



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S**

**LYSHØJEN 12 ST. TH., 8520 LYSTRUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 22. marts 2022

---

Jan Godballe Børjesson

**CVR-NR. 31 06 26 40**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S Lyshøjten 12 st. th. 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 31 06 26 40 Stiftet: 25. oktober 2007 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Jan Godballe Børjesson Anne-Marie Krog Peter Vang Christensen Søren Vang Christensen Carsten Schmidt
<b>Direktion</b>	Peter Vang Christensen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus  Nykredit Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for EJENDOMSSELSKABET PLANTORAMA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 22. marts 2022

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Peter Vang Christensen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Jan Godballe Børjesson

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Krog

\_\_\_\_\_  
Peter Vang Christensen

\_\_\_\_\_  
Søren Vang Christensen

\_\_\_\_\_  
Carsten Schmidt

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejerne i EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

Thomas Nørgaard Christensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40048

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er anlægsinvesteringer i fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed hermed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør et overskud på 5.421 t.kr. mod 1.304 t.kr. sidste år. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 128.300 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 22,5%.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>23.550.825</b>	<b>24.210.004</b>
Af- og nedskrivninger.....		-4.242.833	-3.604.602
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>19.307.992</b>	<b>20.605.402</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		649.088	-217.282
Andre finansielle indtægter.....	1	510	52.459
Andre finansielle omkostninger.....	2	-14.536.437	-19.136.871
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>5.421.153</b>	<b>1.303.708</b>
Skat af årets resultat.....	3	-1.050.368	-334.384
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>4.370.785</b>	<b>969.324</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		649.088	0
Overført resultat.....		3.721.697	969.324
<b>I ALT</b> .....		<b>4.370.785</b>	<b>969.324</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		489.146.140	455.777.561
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		390.315	769.456
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>489.536.455</b>	<b>456.547.017</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		4.460.973	3.811.885
Andre tilgodehavender.....		0	25.020.892
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>4.460.973</b>	<b>28.832.777</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>493.997.428</b>	<b>485.379.794</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		64.208	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		55.666.150	4.922.849
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		15.939.000	5.500.000
Andre tilgodehavender.....		3.711.434	0
Tilgodehavende selskabsskat.....		541.666	323.950
Periodeafgrænsningsposter.....		359.566	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>76.282.024</b>	<b>10.746.799</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>90.891</b>	<b>266.802</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>76.372.915</b>	<b>11.013.601</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>570.370.343</b>	<b>496.393.395</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		1.029.774	1.029.774
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		470.872	0
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		10.448.180	5.951.632
Overført resultat.....		116.351.341	56.314.516
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>128.300.167</b>	<b>63.295.922</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		38.828.291	35.968.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>38.828.291</b>	<b>35.968.000</b>
Ansvarlig lånekapital.....		2.400.000	2.400.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		165.271.100	168.694.949
Gæld til pengeinstitutter.....		46.604.181	55.183.899
Afledte finansielle instrumenter.....	7	9.449.670	15.214.475
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>223.724.951</b>	<b>241.493.323</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.569.847	11.355.860
Gæld til pengeinstitutter.....		92.251.064	74.658.113
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.515.130	321.070
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		59.954.955	64.817.467
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	3.846
Anden gæld.....		0	463.056
Deposita.....		30.000	60.000
Periodeafgrænsningsposter.....		195.938	3.956.738
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>179.516.934</b>	<b>155.636.150</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>403.241.885</b>	<b>397.129.473</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>570.370.343</b>	<b>496.393.395</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskrivni ng efter indre værdi- metode	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	1.029.774	0	5.951.632	56.314.521	63.295.927
Forslag til resultatdisponering.....		649.088		3.721.697	4.370.785
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Koncerntilskud.....				56.136.907	56.136.907
<b>Overførsler</b>					
Udligning negativ saldo.....		-178.216		178.216	0
<b>Bevæg. dagsværdireserver</b>					
Årets værdiregulering.....			5.764.805		5.764.805
Skat af egenkapitalbevægelser.....			-1.268.257		-1.268.257
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>1.029.774</b>	<b>470.872</b>	<b>10.448.180</b>	<b>116.351.341</b>	<b>128.300.167</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	510	52.459	
	<b>510</b>	<b>52.459</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	2.446.518	2.718.851	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.089.919	16.418.020	
	<b>14.536.437</b>	<b>19.136.871</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-541.666	-2.002.616	
Regulering af udskudt skat.....	1.592.034	2.337.000	
	<b>1.050.368</b>	<b>334.384</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Mat.anlægsaktiv Grunde og r under udførelse bygninger og forudbet.	
Kostpris 1. januar 2021.....	477.145.937	769.456	
Overførsel.....	769.456	-769.456	
Tilgang.....	36.910.824	390.315	
Afgang.....	-71.206	0	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>514.755.011</b>	<b>390.315</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	21.368.375		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-11.707		
Årets afskrivninger .....	4.252.203		
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>25.608.871</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>489.146.140</b>	<b>390.315</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

5

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	3.990.101	25.020.892
Afgang.....	0	-25.020.892
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>3.990.101</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	-178.216	0
Årets resultat .....	747.701	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2021 .....</b>	<b>569.485</b>	<b>0</b>
Afskrivninger på goodwill.....	99.013	0
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	-400	0
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....</b>	<b>98.613</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>4.460.973</b>	<b>0</b>

## Goodwill

I den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder er der indeholdt goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 248 t.kr. pr. 31. december 2021.

## Langfristede gældsforpligtelser

6

	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	2.400.000	0	2.400.000	2.400.000
Gæld til realkreditinstitutter.....	185.840.947	20.569.847	123.000.874	168.694.949
Gæld til pengeinstitutter.....	55.812.310	9.208.129	14.999.517	55.183.899
Afledte finansielle instrumenter.....	9.449.670	0	0	15.214.475
	<b>253.502.927</b>	<b>29.777.976</b>	<b>140.400.391</b>	<b>241.493.323</b>

## Afledte finansielle instrumenter

7

I henhold til selskabets finansieringsstrategi afdækkes en mindre del af selskabets renterisici ved renteswaps. De indgåede renteswaps omlægger variable rentebetalinger til faste rentebetalinger. Værdien af renteswaps indregnes i balancen, og årets regulering modposteres på egenkapitalen med fradrag for skatteeffekten. De indgåede kontrakter afdækker variabelt forrentede lån i 2 af selskabets ejendomme frem til henholdsvis 2027 og 2028.

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

8

**Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P. VANG HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt 186 mio. kr. er der givet pant i grunde og bygninger på i alt 222 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2021 udgør 489 mio. kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 139 mio. kr. er der deponeret ejerpantebreve i grunde og bygninger på nominelt 238 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2021 udgør 489 mio. kr.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor al bankgæld i søsterselskabet, Plantorama A/S. Bankgælden i Plantorama A/S udgør 5 mio. kr. pr. 31. december 2021.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til forbrug mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	60 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter samt periodiserede renter i de efterfølgende år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.