



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S

LYSHØJEN 12 ST. TH., 8520 LYSTRUP

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 23. marts 2023

Jan Godballe Børjesson

CVR-NR. 31 06 26 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S Lyshøjen 12 st. th. 8520 Lystrup
	CVR-nr.: 31 06 26 40 Stiftet: 25. oktober 2007 Kommune: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jan Godballe Børjesson Anne-Marie Krog Peter Vang Christensen Carsten Schmidt
Direktion	Peter Vang Christensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Sydbank Store Torv 12 8000 Aarhus Nykredit Domkirkepladsen 1 8000 Aarhus

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for EJENDOMSSELSKABET PLANTORAMA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, den 23. marts 2023

Direktion:

Peter Vang Christensen

Bestyrelse:

Jan Godballe Børjesson

Anne-Marie Krog

Peter Vang Christensen

Carsten Schmidt

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. marts 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Thomas Nørgaard Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40048

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er anlægsinvesteringer i fast ejendom, udlejningsvirksomhed samt beslægtet virksomhed hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør et overskud på 21.181 t.kr. mod 5.391 t.kr. sidste år. Egenkapitalen ved årets udgang udgør 205.836 t.kr., svarende til en soliditetsgrad på 28,4%.

Ledelsen anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

Selskabet er fusioneret med dets søsterselskab, Ejendomsselskabet Plantorama Høje-Taastrup ApS, CVR-nr. 42 52 53 59 med virkning pr. 1. januar 2022. Fusionen er indregnet i regnskabet efter koncernmetoden, og sammenligningstallene er i den forbindelse tilpasset.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		21.832.079	23.520.825
Af- og nedskrivninger.....		-4.919.801	-4.242.833
DRIFTSRESULTAT		16.912.278	19.277.992
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.780.700	649.088
Andre finansielle indtægter.....	1	15.914.650	510
Andre finansielle omkostninger.....	2	-14.426.905	-14.536.437
RESULTAT FØR SKAT		21.180.723	5.391.153
Skat af årets resultat.....	3	-4.048.006	-1.043.768
ÅRETS RESULTAT		17.132.717	4.347.385
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		2.780.700	649.088
Overført resultat.....		14.352.017	3.698.297
I ALT		17.132.717	4.347.385

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger.....		686.561.302	544.000.615
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		666.969	390.315
Materielle anlægsaktiver.....	4	687.228.271	544.390.930
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		7.241.673	4.460.973
Finansielle anlægsaktiver.....	5	7.241.673	4.460.973
ANLÆGSAKTIVER.....		694.469.944	548.851.903
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.350.684	418.406
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		872.216	54.323.950
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		18.185.021	15.939.000
Andre tilgodehavender.....		6.864.221	3.844.961
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	548.266
Periodeafgrænsningsposter.....		0	359.566
Tilgodehavender.....		27.272.142	75.434.149
Likvide beholdninger.....		2.373.420	90.891
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		29.645.562	75.525.040
AKTIVER.....		724.115.506	624.376.943

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		2.000.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		3.251.572	470.872
Dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring.....		16.874.633	10.448.180
Overført resultat.....		183.709.733	169.357.716
EGENKAPITAL.....		205.835.938	182.276.768
Hensættelse til udskudt skat.....		42.091.119	38.828.291
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		42.091.119	38.828.291
Ansvarlig lånekapital.....		2.400.000	2.400.000
Gæld til realkreditinstitutter.....		175.055.107	165.271.100
Gæld til pengeinstitutter.....		39.465.937	46.604.181
Afledte finansielle instrumenter.....	6	1.210.628	9.449.670
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	218.131.672	223.724.951
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.961.616	20.569.847
Gæld til pengeinstitutter.....		220.860.104	92.251.063
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		24.032.991	6.545.130
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.123.893	59.954.955
Selskabsskat.....		2.597.767	0
Deposita.....		156.000	30.000
Periodeafgrænsningsposter.....		324.406	195.938
Kortfristede gældsforpligtelser.....		258.056.777	179.546.933
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		476.188.449	403.271.884
PASSIVER.....		724.115.506	624.376.943
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring	Overført resultat	I alt
Egenkapital 31. december 2021.....	1.069.774	470.872	10.448.180	116.311.341	128.300.167
Tilgang/afgang af egenkapital ved fusion og køb af virksomhed.....	930.226			53.046.375	53.976.601
Korrigeret egenkapital 1. januar 2022..	2.000.000	470.872	10.448.180	169.357.716	182.276.768
Forslag til resultatdisponering.....		2.780.700		14.352.017	17.132.717
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....			8.239.042		8.239.042
Skat af egenkapitalbevægelser.....			-1.812.589		-1.812.589
Egenkapital 31. december 2022.....	2.000.000	3.251.572	16.874.633	183.709.733	205.835.938

