

# **MGM FINANCIAL GROUP ApS**

Larsbjørnsstræde 3  
1454 København K

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/12/2018**

---

**Jan Michelsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	6
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	10
-------------------------	----

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	11
--------------------------------	----

Resultatopgørelse .....	15
-------------------------	----

Balance .....	16
---------------	----

Noter .....	18
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           MGM FINANCIAL GROUP ApS  
Larsbjørnsstræde 3  
1454 København K

CVR-nr:                 31062691

Regnskabsår:         01/07/2017 - 30/06/2018

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017/ 18 for MGM Financial Group ApS

Årsrapporten, der for indeværende år er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetning indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10. december 2018

Direktion

Jan Michelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2018.

Dirigent

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres

København, den 10/12/2018

The executive board have today presented the Annual Report of MGM Financial Group ApS for the financial year 2017/18.

The Annual Report, which has been audited for the current year, has been prepared in accordance with the Danish Financial law.

Management considers the condition for non-audit to be fulfilled.

In our opinion, the annual accounts give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position per. 30 June 2018 and the result of company's activities for the financial year 1 July 2017 - 30 June 2018.

In our opinion, the management's report contain a true and fair account of matters in report

We recommend that the Annual Report will be adopted at the Annual General Meeting.

Copenhagen, 10 December 2018

Executive board

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 10 December 2018.

Chairman of the meeting

The Annual General Meeting has decided that the annual report for the coming year will not be revised

**Direktion**

Jan Michelsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i MGM Financial Group ApS

## Konklusion med forbehold

Vi har revideret årsregnskabet for MGM Financial Group ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i afsnittet ”Grundlag for konklusion med forbehold”, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 – 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

We have audited the financial statements of MGM Financial Group ApS year 1st July 2017 - 30th June 2018, including accounting policies, income statement, balance sheet and notes. Financial statements prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements, apart from the effects of the factors described in the section "Basis for conclusion with reservations", give a true and fair view of the company's assets, liabilities and financial position per. 30 June 2018 and the results of the company's activities for the financial year 1 July 2017 - 30 June 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

## Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets investeringsejendomme er indregnet til kostpris Eur. 2.148.825 med fradrag af årlige lineære afskrivninger. Der anvendes ingen skrapværdi ved beregning af den årlige afskrivning. Værdien af investeringsejendommen er derfor sandsynligvis højere end den bogførte værdi. Der foreligger ingen officielle vurderinger af ejendommens værdi, da der ikke i Frankrig udarbejdes løbende ejendomsreguleringer. Der foreligger dog en officiel handelsværdi der anvendes til de franske myndigheder til beregning af Ejendomsskat på EUR 3.900.000 - som er lig kostprisen.

Selskabets debitorer er indregnet til bogførte værdier jævnføre Det franske bogholderi. Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion om hvorvidt der er afsat tilstrækkelig beløb til imødegåelse af tab på debitorer.

Selskabet har et stort mellemværende med tilknyttede selskaber. Det har ikke været muligt at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for beløbets størrelse.

Der er ikke afsat udskudt skat ved et eventuel salg af ejendommen til dagsværdi. Vi har ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis på en dagsværdi af ejendommen.

Vi har ikke modtaget revisionsbevis på om der er hæftelser på ejendommen, hvorfor vi tager forbehold herfor.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

The company's investment properties are recognized at cost Eur. 2,188,825 less annual linear depreciation. No scrapping value is used when calculating the annual depreciation. The value of the investment property is therefore probably higher than the book value. There are no official assessments of the value of the property, as there are no permanent property regulations in France. However, there is an official commercial value applied to the French authorities for the calculation of property tax of EUR 3,900,000 - which is equal to the cost price.

The company's debtors are recognized at book values equivalent to the French bookkeeping. We have not been able to obtain sufficient and appropriate audit evidence that can provide a basis for a conclusion as to whether sufficient amounts have been allocated to meet the debtors' losses.

The company has a large balance with affiliates. It has not been possible to obtain sufficient and appropriate audit evidence for the amount of the amount.

Deferred tax is not deferred by any sale of the property at fair value. We have not been able to obtain sufficient and appropriate audit evidence at a fair value of the property.

We have not received any audit evidence as to whether there are any restrictions on the property, so we reserve the right to do so.

We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and the additional requirements in force in Denmark. Our responsibilities according to these standards and requirements are described in more detail in the audit report's section "Auditor's responsibility for auditing the financial statements". We are independent of the company in accordance with international ethical rules for auditors (IESBA's Code of Ethics) and the additional requirements that apply in Denmark, as well as we have met our other ethical obligations under these rules and requirements. We believe that the audit evidence obtained is sufficient and appropriate as the basis for our conclusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Management is responsible for the preparation of an annual financial statement that gives a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Management is also responsible for the internal control that management considers necessary to prepare an annual financial statement without significant misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue its operations; to disclose matters relating to continued operations, where relevant; as well as preparing the financial statements based on the accounting principle of continuing operations unless management intends to liquidate the company, cease operations or have no other realistic option than to do so.

