

UHP 2 ApS
CVR-nr. 31062942
Flæsketorvet 68, 1.
1711 København V

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12.05.2016

Dirigent



Navn: Jørgen Schou

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse for 2015 | 8 |
| Balance pr. 31.12.2015 | 9 |
| Egenkapitalopgørelse for 2015 | 11 |
| Noter | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

UHP 2 ApS
Flæsketorvet 68, 1.
1711 København V

CVR-nr.: 31062942

Hjemsted: København

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Ditlev Christian Vad, formand

Jørgen Schou

Mogens Ellegaard Laustsen

Direktion

Birger Heine Rasmussen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for UHP 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

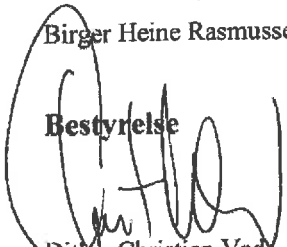
Aarhus, den 12.05.2016

Direktion



Birger Heine Rasmussen

Bestyrelse



Ditlev Christian Vad
formand



Jørgen Schou



Mogens Ellegaard Laustsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i UHP 2 ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for UHP 2 ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er usikkerhed, der kan rejse tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til oplysningerne i note 1, hvoraf det fremgår, at det overvejes at sælge selskabets grund. Selskabets fortsatte drift er betinget af, at grunden sælges, eller at anpartshaveren fortsat stiller den nødvendige likviditet til rådighed. Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat, at disse forudsætninger er opfyldt og har derfor aflagt årsregnskabet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

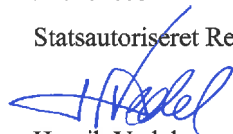
Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12.05.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Henrik Vedel
statsautoriseret revisor



Steen Andersen
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at opkøbe, projektere og udvikle unikke ferieboliger i udlandet med henblik på investering eller salg og hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 28 t.kr., hvilket må betegnes som utilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et forbedret resultat for det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter investeringsejendomme.

Ejendomsporteføljen måles ved første indregning til kostpris tillagt købsomkostninger. Efterfølgende forbedringer, som tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges anskaffelsessummen som forbedring. Omkostninger, der ikke tilføjer en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en faktormodel, der bygger på eksterne data vedrørende markedsudvikling, samt de enkelte ejendommers specifikke likviditetsstrømme. Målingen understøttes af vurderinger foretaget af eksterne uafhængige vurderingseksperter.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger".

Positive nettoværdireguleringer af investeringsejendomme med fradrag af udskudt skat føres via resultatopgørelsen til reserve for dagsværdi på investeringsaktiver under egenkapitalen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Bruttotab | | (28.291) | (16.897) |
| Andre finansielle omkostninger | | <u>0</u> | <u>(433)</u> |
| Årets resultat | | <u>(28.291)</u> | <u>(17.330)</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>(28.291)</u> | <u>(17.330)</u> |
| | | <u>(28.291)</u> | <u>(17.330)</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|---------------------------------|-------------|---------------------|---------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.851.892 | 1.630.068 |
| Materielle anlægsaktiver | 1 | <u>1.851.892</u> | <u>1.630.068</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>1.851.892</u> | <u>1.630.068</u> |
| Aktiver | | <u>1.851.892</u> | <u>1.630.068</u> |

Balance pr. 31.12.2015

| | <u>Note</u> | <u>2015 kr.</u> | <u>2014 kr.</u> |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Virksomhedskapital | 2 | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | <u>1.281.948</u> | <u>1.310.239</u> |
| Egenkapital | | <u>1.406.948</u> | <u>1.435.239</u> |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 3 | <u>0</u> | <u>66.105</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>0</u> | <u>66.105</u> |
| | | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 432.096 | 114.876 |
| Anden gæld | | <u>12.848</u> | <u>13.848</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>444.944</u> | <u>128.724</u> |
| | | | |
| Gældsforpligtelser | | <u>444.944</u> | <u>194.829</u> |
| | | | |
| Passiver | | <u>1.851.892</u> | <u>1.630.068</u> |
| | | | |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Ejerforhold | 5 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2015

| | Virksomheds- kapital kr. | Overført overskud eller underskud kr. | I alt kr. |
|---------------------------|---|--|----------------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 1.310.239 | 1.435.239 |
| Årets resultat | 0 | (28.291) | (28.291) |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 1.281.948 | 1.406.948 |

Noter

| | | <u>Grunde og bygninger kr.</u> | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1. Materielle anlægsaktiver | | | |
| Kostpris primo | | 3.130.068 | |
| Tilgange | | <u>221.824</u> | |
| Kostpris ultimo | | <u>3.351.892</u> | |
| Opskrivninger primo | | <u>(1.500.000)</u> | |
| Opskrivninger ultimo | | <u>(1.500.000)</u> | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | <u>1.851.892</u> | |
| | <u>Antal</u> | <u>Pålydende værdi kr.</u> | <u>Nominal værdi kr.</u> |
| 2. Virksomhedskapital | | | |
| Anparter | <u>125</u> | 1.000,00 | <u>125.000</u> |
| | <u>125</u> | | <u>125.000</u> |

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Gæld til tilknyttede virksomheder

Fra moderselskabet er der ydet lån. Lånet er afdragsfrit indtil 01.01.2016, hvorefter der igen skal tages stilling til lånets afvikling.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Unique Holiday Properties A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 01.07.2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

5. Ejerforhold

Følgende anpartshaver ejer mere end 5% af selskabets anpartskapital:

Unique Holiday Properties A/S, Flæsketorvet 68, 1., 1711 København V