

**OO Group Ejendomme Viborg
ApS**

**Johan H. Wessels Vej 37
8800 Viborg**

CVR-nr. 31 06 30 43

Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. december 2021

Tony Winkel Olesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
 Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
 Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for OO Group Ejendomme Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 29. november 2021

Direktion

Tony Winkel Olesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i OO Group Ejendomme Viborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for OO Group Ejendomme Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 29. november 2021

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32181

Selskabsoplysninger

Selskabet

OO Group Ejendomme Viborg ApS
Johan H. Wessels Vej 37
8800 Viborg

CVR-nr.: 31 06 30 43

Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Hjemsted: Viborg

Moderselskab

T Winkel Holding ApS
CVR-nr: 27 01 68 39

Direktion

Tony Winkel Olesen

Revisor

Andersen Revision
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestervangsvej 14
8800 Viborg

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Toldboden 3 st. D
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikling samt udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 373.036, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.424.498.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		476.246	345
Finansielle indtægter	1	35.937	32
Finansielle omkostninger		<u>-33.934</u>	<u>-67</u>
Resultat før skat		478.249	310
Skat af årets resultat	2	<u>-105.213</u>	<u>-68</u>
Årets resultat		<u>373.036</u>	<u>242</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>373.036</u>	<u>242</u>
		<u>373.036</u>	<u>242</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Aktiver			
Investerings ejendomme	3	<u>2.102.405</u>	<u>1.125</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>2.102.405</u>	<u>1.125</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.102.405</u>	<u>1.125</u>
Færdigvarer og handelsvarer		<u>15.000</u>	<u>15</u>
Varebeholdninger		<u>15.000</u>	<u>15</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.295.664	1.085
Udskudt skatteaktiv		<u>27.720</u>	<u>16</u>
Tilgodehavender		<u>1.323.384</u>	<u>1.101</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.338.384</u>	<u>1.116</u>
Aktiver i alt		<u>3.440.789</u>	<u>2.241</u>

Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>1.299.498</u>	<u>927</u>
Egenkapital		<u>1.424.498</u>	<u>1.052</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>377.696</u>	<u>392</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>377.696</u>	<u>392</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	15.325	16
Kreditinstitutter		1.016.070	170
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		292.069	378
Skyldigt sambeskatningsbidrag		195.616	155
Anden gæld		<u>119.515</u>	<u>78</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.638.595</u>	<u>797</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.016.291</u>	<u>1.189</u>
Passiver i alt		<u>3.440.789</u>	<u>2.241</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	926.462	1.051.462
Årets resultat	0	373.036	373.036
Egenkapital 30. juni 2021	125.000	1.299.498	1.424.498

Noter

		2020/21	2019/20
		kr.	t.kr.
1	Finansielle indtægter		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	35.937	32
		35.937	32
2	Skat af årets resultat		
	Årets aktuelle skat	117.370	84
	Årets udskudte skat	-12.157	-16
		105.213	68
3	Aktiver der måles til dagsværdi		
			Investerings- ejendomme
	Kostpris 1. juli 2020		1.125.000
	Tilgang i årets løb		977.405
	Kostpris 30. juni 2021		2.102.405
	Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021		2.102.405
4	Langfristede gældsforpligtelser		
		Langfristet gæld	
	Gæld 1. juli 2020	30. juni 2021	Afdrag næste år
			Restgæld efter 5 år
	Gæld til realkreditinstitutter	408.375	393.021
		408.375	393.021
		15.325	316.394

Noter

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T Winkel Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 393, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør t.kr. 2.102.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.635, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.590 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 45 er i stillet til sikkerhed for ejerforeninger.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OO Group Ejendomme Viborg ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

Omsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder. Alle låneomkostninger amortiseres og indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.