

## **Kirkebakken Krogsbølle Amba**

Thygesensvej 15  
5450 Otterup

CVR-nummer: 31064937

### **ÅRSRAPPORT** 1. januar - 31. december 2019

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30. april 2020

---

Dirigent Kjeld Hansen



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger.....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning.....	8
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

Kirkebakken Krogsbølle Amba  
Thygesensvej 15  
5450 Otterup

E-mail: [kjeldkramsbjerg@gmail.com](mailto:kjeldkramsbjerg@gmail.com)

CVR-nr.: 31 06 49 37  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Kundenr.: 623

### Bestyrelse

Jørn Ulriksen, formand  
Jimmy Rasmussen  
Peter Jensen  
Claus Olsen  
Anette Knudsen

### Revisor

MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed  
medlem af FSR - Danske Revisorer  
Thygesensvej 2  
5450 Otterup

Telefon 6487 1489  
E-mail [info@ms-revision.dk](mailto:info@ms-revision.dk)  
[www.ms-revision.dk](http://www.ms-revision.dk)  
CVR nr. 4003 2622

### Ejerforhold

SuperBrugsen Søndersø, Toftekæret 4, 5471 Søndersø  
Kjeld Hansen, Thygesensvej 15, 5450 Otterup  
Morten Hansen, Thygesensvej 10, 5450 Otterup  
Nabo Holding ApS, Bårdesøvej 141, 5450 Otterup  
CO Investering ApS, Thygesensvej 19, 5450 Otterup  
Anette Knudsen, Thygesensvej 17, 5450 Otterup  
Poul Rasmussen A/S, Hjorslevvej 23, 5450 Otterup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Kirkebakken Krogsbølle Amba.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 25. marts 2020

### Bestyrelse

Jørn Ulriksen  
Formand

Jimmy Rasmussen

Peter Jensen

Claus Olsen

Anette Knudsen

## **Til kapitalejerne i Kirkebakken Krogsbølle Amba**

### **Revisionspåtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Kirkebakken Krogsbølle Amba for perioden 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Otterup, den 25. marts 2020

MS Revision ApS, Registreret Revisionsvirksomhed  
medlem af FSR - Danske Revisorer  
CVR-nr.: 40032622

Lotte Renbo Andersen  
Registreret Revisor, medlem af FSR - Danske Revisorer  
mne4297

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Der er indbetalt yderlige indskudskapital på kr. 8.550 - svarende til kr. 450 pr. andel, om er fuldt indbetalt af 7 andelshavere med til sammen 19 andele. Den samlede andelskapital er nu på kr. 619.305.

### **Udviklingen i 2019:**

Der arbejdes med aftale med FAB om etablering af 8 almennyttige boliger samt et fælleshus. Desværre ønsker en del af andelshaverne ikke at deltage i yderligere kapitalindskud, hvorfor det er aftalt, at såfremt projektet med FAB gennemføres, køber Poul Rasmussen A/S andelene fra CO Investering ApS, Nabo Holding ApS, SuperBrugsen Søndersø og Anette Knudsen til halvdelen af deres andels pålydende.

### **Betydningsfulde hændelser:**

Der er lavet en Kommuneplan, hvor bl.a. etape 2 på Kirkebakken - imod aftale - ikke indgår. Miljøcenter Fyn har ønsket landsbyen overført til byzone, hvilket Teknisk Forvaltning ønsker udsendt til høring i området. Dette er imidlertid endnu ikke sket - 11 år efter denne beslutning. Aftalen mellem Nordfyns Kommune og Kirkebakken Krogsbølle A. m. b. a. omfatter hele området og der er også en pasus indskrevet, at såfremt der ikke er lavet og godkendt lokalplan for etape 2 straks efter godkendt kommuneplan eller inden udgangen af 2009, bortfalder handlen for denne etape. Vi har kontaktet Nordfyns Kommune, som er enig med os i, at ovenstående er faktum, men samtidigt er begge parter enig i, at der ikke er grund til at tage sagen op på nuværende tidspunkt, da det er i begge parters interesse, at afvente salget af grundene i første etape.

### **Økonomi:**

Alle selskabets aktiviteter finansieres gennem udvidelse af andelskapitalen og salg af byggemodnede grunde. Der kan evt. blive tale om en mindre kassekredit, som optages med garantier i slutsedler for grundsalg.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **GENERELT**

Årsregnskabet for Kirkebakken Krogsbølle Amba for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde anskaffet til udstykningsformål. Grunden måles til kostpris med fradrag af akkumulerede nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages nedskrivninger af årets tilgang.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Andre eksterne omkostninger.....	-3.750	-3.750
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-3.913	-3.867
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-7.663</b>	<b>-7.617</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-7.663</b>	<b>-7.617</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-7.663</b>	<b>-7.617</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-7.663	-7.617
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-7.663</b>	<b>-7.617</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger.....	386.940	386.940
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>386.940</b>	<b>386.940</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>386.940</b>	<b>386.940</b>
Likvide beholdninger .....	6.078	5.191
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>6.078</b>	<b>5.191</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>393.018</b>	<b>392.131</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	619.305	610.755
Overført resultat .....	-230.462	-222.799
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>388.843</b>	<b>387.956</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	4.175	4.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.175</b>	<b>4.175</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.175</b>	<b>4.175</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>393.018</b>	<b>392.131</b>

1 Ejerforhold

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo .....	610.755	602.205
Kontant kapitaludvidelse .....	8.550	8.550
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>619.305</b>	<b>610.755</b>
Overført resultat, primo .....	-222.799	-215.182
Årets resultat .....	-7.663	-7.617
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>-230.462</b>	<b>-222.799</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>388.843</b>	<b>387.956</b>

## NOTER

2019

2018

### 1 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

SuperBrugsen Søndersø, Toftekæret 4, 5471 Søndersø  
Kjeld Hansen, Thygesensvej 15, 5450 Otterup  
Morten Hansen, Thygesensvej 10, 5450 Otterup  
Nabo Holding ApS, Bårdesøvej 141, 5450 Otterup  
CO Investering ApS, Thygesensvej 19, 5450 Otterup  
Anette Knudsen, Thygesensvej 17, 5450 Otterup  
Poul Rasmussen A/S, Hjorslevvej 23, 5450 Otterup

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jimmy Steen Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-089857088944

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-04-01 14:41:08Z

NEM ID 

## Jørn Ebbe Brolund Ulriksen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-056869835686

IP: 87.58.xxx.xxx

2020-04-01 21:53:18Z

NEM ID 

## Anette Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-993674287012

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-04-02 06:42:21Z

NEM ID 

## Peter Henrik Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-241990340339

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-04-03 09:32:19Z

NEM ID 

## Lone Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:31632331-RID:84731664

IP: 89.239.xxx.xxx

2020-04-06 06:00:09Z

NEM ID 

## Lotte Renbo Andersen

Registreret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-834803565561

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-04-06 06:04:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: C83UL-O8PBA-EFQZI-208QS-PPUYO-EG5DE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>