

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))

 **JS REVISION**
GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB
(CVR-nr. 37999687)

Erhvervsstyrelsen

Gjedde Nielsen Ejendomme ApS

Walgerholm 3, 3500 Værløse


CVR-nr. 31 06 43 41

Årsrapport for 2018

(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 12/4 2019


Dirigent
Lars Gjedde

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at besidde ejendomme og drive udlejningsvirksomhed med disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Ledelsepåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Gjedde Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

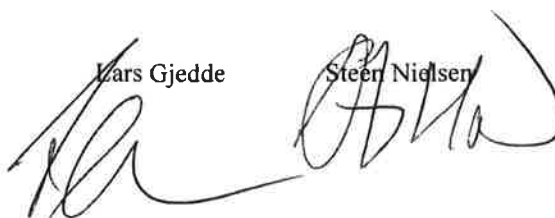
Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Værløse, den 12. april 2019

Direktion

Lars Gjedde Steen Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Gjedde Nielsen Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Gjedde Nielsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorerets Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 12. april 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87



Ulrik Dahl

registreret revisor

mne35884

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Rapporteringsvaluta:

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ejendom afskrives lineært over 50 år til en scrapværdi på 50% af kostprisen.

Der nedskrives til genindvindingsværdien hvor denne er lavere end den bogførte værdi.

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Ejendomme	<u>4.395.790</u>	<u>4.456.395</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.395.790</u>	<u>4.456.395</u>
4	Anlægsaktiver i alt	<u>4.395.790</u>	<u>4.456.395</u>
	Andre tilgodehavender	<u>1.262.905</u>	<u>1.263.599</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.262.905</u>	<u>1.263.599</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>544.919</u>	<u>310.870</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.807.824</u>	<u>1.574.469</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.203.614</u></u>	<u><u>6.030.864</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	2.738.020	2.379.373
	Afsat udbytte	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>3.238.020</u>	<u>2.879.373</u>
6	Prioritetsgæld	<u>2.149.263</u>	<u>2.361.218</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.149.263</u>	<u>2.361.218</u>
6	Kortfristet del af langfristet gæld	211.954	205.713
	Modtagne forudbetalinger, kunder	471.040	457.320
	Kreditorer	0	9.678
	Selskabsskat	44.032	39.094
	Anden gæld	<u>89.305</u>	<u>78.468</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>816.331</u>	<u>790.273</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.965.594</u>	<u>3.151.491</u>
	Passiver i alt	<u>6.203.614</u>	<u>6.030.864</u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Afskrivninger		
Ejendomme	<u>60.605</u>	<u>60.605</u>
	<u>60.605</u>	<u>60.605</u>
3 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	76.032	61.094
Regulering udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>76.032</u>	<u>61.094</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Anlægsaktiver		<u>Ejendomme</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2018		6.060.529
Tilgang		0
Afgang		<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2018		<u>6.060.529</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2018		-1.000.000
Opskrivninger i året		0
Nedskrivninger i året		<u>0</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2018		<u>-1.000.000</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2018		604.134
Afskrivninger i året		60.605
Afskrivninger vedrørende årets afgang		<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2018		<u>664.739</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2018		<u>4.395.790</u>

Den seneste kontante ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 andrager kr. 4.300.000.

5 Egenkapital	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	2.379.373	0	2.879.373
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>358.647</u>	<u>0</u>	<u>358.647</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>500.000</u>	<u>2.738.020</u>	<u>0</u>	<u>3.238.020</u>

6 Ejendoms lån

Af de samlede ejendoms lån forfalder kr. 1.235.160 til betaling efter 5 år.

Kursværdien på lånet udgør pr. 31/12 2018 kr. 2.361.217.

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter samlet kr. 2.361.217, er der givet pant i selskabets ejendom.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

