

EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS

Vestre Strandalle 162
8240 Risskov

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Susanne Mørkved

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSMÆGLERFIRMAET SUSANNE MØRKVED ApS
Vestre Strandalle 162
8240 Risskov
Telefonnummer: 87318240
CVR-nr: 31063981
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Ejendomsmæglerfirmaet Susanne Mørkved ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 31/05/2016

Direktion

Susanne Mørkved
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Vd første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Salærindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der foreligger en underskrevet købsaftale inden årets udgang samt deponering er foretaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes til salgspris af medgåede omkostninger. Igangværende arbejder omfatter markedsføringsbidrag og udlæg på ejendomme, som endnu ikke er solgt, men som er garanteret dækket i henhold til formidlingskontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret vurdering af af aktivernes forventede brugstider og restværdier. Brugstiderne er vurderet til 3-10 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Der henvises til omtalen under resultatopgørelsen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudteskat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.248.743	374.583
Personaleomkostninger	1	-1.172.013	-760.386
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.398	-12.523
Resultat af ordinær primær drift		63.332	-398.326
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		15.312	14.019
Andre finansielle indtægter		3	57
Øvrige finansielle omkostninger		-62.112	-102.630
Ordinært resultat før skat		16.535	-486.880
Skat af årets resultat		-870	112.125
Årets resultat		15.665	-374.755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		15.665	-374.755
I alt		15.665	-374.755

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		77.106	44.805
Materielle anlægsaktiver i alt		77.106	44.805
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.568	1.459
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.568	1.459
Anlægsaktiver i alt		78.674	46.264
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	217.800
Igangværende arbejder for fremmed regning		1.195.950	1.200.300
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		355.797	402.462
Udskudte skatteaktiver		4.200	19.100
Andre tilgodehavender		15.390	51.699
Periodeafgrænsningsposter		22.179	5.376
Tilgodehavender i alt		1.593.516	1.896.737
Likvide beholdninger		0	25.006
Omsætningsaktiver i alt		1.593.516	1.921.743
Aktiver i alt		1.672.190	1.968.007

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.920	-3.745
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		136.920	121.255
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til banker		1.121.003	1.046.184
Leverandører af varer og tjenesteydelser		127.372	59.464
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.823	51.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		280.072	689.301
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.535.270	1.846.752
Gældsforpligtelser i alt		1.535.270	1.846.752
Passiver i alt		1.672.190	1.968.007

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-3.745	0	121.255
Betalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	15.665	0	15.665
Egenkapital, ultimo	125.000	11.920	0	136.920

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015	2014
	kr.	kr.
Løn og gager	1.061.397	684.599
Pensionsbidrag	84.000	59.000
Andre omkostninger til social sikring	26.616	16.787
	1.172.013	760.386

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsmæglervirksomhed. Den økonomiske udvikling for selskabet har i 2015 været tilfredsstillende.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Virksomheden har påtaget sig følgende forpligtelser:

Operationel leasingforpligtelse ialt 5.064 kr.

Huslejeforpligtelse ialt 115.000 kr.