

## **OO Group Ejendomme Viborg ApS**

**Johan H. Wessels Vej 37  
8800 Viborg**

**CVR-nr. 31 06 30 43**

**Årsrapport for 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 15. november 2019

---

Tony Winkel Olesen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	10

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for OO Group Ejendomme Viborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 6. november 2019

### **Direktion**

Tony Winkel Olesen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i OO Group Ejendomme Viborg ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for OO Group Ejendomme Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Møldrup, den 6. november 2019

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 32 67 06

Hans Peter Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32181

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

OO Group Ejendomme Viborg ApS  
Johan H. Wessels Vej 37  
8800 Viborg

CVR-nr.: 31 06 30 43  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Viborg

### Moderselskab

T Winkel Holding ApS  
CVR-nr: 27 01 68 39

### Direktion

Tony Winkel Olesen, direktør

### Revisor

Andersen Revision  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nørregade 15  
9632 Møldrup

### Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank  
Farvervej 1, 1. th.  
8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet består i projektudvikling mv.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 240.593, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 786.609.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for OO Group Ejendomme Viborg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningerne indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>290.633</b>	<b>131</b>
Finansielle indtægter		31.569	0
Finansielle omkostninger		<u>-10.637</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>311.565</b>	<b>131</b>
Skat af årets resultat	1	<u>-70.972</u>	<u>-30</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>240.593</u></b>	<b><u>101</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>240.593</u>	<u>101</u>
		<b><u>240.593</u></b>	<b><u>101</u></b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2018/19</u> kr.	<u>2017/18</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.500	34
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.053.995	1.051
Periodeafgrænsningsposter		<u>115.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.178.495</u></b>	<b><u>1.085</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>59.320</u></b>	<b><u>91</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.237.815</u></b>	<b><u>1.176</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>1.237.815</u></u></b>	<b><u><u>1.176</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført resultat		<u>661.609</u>	<u>422</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>786.609</u></b>	<b><u>547</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	9
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		278.214	513
Skyldigt sambeskatningsbidrag		99.176	59
Anden gæld		<u>66.816</u>	<u>48</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>451.206</u></b>	<b><u>629</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>451.206</u></b>	<b><u>629</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.237.815</u></u></b>	<b><u><u>1.176</u></u></b>
Eventualposter mv.	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>70.972</u>	<u>30</u>
	<u><b>70.972</b></u>	<u><b>30</b></u>

## 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	421.016	546.016
Årets resultat	<u>0</u>	<u>240.593</u>	<u>240.593</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>661.609</b></u>	<u><b>786.609</b></u>

## 3 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet T Winkel Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser på statusdagen.