

OO Group Ejendomme Viborg ApS

**Johan H. Wessels Vej 37
8800 Viborg**

CVR-nr. 31 06 30 43

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. december 2020

Tony Winkel Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	6
Balance 30. juni	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for OO Group Ejendomme Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 17. november 2020

Direktion

Tony Winkel Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i OO Group Ejendomme Viborg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OO Group Ejendomme Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 17. november 2020

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

OO Group Ejendomme Viborg ApS
Johan H. Wessels Vej 37
8800 Viborg

CVR-nr.: 31 06 30 43
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Hjemsted: Viborg

Moderselskab

T Winkel Holding ApS
CVR-nr: 27 01 68 39

Direktion

Tony Winkel Olesen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Toldboden 3 st. D
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikling samt udlejning af ejendomme.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 241.563, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.051.461.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		343.501	291
Finansielle indtægter		32.090	32
Finansielle omkostninger		<u>-65.903</u>	<u>-11</u>
Resultat før skat		309.688	312
Skat af årets resultat	1	<u>-68.125</u>	<u>-71</u>
Årets resultat		<u>241.563</u>	<u>241</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>241.563</u>	<u>241</u>
		<u>241.563</u>	<u>241</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme	2	1.125.000	0
Materielle anlægsaktiver		<u>1.125.000</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.125.000</u>	<u>0</u>
Færdigvarer og handelsvarer		15.000	0
Varebeholdninger		<u>15.000</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	10
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.085.197	1.054
Udsendt skatteaktiv		15.563	0
Periodeafgrænsningsposter		0	115
Tilgodehavender		<u>1.100.760</u>	<u>1.179</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>59</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.115.760</u>	<u>1.238</u>
Aktiver i alt		<u>2.240.760</u>	<u>1.238</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		926.461	662
Egenkapital	3	<u>1.051.461</u>	<u>787</u>
Gæld til realkreditinstitutter		392.375	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>392.375</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	16.000	0
Kreditinstitutter		170.356	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		377.974	278
Skyldigt sambeskatningsbidrag		154.660	99
Anden gæld		49.134	74
Deposita		28.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>796.924</u>	<u>451</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.189.299</u>	<u>451</u>
Passiver i alt		<u>2.240.760</u>	<u>1.238</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
	kr.	t.kr.	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	83.688	71	
Årets udskudte skat	-15.563	0	
	<u>68.125</u>	<u>71</u>	
2 Aktiver der måles til dagsværdi		<u>Investerings- ejendomme</u>	
Tilgang i årets løb		<u>1.125.000</u>	
Kostpris 30. juni 2020		<u>1.125.000</u>	
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>1.125.000</u>	
3 Egenkapital	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	661.608	786.608
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	23.290	23.290
Årets resultat	0	241.563	241.563
Egenkapital 30. juni 2020	<u>125.000</u>	<u>926.461</u>	<u>1.051.461</u>

Noter

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Langfristet gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	408.375	16.000	328.375
	0	408.375	16.000	328.375

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T Winkel Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 408, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 1.125.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OO Group Ejendomme Viborg ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningerne indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Anvendt regnskabspraksis

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris inkl. købsomkostninger

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Investerings ejendomme indregnes efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedskrivning over resultatopgørelsen. Som grundlag for vurdering af ejendommenes dagsværdi anvendes individuelle vurderinger af ejendommenes aktuelle markedspriser.

Mindre anskaffelser omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.