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Andre finansielle indtægter			
Finansielle indtægter i øvrigt.....	15.914.650	510	1
	15.914.650	510	
Andre finansielle omkostninger			
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	1.267.167	2.446.518	2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	13.159.738	12.089.919	
	14.426.905	14.536.437	
Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	2.597.767	-548.266	3
Regulering af udskudt skat.....	1.450.239	1.592.034	
	4.048.006	1.043.768	
Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.	4
Kostpris 1. januar 2022.....	514.755.011	390.315	
Overførsel.....	318.750	0	
Tilgang.....	147.480.487	276.654	
Tilgang ved fusion og køb af virksomhed.....	54.854.476	0	
Kostpris 31. december 2022.....	717.408.724	666.969	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....	25.608.871		
Overførsel.....	318.750		
Årets afskrivninger	4.919.801		
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....	30.847.422		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	686.561.302	666.969	

NOTER

		Note
Finansielle anlægsaktiver		5
	Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2022.....	3.990.101	
Kostpris 31. december 2022.....	3.990.101	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....	569.485	
Årets resultat	2.929.621	
Værdireguleringer 31. december 2022.....	3.499.106	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2022.....	98.613	
Afskrivninger på goodwill.....	148.520	
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....	401	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2022.....	247.534	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....	7.241.673	

Goodwill

I den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder er der indeholdt goodwill med en regnskabsmæssig værdi på 99 t.kr. pr. 31. december 2022.

Afledte finansielle instrumenter

6

I henhold til selskabets finansieringsstrategi afdækkes en mindre del af selskabets renterisici ved renteswaps. De indgåede renteswaps omlægger variable rentebetalinger til faste rentebetalinger. Værdien af renteswaps indregnes i balancen, og årets regulering modposteres på egenkapitalen med fradrag for skatteeffekten. De indgåede kontrakter afdækker variabelt forrentede lån i 2 af selskabets ejendomme frem til henholdsvis 2027 og 2028.

Langfristede gældsforpligtelser

7

	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2021 gæld i alt
Ansvarlig lånekapital.....	2.400.000	0	2.400.000	2.400.000
Gæld til realkreditinstitutter.....	184.016.723	8.961.616	137.123.858	185.840.947
Gæld til pengeinstitutter.....	47.462.119	7.996.182	10.432.051	55.812.310
Afledte finansielle instrumenter.....	1.210.628	0	0	9.449.670
	235.089.470	16.957.798	149.955.909	253.502.927

NOTER**Note****Eventualposter mv.****8****Eventualforpligtelser****Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede concern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for P. VANG HOLDING ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**9**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på i alt 184 mio. kr. er der givet pant i grunde og bygninger på i alt 219 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2022 udgør 687 mio. kr.

Til sikkerhed for bankgæld på 258 mio. kr. er der deponeret ejerpantebreve i grunde og bygninger på nominelt 413 mio. kr., hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31 december 2022 udgør 687 mio. kr.

Der er afgivet selvskyldnerkaution overfor al bankgæld i søsterselskabet, Plantorama A/S, og associerede selskab, Ådalsvej 50 ApS. Bankgælden i Plantorama A/S udgør 37 mio. kr. og bankgælden i Ådalsvej 50 ApS udgør 40 mio. kr. pr. 31. december 2022.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET PLANTORAMA A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fusion

Selskabet er som det fortsættende selskab fusioneret med dets søsterselskab, Ejendomsselskabet Plantorama Høje-Taastrup ApS, CVR-nr. 42 52 53 59 med virkning pr. 1. januar 2022.

Sammenligningstal

Fusionen er foretaget efter koncernmetoden. Som følge heraf er sammenligningstallene tilpasset.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige ejendoms- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til forbrug mv.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	60 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede selskaber måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede selskaber måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede selskaber overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter samt periodiserede renter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indregnes henholdsvis som tilgodehavender og forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med eventuelle ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der henføres til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i egenkapitalen, i det omfang betingelserne herfor er opfyldt. Værdireguleringerne indregnes i en dagsværdireserve for regnskabsmæssig sikring indtil den sikrede transaktion realiseres eller sikringsforholdet ophører eller nedjusteres. Ved realisation indregnes den akkumulerede værdi af sikringsinstrumentet sammen med den sikrede transaktion i resultatopgørelsen, medmindre sikringstransaktionen resulterer i indregning af et ikke-finansielt aktiv eller en ikke-finansiell forpligtelse. I så fald overføres beløbet fra egenkapitalen til kostprisen eller den regnskabsmæssige værdi på dette aktiv eller forpligtelse.

Såfremt et sikringsforhold helt eller delvist ikke længere er effektivt, overføres den akkumulerede værdi i egenkapitalen helt eller forholdsmæssigt til de finansielle poster i resultatopgørelsen. Her indregnes også ændringer i dagsværdien på afledte finansielle instrumenter, som selskabet skulle vælge ikke at henføre til regnskabsmæssig sikring. Der indregnes skat af bevægelser på sikringsreserven, som overføres til skat i resultatopgørelsen i takt med at reserven opløses.