

Årsrapport

Kirkebakken Krogsbølle Amba

Thygesensvej 17
5450 Otterup

CVR-nummer: 31064937

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2015

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 4. april 2016

Dirigent Kjeld Hansen



ms revision
MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSK*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Kirkebakken Krogsbølle Amba
Thygesensvej 17
5450 Otterup

Telefon: 64 87 10 64

CVR-nr.: 31 06 49 37

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Kundenr.: 623

Bestyrelse

Jørn Ulriksen, formand
Jimmy Rasmussen
Peter Jensen
Claus Olsen
Anette Knudsen

Revisor

MS Revision Registreret Revisionsvirksomhed
Mogens Stougaard, registreret revisor
medlem af FSR - Danske Revisorer
Thygesensvej 2
5450 Otterup

Telefon 6487 1489

E-mail info@ms-revision.dk

www.ms-revision.dk

CVR nr. 5804 7414

Ejerforhold

SuperBrugsen Søndersø, Toftekæret 4, 5471 Søndersø
Kjeld Hansen, Thygesensvej 15, 5450 Otterup
Morten Hansen, Thygesensvej 10, 5450 Otterup
Nabo Holding ApS, Bårdesøvej 141, 5450 Otterup
CO Investering ApS, Thygesensvej 19, 5450 Otterup
Anette Knudsen, Thygesensvej 17, 5450 Otterup
Poul Rasmussen A/S, Hjørsløvvej 23, 5450 Otterup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015 for Kirkebakken Krogsbølle Amba.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 8. februar 2016

Bestyrelse

Jørn Ulriksen
Formand

Jimmy Rasmussen

Peter Jensen

Claus Olsen

Anette Knudsen

Til kapitalejerne af Kirkebakken Krogsbølle Amba

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kirkebakken Krogsbølle Amba for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Otterup, den 21. marts 2016

MS Revision Registreret Revisionsvirksomhed
medlem af FSR - Danske Revisorer
CVR-nr.: 58047414

Mogens Stougaard
Registreret Revisor, medlem af FSR - Danske Revisorer

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aftalen med Home om annoncering af 5 grunde til salg fortsætter. Det betyder, at byggemodningen skal igangsættes, straks der bliver solgt en grund.

Der er indbetalt yderlige indskudskapital på kr. 8.550 - svarende til kr. 450 pr. andel, om er fuldt indbetalt af 7 andelshavere med til sammen 19 andele. Den samlede andelskapital er nu på kr. 585.105

Udviklingen i 2015:

Der har ikke været nogen ændringer i løbet af året.

Betydningsfulde hændelser:

Den stærke opbremsning i byggeaktiviteten som følge af den økonomiske krise, har stadig en stærk negativ betydning for Kirkebakken Krogsbølles mulighed for afsætning af grundene. Der synes at være en vis begyndende optimisme blandt folk, men det resulterede heller ikke i salg af årets løb.

Der er lavet en Kommuneplan, hvor bl.a. etape 2 på Kirkebakken - imod aftale - ikke indgår. Miljøcenter Fyn har ønsket landsbyen overført til byzone, hvilket Teknisk Forvaltning ønsker udsendt til høring i området. Dette er imidlertid endnu ikke sket - 6½ år efter denne beslutning. Aftalen mellem Nordfyns Kommune og Kirkebakken Krogsbølle A. m. b. a. omfatter hele området og der er også en pasus indskrevet, at såfremt der ikke er lavet og godkendt lokalplan for etape 2 straks efter godkendt kommuneplan eller inden udgangen af 2009, bortfalder handlen for denne etape. Vi har kontaktet Nordfyns Kommune, som er enig med os i, at ovenstående er faktum, men samtidigt er begge parter enig i, at der ikke er grund til at tage sagen op på nuværende tidspunkt, da det er i begge parters interesse, at afvente salget af grundene i første etape.

Økonomi:

Alle selskabets aktiviteter finansieres gennem udvidelse af andelskapitalen og salg af byggemodnede grunde. Der kan evt. blive tale om en mindre kassekredit, som optages med garantier i slutsedler for grundsalg.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Kirkebakken Krogsbølle Amba for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde anskaffet til udstykningsformål. Grunden måles til kostpris med fradrag af akkulerede nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages nedskrivninger af årets tilgang.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "Andre eksterne omkostninger"

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014
Andre eksterne omkostninger.....	-4.053	-3.977
BRUTTORESULTAT	-4.053	-3.977
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-3.906	-4.164
DRIFTSRESULTAT	-7.959	-8.141
Andre finansielle omkostninger	0	-15
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-7.959	-8.156
ÅRETS RESULTAT	-7.959	-8.156
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-7.959	-8.156
DISPONERET I ALT	-7.959	-8.156

	2015	2014
Grunde og bygninger.....	386.940	386.940
Materielle anlægsaktiver	386.940	386.940
ANLÆGSAKTIVER	386.940	386.940
Andre tilgodehavender	450	0
Tilgodehavender	450	0
Likvide beholdninger	2.179	2.038
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	2.629	2.038
AKTIVER	389.569	388.978

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014
Virksomhedskapital.....	585.105	576.555
Overført resultat	-199.661	-191.702
1 EGENKAPITAL	385.444	384.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.125	4.125
Kortfristede gældsforpligtelser	4.125	4.125
GÆLDSFORPLIGTELSE	4.125	4.125
PASSIVER	389.569	388.978
2 Ejerforhold		

NOTER

	Primo	Kapital- regulering	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Virksomhedskapital	576.555	8.550	0	585.105
Overført resultat	-191.702	0	-7.959	-199.661
	<u>384.853</u>	<u>8.550</u>	<u>-7.959</u>	<u>385.444</u>

2 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

SuperBrugsen Søndersø, Toftekæret 4, 5471 Søndersø
Kjeld Hansen, Thygesensvej 15, 5450 Otterup
Morten Hansen, Thygesensvej 10, 5450 Otterup
Nabo Holding ApS, Bårdesøvej 141, 5450 Otterup
CO Investering ApS, Thygesensvej 19, 5450 Otterup
Anette Knudsen, Thygesensvej 17, 5450 Otterup
Poul Rasmussen A/S, Hjorslevvej 23, 5450 Otterup