

# Jung Messer ApS

Hjemstedsadresse: c/o Ulla-Berith Holmgård, Skiftevej 16, 2820 Gentofte

**CVR-nummer 31 06 22 41**

## Årsrapport 2019

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2 / 6 2020**



---

Ulla-Berith Holmgård  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Selskabsoplysninger                             | 1  |
| Ledelsesberetning                               | 2  |
| Ledelsespåtegning                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Regnskabspraksis                                | 5  |
| Resultatopgørelse                               | 8  |
| Balance   | 9  |
| Noter til årsregnskabet                         | 11 |

## Selskabsoplysninger

|                       |  |
|-----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>      | Jung Messer ApS<br>c/o Ulla-Berith Holmgård<br>Skiftevej 16<br>2820 Gentofte<br><br>Hjemstedskommune: Gentofte |
| <b>Direktion</b>      | Ulla-Berith Holmgård   |
| <b>Revisor</b>        | Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s<br>Kongevejen 3<br>3000 Helsingør                                   |
| <b>Bank</b>           | Danske Bank<br>Gentofte afdeling<br>Gentoftegade 50<br>2820 Gentofte   |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 13. november 2007  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar til 31. december   |

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet har i 2019 været udlejning af lejligheder.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona-krise med Covid-19 opstået. Henset til at selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lejligheder er det ledelsens forventning at selskabets økonomi ikke vil blive påvirket i væsentlig grad af krisen.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2019 for Jung Messer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 2 / 6 2020

Direktion



Ulla-Berith Holmgård

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Jung Messer ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for Jung Messer ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 2. juni 2020

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63



Søren Appelrod  
statsautoriseret revisor  
mne23301

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jung Messer ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået vareforbrug samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

## Regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. UBHolding ApS fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med moderselskabet fordeles på såvel overskud- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disse skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde eller kunst.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventet brugstider samt forventet scrapværdier:

|   |            |                      |          |
|---|------------|----------------------|----------|
| Bygninger                               | 20 - 40 år | Forventet scrapværdi | 30 - 40% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år       | Forventet scrapværdi | 0%       |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.



## Regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab UBHolding ApS. Selskabsskat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

| Note                        | 2019          | 2018          |
|-----------------------------|---------------|---------------|
|                             | <b>68.160</b> | <b>80.027</b> |
|                             | <b>68.160</b> | <b>80.027</b> |
| 1                           | 0             | 38.238        |
| 2                           | 34.484        | 39.336        |
|                             | <b>33.676</b> | <b>2.453</b>  |
|                             | <b>33.676</b> | <b>2.453</b>  |
|                             | 1.844         | 1.773         |
| 3                           | 7.851         | 7.273         |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |
| 4                           | 0             | 0             |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |
| <b>Resultatdisponering:</b> |               |               |
|                             | 0             | 0             |
|                             | 27.669        | -3.047        |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |
|                             | <b>27.669</b> | <b>-3.047</b> |

---

 Balance 31. december 2019

## Aktiver

| <u>Note</u>                             | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger                     | 1.961.279        | 1.995.763        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 14.400           | 14.400           |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>       | <b>1.975.679</b> | <b>2.010.163</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                    | <b>1.975.679</b> | <b>2.010.163</b> |
| Andre tilgodehavender                   | 48.072           | 61.963           |
| <b>Tilgodehavender</b>                  | <b>48.072</b>    | <b>61.963</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>             | <b>205.534</b>   | <b>113.748</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                | <b>253.606</b>   | <b>175.711</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                    | <b>2.229.285</b> | <b>2.185.874</b> |

---

**Balance 31. december 2019**
**Passiver**

| <u>Note</u>                    | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital                | 125.000                 | 125.000                 |
| