

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

Gjedde Nielsen Ejendomme ApS

Walgerholm 3, 3500 Værløse

CVR-nr. 31 06 43 41

Årsrapport for 2020

(13. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 24/2 2021

Dirigent

Lars Gjødde

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde ejendomme og drive udlejningsvirksomhed med disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2020.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Gjedde Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Værløse, den 24. februar 2021

Direktion



Lars Gjedde



Steen Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Gjedde Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gjedde Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 24. februar 2021

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre

CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af kostprisen.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Inventaranskaffelser under kr. 14.100 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2020

Note		2020	2019
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	531.288	541.892
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
2	Afskrivninger	-60.605	-60.605
	Resultat før finansiering	470.683	481.287
	Finansielle indtægter	62.243	62.654
	Finansielle udgifter	-109.677	-117.647
	Resultat før skat	423.249	426.294
3	Beregnete skatter	-93.095	-90.475
	Årets resultat	330.154	335.819
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	330.154	335.819
	Udbytte	0	0
		330.154	335.819

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>4.274.580</u>	<u>4.335.185</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.274.580</u>	<u>4.335.185</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>4.274.580</u>	<u>4.335.185</u>
	Andre tilgodehavender	1.212.243	1.262.654
	Selskabsskat	0	2.596
	Periodeafgrænsningsposter	<u>20.410</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.232.653</u>	<u>1.265.250</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>1.080.759</u>	<u>823.922</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.313.412</u>	<u>2.089.172</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.587.992</u></u>	<u><u>6.424.357</u></u>

Balance pr. 31/12 2020

Note		31/12 2020	31/12 2019
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	3.403.993	3.073.839
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	3.903.993	3.573.839
3	Udskudt skat	35.708	16.071
	Hensatte forpligtelser i alt	35.708	16.071
5	Prioritetsgæld	1.705.868	1.930.878
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.705.868	1.930.878
5	Kortfristet del af langfristet gæld	225.011	218.385
	Modtagne forudbetalinger, kunder	499.727	485.172
	Selskabsskat	41.458	0
	Anden gæld	176.227	200.012
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	942.423	903.569
	Gældsforpligtelser i alt	2.648.291	2.834.447
	Passiver i alt	6.587.992	6.424.357
6	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>60.605</u>	<u>60.605</u>
	<u>60.605</u>	<u>60.605</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	73.458	74.404
Regulering udskudt skat	<u>19.637</u>	<u>16.071</u>
	<u>93.095</u>	<u>90.475</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>35.708</u>	<u>16.071</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2020		6.060.529
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2020		<u>6.060.529</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2020		-1.000.000
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2020		<u>-1.000.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2020		725.344
Afskrivninger i året		60.605
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2020		<u>785.949</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2020		<u>4.274.580</u>

Den seneste kontante ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2019 andrager kr. 4.300.000.

5 Ejendoms lån

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 474.178 til betaling efter 5 år.

Kursværdien på lånet udgør pr. 31/12 2020 kr. 1.930.879.

6 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter samlet kr. 1.930.879, er der givet pant i selskabets ejendom.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.