

*BLH Invest ApS  
Burkal Skolevej 46  
6372 Bylderup-Bov*

*CVR-nr: 31 06 45 03*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2016*

*(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 2/5 2017

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for BLH Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bylderup-Bov, den 2/5 2017

### **Direktion**

Bo Hansen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i BLH Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BLH Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 2/5 2017

DSH-Revision ApS  
CVR-nr.: 19674193

Leif Hansen  
Registreret Revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BLH Invest ApS Burkal Skolevej 46 6372 Bylderup-Bov
	Telefon: 74 76 17 17
	CVR-nr.: 31 06 45 03
	Stiftet: 20. november 2007
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Hansen
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Storegade 22 6270 Tønder
<b>Revisor</b>	DSH-Revision ApS Storegade 17 6240 Løgumkloster
<b>Ejerforhold</b>	Bo Hansen
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt at drive udlejningsvirksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 2. maj 2017 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af, at fungere som holdingselskab samt at drive udlejningsvirksomhed..

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for BLH Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

#### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette medfører følgende ændringer til indregning og måling for:

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til (kostpris/indre værdi/dagsværdi, jf. § 41). Tidligere blev investeringsaktiver målt til dagsværdi med værdiregulering over resultatopgørelsen. Dagsværdien pr. 1. januar 2016 er anvendt som ny kostpris.

Foreslået udbytte indregnes fremover under egenkapitalen og ikke som tidligere under gældsforpligtelser.

Den akkumulerede virkning af ovenstående ændringer udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 0 kr. Årets skat af praksisændringen udgør 0 kr., medens egenkapitalen pr. 31. december 2016 forøges med 0 kr.

Sammenligningstal er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet BLH Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem kapitalbesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

### **Bruttfortjeneste**

Bruttfortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomhed er medtaget til dagsværdi. I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af dattervirksomhedens resultat.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger" og virksomhedens driftskreditter, der er indregnet i posten "Kreditinstitutter" under kortfristede gældsforpligtelser.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. januar 2016 til 31. december 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>8.208-</b>	<b>23.029-</b>
1 Personaleomkostninger .....	0	38.850
Andre driftsomkostninger .....	0	33.000-
	<b>8.208-</b>	<b>17.179-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	223.190	191.429
Andre finansielle indtægter .....	351.614	213.479
Andre finansielle omkostninger .....	241.670-	69.042-
	<b>324.926</b>	<b>318.687</b>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		
Skat af årets resultat .....	22.059-	10.642
	<b>302.867</b>	<b>329.329</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>302.867</b>	<b>329.329</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	23.190	164.912
Overført resultat .....	176.277	63.217
	<b>302.867</b>	<b>329.329</b>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>302.867</b>	<b>329.329</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## AKTIVER

	2016	2015
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	952.202	929.012
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>952.202</b>	<b>929.012</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>952.202</b>	<b>929.012</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	67.152
Selskabsskat .....	53.789	95.229
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>53.789</b>	<b>162.381</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.093.167	156.250
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.093.167</b>	<b>156.250</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>2.130.899</b>	<b>3.753.477</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>4.277.855</b>	<b>4.072.108</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.230.057</b>	<b>5.001.120</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	1.377.290	1.377.290
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	188.102	164.912
Overført resultat .....	3.430.939	3.254.663
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	0
<b>3 EGENKAPITAL .....</b>	<b>5.224.731</b>	<b>4.921.865</b>
Anden gæld .....	3.600	3.400
Udbytte for regnskabsåret .....	0	74.254
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.726	1.601
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>5.326</b>	<b>79.255</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>5.326</b>	<b>79.255</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.230.057</b>	<b>5.001.120</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger .....	0	38.850-
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>38.850-</b>
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum primo .....	764.100	764.100
Saldo før afskrivning 31. december 2016	764.100	764.100
Op- og nedskrivninger primo .....	164.912	0
Årets resultatandele .....	223.190	164.912
Udloddet udbytte .....	200.000-	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	188.102	164.912
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b>952.202</b>	<b>929.012</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
MK Teknik ApS	50%	952.201	223.190

## NOTER

	Primo	Overførsel	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overkurs ved emission .....	1.377.290	0	0	1.377.290
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	164.912	200.000-	223.190	188.102
Overført resultat .....	3.254.662	0	176.277	3.430.939
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0	103.400	103.400
	<u>4.921.864</u>	<u>200.000-</u>	<u>502.867</u>	<u>5.224.731</u>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke stillet nogen form for sikkerhed eller pantsætninger.