

**Jesper Thorup Holding ApS**

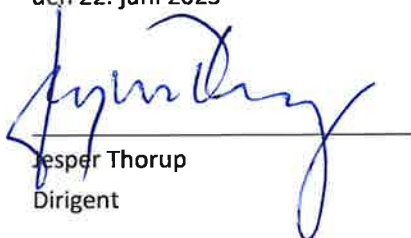
**Skovsangervej 10  
8960 Randers SØ**

**CVR-nummer 31 06 44 65**

**Årsrapport**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. juni 2023

  
Jesper Thorup  
Dirigent

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jesper Thorup Holding ApS  
Skovsangervej 10  
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers  
CVR-nummer: 31 06 44 65  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Jesper Thorup

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Jesper Thorup Holding ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 22. juni 2023

Direktionen:

  
Jesper Thorup

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer, foretage investeringer i og besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, samt at drive aktiviteter indenfor køb/salg og administration af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	<b>Resultatopgørelse</b>	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.131</b>	<b>2</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-4.805	-5
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.326</b>	<b>-3</b>
	Finansielle indtægter	2.854	2
	Finansielle omkostninger	-9.303	-8
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.877</b>	<b>-9</b>
1	Skat af årets resultat	1.454	1
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.331</b>	<b>-8</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	3.331	-8
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.331</b>	<b>-8</b>
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	409.255	414
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>409.255</b>	<b>414</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	36.350	36
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	20
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>36.350</b>	<b>56</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>445.605</b>	<b>470</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	280	0
	Udskudte skatteaktiver	3.673	5
	Andre tilgodehavender	84.396	82
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>88.349</b>	<b>87</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>10.005</b>	<b>10</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>98.354</b>	<b>97</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>543.958</b>	<b>568</b>

Note	Balance	2022	2021
		DKK	1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
3	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	12.148	9
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>137.148</b>	<b>134</b>
	Kreditinstitutter	343.336	349
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>343.336</b>	<b>349</b>
	Kreditinstitutter	5.910	4
	Selskabsskat	0	3
	Anden gæld	57.564	77
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>63.474</b>	<b>85</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>406.810</b>	<b>434</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>543.958</b>	<b>568</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Egenkapitalopgørelse

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapit al</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	125	9	134
Årets resultat	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>125</u></b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>137</u></b>

## Noter

---

### 1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	1.469	-1
Regulering af tidl. års skat	-2.923	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.454</b>	<b>-1</b>

### 2 Antal beskæftigede

Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår haft ansat en ulønnet direktør.

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	125.000	125
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	316.303	330
--	---------	-----

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 5, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 409.

Til sikkerhed for gæld med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 85, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 409.

Til sikkerhed for gæld med pengeinstitut er der tinglyst pantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 299, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 409.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

## Anvendt regnskabspraksis

---

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat eller skatteaktiv måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.