

Jesper Thorup Holding ApS

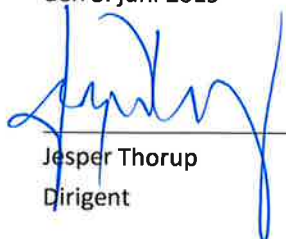
**Skovsangervej 10
8960 Randers SØ**

CVR-nummer 31 06 44 65

Årsrapport

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 5. juni 2019



Jesper Thorup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Selskabsoplysninger

Selskab

Jesper Thorup Holding ApS
Skovsangervej 10
8960 Randers SØ

Hjemstedskommune: Randers
CVR-nummer: 31 06 44 65
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

Direktion

Jesper Thorup

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Jesper Thorup Holding ApS .

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, 5. juni 2019

Direktionen:



Jesper Thorup

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe og eje værdipapirer, foretage investeringer i og besidde kapitalandele i datterselskaber og associerede selskaber, samt at drive aktiviteter indenfor køb/salg og administration af ejendomme og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2018	2017
		DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	2.278	0
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.180	0
	Resultat før finansielle poster	-902	0
	Finansielle indtægter	49.337	3
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-5
	Finansielle omkostninger	-7.558	0
	Resultat før skat	40.877	-2
1	Skat af årets resultat	0	-1
	Årets resultat	40.877	-3
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	40.877	-3
	Resultatdisponering i alt	40.877	-3
2	Antal beskæftigede		

Note	Balance	2018	2017
		DKK	1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	394.350	0
	Materielle anlægsaktiver	394.350	0
	Kapitalandele i associerede virksomheder	35.250	67
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.000	20
	Finansielle anlægsaktiver	55.250	87
	Anlægsaktiver i alt	449.600	87
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	280	0
	Andre tilgodehavender	77.529	75
	Tilgodehavender	77.809	76
	Likvide beholdninger	9.927	2
	Omsætningsaktiver i alt	87.736	78
	Aktiver i alt	537.336	164

Note	Balance	2018	2017
		DKK	1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	37.097	-4
3	Egenkapital i alt	162.097	121
	Kreditinstitutter	361.947	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	361.947	0
	Kreditinstitutter	4.309	0
	Selskabsskat	2.923	3
	Anden gæld	6.060	40
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.292	43
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	375.239	43
	Passiver i alt	537.336	164
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1 Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	1
Skat af årets resultat i alt	0	1

2 Antal beskæftigede

Selskabet har i indeværende og forrige regnskabsår haft ansat en ulønnet direktør.

3 Egenkapital

	Virksom- hedskapit al	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-4	121
Årets resultat	0	41	41
Egenkapital ultimo	125	37	162

4 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	344.615	0
--	---------	---

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 5, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 394.

Til sikkerhed for gæld med pengeinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 85, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 394.

Til sikkerhed for gæld med pengeinstitut er der tinglyst pantebreve i grunde og bygninger nom. TDKK 299, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 394.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	60 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.