egelund Jensen  
formand

Troels Hansen  
bestyrelsesmedlem

Leif Jan Fredberg  
bestyrelsesmedlem

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Tømrermester Troels Hansen A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Tømrermester Troels Hansen A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 23. juni 2023

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Hans Grube

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Tømrermester Troels Hansen A/S Erhvervsparken 3 4621 Gadstrup
	CVR-nr.: 31 06 49 96 Stiftet: 13. november 2007 Hjemsted: Gadstrup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Palle Egelund Jensen, Skovmosevej 21, formand Troels Hansen, Nystedvej 15, bestyrelsesmedlem Leif Jan Fredberg, Priorgade, besyrelsesmedlem
<b>Direktion</b>	Troels Hansen, Nystedvej 15, Administrerende direktør
<b>Revision</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank, Servicecenter Vejle, Hjulmagervej 8F, 7100 Vejle
<b>Modervirksomhed</b>	Troels Hansen Holding ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive håndværkervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 42.864 t.kr. mod 33.916 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 888 t.kr. mod 2.084 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Driften i virksomheden kører på højt plan til daglig. Der er god sagsstyring og generelt et pænt DB på langt de fleste af sagerne. Der er investeret i fremtiden vedr. kompetente projektledere, og de administrative kompetencer har fået et stort løft i form af sparring og uddannelse. Omkostningen med ansættelsen af førnævnte medarbejdere har påvirket driftsresultatet i negativ retning, da effekten af disse nyansættelser først får virkning fra 2023. Dog har der i 2022 været et par sager, som ikke er gået som planlagt, grundet flere omstændigheder. Derfor er resultatet før skat på et lavere niveau end 2021. Det er ledelsens vurdering at årets resultat som minimum ville have været på niveau med 2021, såfremt vi ikke var stødt på de nævnte udfordringer.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Tømrermester Troels Hansen A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 10 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Tømrermester Troels Hansen A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>42.863.542</b>	<b>33.916.102</b>
1 Personaleomkostninger	-40.521.573	-30.218.410
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-784.933	-871.793
<b>Driftsresultat</b>	<b>1.557.036</b>	<b>2.825.899</b>
Andre finansielle indtægter	7.685	111.661
2 Øvrige finansielle omkostninger	-390.462	-215.942
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.174.259</b>	<b>2.721.618</b>
3 Skat af årets resultat	-285.861	-637.548
<b>Årets resultat</b>	<b>888.398</b>	<b>2.084.070</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	64.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	824.398	1.084.070
<b>Disponeret i alt</b>	<b>888.398</b>	<b>2.084.070</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.798.459	1.234.225
5 Indretning af lejede lokaler	761.912	872.337
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.560.371</u>	<u>2.106.562</u>
6 Andre tilgodehavender	519.639	0
7 Deposita	159.691	159.692
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>679.330</u>	<u>159.692</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.239.701</u></b>	<b><u>2.266.254</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	1.104.425	831.750
Varebeholdninger i alt	<u>1.104.425</u>	<u>831.750</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.110.855	6.774.354
Igangværende arbejder for fremmed regning	3.362.800	1.577.492
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	752.192	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	5.871
Andre tilgodehavender	469.811	5.201.327
Periodeafgrænsningsposter	227.099	0
Tilgodehavender i alt	<u>16.922.757</u>	<u>13.559.044</u>
Likvide beholdninger	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>18.527.182</u></b>	<b><u>14.890.794</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>21.766.883</u></b>	<b><u>17.157.048</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Overført resultat	3.854.622	3.030.224
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	64.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.419.622</b>	<b>4.531.224</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	998.956	713.095
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>998.956</b>	<b>713.095</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser	0	41.756
Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	41.756
Kortfristet del af langfristet gæld	39.247	123.900
Gæld til pengeinstitutter	5.811.291	1.109.544
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	431.177	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.873.948	6.906.626
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	93.581
Anden gæld	3.192.642	3.637.322
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	16.348.305	11.870.973
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>16.348.305</b>	<b>11.912.729</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>21.766.883</b>	<b>17.157.048</b>
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		
11 Nærtstående parter		



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	501.000	1.946.154	0	2.447.154
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>1.084.070</u>	<u>1.000.000</u>	<u>2.084.070</u>
Egenkapital 1. januar 2022	501.000	3.030.224	1.000.000	4.531.224
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>824.398</u>	<u>64.000</u>	<u>888.398</u>
	<b><u>501.000</u></b>	<b><u>3.854.622</u></b>	<b><u>64.000</u></b>	<b><u>4.419.622</u></b>