## **Revisors ansvar for revisionen af regnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser,

vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Our goal is to obtain a high level of assurance as to whether the annual accounts as a whole are without significant misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit statement with a conclusion. High level of security is a high level of security but is not a guarantee that an audit carried out in accordance with international audit standards and the additional requirements in force in Denmark will always reveal material misstatement whenever such found. Misstatements may occur as a result of fraud or error and may be considered to be material if it can reasonably be expected that they individually or in aggregate influence the financial decisions taken by accounting users on the basis of the financial statements.

As part of an audit conducted in accordance with international standards on auditing and the additional requirements in force in Denmark, we conduct professional assessments and maintain professional skepticism during the audit. In addition:

- Identifies and assesses the risk of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures in response to these risks and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to form the basis for our conclusion. The risk of not detecting material misstatement caused by fraud is higher than in the case of material misstatement caused by errors, as fraud may include conspiracies, document fraud, deliberate omissions, misleading or violation of internal control.

- Achieve understanding of the internal audit relevant to the audit in order to design audit procedures appropriate to the circumstances but not to express an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

- We decide whether the accounting policies used by management are appropriate and whether the accounting estimates and related information that management has prepared are reasonable.

- We conclude whether the management's preparation of the financial statements on the basis of the accounting principle of continued operation is appropriate and whether based on the audit evidence obtained, significant uncertainty relates to events or circumstances that can seriously doubt the company's ability to continue operations. If we conclude that there is significant uncertainty, we must mention in our statement of auditors information about this in the financial statements or, if such information is insufficient, modify our conclusion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained until the date of our audit report. However, future events or circumstances may cause the company to cease operation.

- We take a position on the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the note information, and whether the financial statements reflect the underlying transactions and events in such a way as to give a true and fair view.

We communicate with the senior management on, inter alia, the planned scope and timing of the audit, as well as significant auditing observations, including any significant internal controls that we identify during the audit.

## Udtalelse om ledelsesberetningen



Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Management is responsible for the management's review.

Our conclusion on the financial statements does not include the management's review, and we do not express any conclusion regarding the management's review.

In connection with our audit of the annual accounts, it is our responsibility to read the management's review and in this regard consider whether the management's review is substantially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained by the audit or otherwise appears to contain material misstatement.

In addition, our responsibility is to consider whether the management's report contains required information in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Based on the work performed, we believe that the management's review is consistent with the financial statements and has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not found any material misstatement in the management's review.

Vanløse, 10/12/2018

Klaus Østergaard , mne17116

Registreret revisor, FDR

Regnskabs- og Revisionskontoret for Storkøbenhavn

CVR: 37183024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er enhver form for finansiell investeringsvirksomhed, herunder men ikke begrænset til at købe, eje, udleje, administrere og sælge fast ejendom, samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed i overensstemmelse med direktionens beslutninger.

## Main activity

The company's activity is any kind of financial investment business, including but not limited to purchase, own, lease, manage and sell real estate, as well as directly or indirectly to carry out other activities in accordance with management's decisions.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets 11. regnskabsår udviser et resultat på t.eur. 226, inkl nedskrivning af ejendommens værdi.

## Development in the financial year

The company's 11th fiscal year show a profit on t.EUR. 226, Including depreciation of property value.

## Efterfølgende begivenheder

Der er efter balancedagen, ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Subsequent events

After the balance sheet date, no events have occurred that have material effect on the financial statements.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for MGM Financial Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabelovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C

The annual report of MGM Financial Group ApS has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for Class B companies with the option of individual rules of Class C

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

The accounting policies are unchanged from last year.

Andre tilgodehavender og anden gæld er nedskrevet med EUR 300.000 i sammenligning tallene. Ingen påvirkning på driften.

Other receivables and other debt are written down by EUR 300,000 in comparison figures. No impact on operation.

## Generelt om indregning og måling

## Recognition and measurement

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de tjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. The income statement also includes all costs, including depreciation and write-downs.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the Company and the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is probable that future economic benefits is probable and the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Subsequently, assets and liabilities as described for each item below.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks that come before the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

