

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS

Vestre Strandalle 162
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2017

Flemming Johannsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS
Vestre Strandalle 162
8240 Risskov
Telefonnummer: 87318240
CVR-nr: 31063981
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Ejendomsmæglerfirmaet Susanne Mørkved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27/05/2017

Direktion

Susanne Mørkved

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Vd første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Salærindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der foreligger en underskrevet købsaftale inden årets udgang samt deponering er foretaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgspris af medgåede omkostninger. Igangværende arbejder omfatter markedsføringsbidrag og udlæg på ejendomme, som endnu ikke er solgt, men som er garanteret dækket i henhold til formidlingskontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret vurdering af af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Brugstiderne er vurderet til 3-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Der henvises til omtalen under resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudteskat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.112.413	1.248.743
Personaleomkostninger	1	-994.841	-1.172.013
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.940	-13.398
Resultat af ordinær primær drift		104.632	63.332
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		12.477	15.312
Andre finansielle indtægter		0	3
Øvrige finansielle omkostninger		-101.370	-62.112
Ordinært resultat før skat		15.739	16.535
Skat af årets resultat		-9.270	-870
Årets resultat		6.469	15.665
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.469	15.665
I alt		6.469	15.665

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.166	77.106
Materielle anlægsaktiver i alt		64.166	77.106
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.536	1.568
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.536	1.568
Anlægsaktiver i alt		65.702	78.674
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		742.694	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.127.950	1.195.950
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		289.972	355.797
Udskudte skatteaktiver		0	4.200
Andre tilgodehavender		15.450	15.390
Periodeafgrænsningsposter		17.087	22.179
Tilgodehavender i alt		2.193.153	1.593.516
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		2.193.153	1.593.516
Aktiver i alt		2.258.855	1.672.190

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		18.389	11.920
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		143.389	136.920
Hensættelse til udskudt skat		18.900	0
Hensatte forpligtelser i alt		18.900	0
Gæld til banker		954.969	1.121.003
Leverandører af varer og tjenesteydelser		116.186	127.372
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.556	6.823
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.021.855	280.072
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.096.566	1.535.270
Gældsforpligtelser i alt		2.096.566	1.535.270
Passiver i alt		2.258.855	1.672.190

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	11.920	0	136.920
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	6.469	0	6.469
Egenkapital, ultimo	125.000	18.389	0	143.389

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	kr.
Løn og gager	906.332	1.061.397
Pensionsbidrag	64.000	84.000
Andre omkostninger til social sikring	24.509	26.616
	994.841	1.172.013

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed. Den økonomiske udvikling for selskabet har i 2016 været tilfredsstillende.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har påtaget sig følgende forpligtelser:

Operationel leasingforpligtigelse ialt 7.200 kr.

Huslejeforpligtelse ialt 115.000 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftige er 3 i 2016