## Noter

---

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	36.866.560	27.519.994
Pensioner	2.922.858	2.169.855
Andre omkostninger til social sikring	<u>732.155</u>	<u>528.561</u>
	<b><u>40.521.573</u></b>	<b><u>30.218.410</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>70</u>	<u>60</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	390.462	215.942
	<b>390.462</b>	<b>215.942</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	0	-5.871
Årets regulering af udskudt skat	285.861	643.419
	<b>285.861</b>	<b>637.548</b>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2022	4.106.511	3.747.852
Tilgang i årets løb	2.999.994	388.660
Afgang i årets løb	-1.644.250	-30.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>5.462.255</b>	<b>4.106.512</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	612.100	612.100
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>612.100</b>	<b>612.100</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-3.484.387	-2.698.063
Årets afskrivninger	-791.509	-786.324
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-4.275.896</b>	<b>-3.484.387</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.798.459</b>	<b>1.234.225</b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	959.345	959.345
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	131.357	274.880

## Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2022	1.104.262	656.300
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>447.962</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>1.104.262</u></b>	<b><u>1.104.262</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-231.924	-145.128
Årets afskrivninger	<u>-110.426</u>	<u>-86.797</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b><u>-342.350</u></b>	<b><u>-231.925</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>761.912</u></b>	<b><u>872.337</u></b>
Regnskabsmæssig værdi eksklusive opskrivninger	<u>761.912</u>	<u>872.337</u>
<b>6. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgang i årets løb	<u>519.639</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>519.639</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>519.639</u></b>	<b><u>0</u></b>
Der specificeres således:		
Andre tilgodehavender	<u>519.639</u>	<u>0</u>
	<b><u>519.639</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>7. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2022	159.691	126.138
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>33.554</u>
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b><u>159.691</u></b>	<b><u>159.692</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>159.691</u></b>	<b><u>159.692</u></b>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2022	1.000.000	0
Udloddet udbytte	-1.000.000	0
Udbytte for regnskabsåret	<u>64.000</u>	<u>1.000.000</u>

## Noter

---

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
	<b><u>64.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>

### 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 5.500 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Varebeholdninger	1.104
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.261
Andre anlæg, driftmateriel og inventar	959

Over for selskabets pengeinstitut har selskabets ejer stillet selvskyldnerkaution for alt mellemværende.

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter med en samlet årlig leasingydelse på 1.349 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på maksimalt 35 måneder og en samlet restleasingydelse på 2.162 t.kr.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har likvide midler med restriktioner i form af en deponeringskonto på 500 t.kr. Deponeringskontoen er stillet til sikkerhed overfor virksomhedens forsikringselskab i forbindelse med sædvanlige arbejdsgarantier.

Der er via Tryg Garanti stillet sædvanlige arbejdsgarantier, som pr. 31. december 2022 udgør i alt 10.946 t.kr.

Derudover er selskabet omfattet af de normale forretningsmæssige garantier.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Troels Hansen Holding ApS som administratonselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

### 10. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 11. Nærtstående parter

#### Transaktioner

Der har i år 2022 været samhandel og transaktioner med søsterselskabet Th. Udlejning ApS og York Living ApS. Samhandlen og transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Leif Jan Fredberg**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 23f315a4-345b-43c4-b312-1a1b577c0aff

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-26 08:48:12 UTC



**Troels Hansen**

**Direktør**

Serienummer: 97a72cda-adb4-480d-b308-14c88d527240

IP: 128.77.xxx.xxx

2023-06-26 10:58:52 UTC



**Troels Hansen**

**Bestyrelsesmedlem**

Serienummer: 97a72cda-adb4-480d-b308-14c88d527240

IP: 128.77.xxx.xxx

2023-06-26 10:58:52 UTC



**Palle Egelund Jensen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: bee07a63-08e3-4648-9f7a-7ea7fcab0c17

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-06-27 09:48:30 UTC



**Hans Christian Grube**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: PID:9208-2002-2-237204950863

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-06-27 10:13:52 UTC



**Troels Hansen**

**Dirigent**

Serienummer: 97a72cda-adb4-480d-b308-14c88d527240

IP: 128.77.xxx.xxx

2023-06-27 10:20:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: U1XBH-E8WD5-74K7O-NTEOS-W572F-A3YUP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>