<p>Årsrapporten aflægges i euro.  Resultatopgørelsen  Resultat af primær drift er en sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.</p>	<p>The annual report is presented in euros.  Income statement  The result of primary operations is a summary of net sales and other external costs.</p>
<p>Nettoomsætning  Nettoomsætning omfatter periodens fakturerede husleje mv.</p>	<p>Revenue  Net sales include the invoiced rent for the period, etc.</p>
<p>Andre eksterne omkostninger  Driftsomkostninger omfatter omkostninger til administration og drift af selskabets ejendomme.</p>	<p>Other external costs  Operating expenses include the costs of administration and operation of its properties.</p>
<p>Finansielle poster  Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.  Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta m.v.</p>	<p>Financial income and expenses  Financial income and expenses are recognized in the income statement at the amounts relating to the financial year. Financial items include interest income and expenses, and realized and unrealized gains and losses on debt and foreign currency transactions, etc.</p>
<p>Skat af årets resultat  Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.</p>	<p>Income tax  Income tax for the year comprises current tax and movements in deferred tax, is recognized in the income statement by the portion attributable to the profit and directly in equity to the extent that it relates to items recognized directly in equity.</p>
<p>Selskabet er sambeskattet med selskaberne PPM Group Investments ApS og MBA Property Holding ApS.</p>	<p>The Company is taxed jointly with the companies PPM Group Investments ApS. and MBA Property Holding ApS.</p>
<p>Balancen</p>	<p>Balance sheet</p>
<p>Materielle anlægsaktiver  Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag og afskrivninger. Ejendommen afskrives over 21 år.</p>	<p>Property, plant and equipment  Investment properties are measured at cost less depreciation and amortization. The property is depreciated over 21 years.</p>
<p>Aktiver med en kostpris på under eur. 1.720 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.</p>	<p>Assets costing less than eur. 1.720 are recognized as expenses in the income statement in the year of acquisition.</p>

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi, reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Receivables**

Receivables are measured at nominal value, reduced by provisions for bad to expected losses

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Prepayments and deferred income**

Prepayments recognized under assets comprise costs incurred concerning subsequent financial years.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående på bankkonti på balancedagen.

Cash and cash equivalents consist of deposits on bank accounts at the balance sheet date.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

**Corporation tax and deferred tax**

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities. In the case, for example, of shares, where the tax base can be made for alternative taxation rules, deferred tax is based on the planned use of the asset or settlement of the obligation.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates at the balance sheet date will apply when the deferred tax is expected to release as current tax. Changes in deferred tax due to change in tax rates is recognized in the income statement.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

For the current year a tax rate of 22 %.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carryforwards are recognized at the value at which the asset is expected to be realized, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax

udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

liabilities within the same legal tax entity. Any deferred net tax assets are measured at net realizable value.

#### Gældsforpligtelser

#### Financial debts

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Financial liabilities are recognized initially at the proceeds received, net of transaction costs incurred. In subsequent periods, the financial liabilities at amortized cost equal to the capitalized value using the effective interest rate, the difference between the proceeds and the redemption value is recognized in the income statement over the term of the loan.

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Liabilities are measured at amortized cost equal to the nominal value.

#### Omregning af fremmed valuta

#### Translation policies

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Transactions in foreign currencies are translated at transaction date. Exchange differences arising between the transaction date and the date of payment are recognized in the income statement as a financial item. If currency exposures are considered cash flow hedges, adjustments are recognized directly in equity.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balancesheet date are measured in the exchange rates at the balancesheet date. The difference between the exchange rates at the balancesheet date and the transaction date rates, are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Assets acquired in foreign currencies are measured at the exchange rates at the transaction date.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 EUR	2016/17 EUR
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>289.867</b>	<b>252.825</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>289.867</b>	<b>252.825</b>
Andre finansielle indtægter .....			433
Øvrige finansielle omkostninger .....			-1.666
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>289.867</b>	<b>251.592</b>
Skat af årets resultat .....	1	-63.771	-55.350
<b>Årets resultat .....</b>		<b>226.096</b>	<b>196.242</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		226.096	196.242
<b>I alt .....</b>		<b>226.096</b>	<b>196.242</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 EUR	2016/17 EUR
Investeringsejendomme .....		2.148.825	2.315.238
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>2.148.825</b>	<b>2.315.238</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.148.825</b>	<b>2.315.238</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		196.316	150.775
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.485.245	1.681.941
Tilgodehavende skat .....		215.304	279.075
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.896.865</b>	<b>2.111.791</b>
Likvide beholdninger .....		785.513	506.742
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.682.378</b>	<b>2.618.533</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.831.203</b>	<b>4.933.771</b>



# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 EUR	2016/17 EUR
Registreret kapital mv. ....		3.917.000	3.917.000
Overført resultat .....		756.763	530.667
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.673.763</b>	<b>4.447.667</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		133.584	133.584
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.856	352.520
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.440</b>	<b>486.104</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>157.440</b>	<b>486.104</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.831.203</b>	<b>4.933.771</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2017/18 EUR	2016/17 EUR
Aktuel skat	63.771	55.350
Ændring af udskudt skat		
Regulering vedrørende tidligere år		
	<u>63.771</u>	<u>55.350</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger EUR	Produktionsanlæg og maskiner EUR	Andre Anlæg mv. EUR
Kostpris primo	3.900.000		
Tilgang			
Afgang			
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3.900.000</b></u>		
Opskrivninger primo			
Årets opskrivning			
<b>Opskrivninger ultimo</b>			
Af- og nedskrivning primo	1.584.762		
Årets afskrivning	166.413		
Tilbageførsel ved afgang			
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>1.751.174</b></u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>2.148.826</b></u>		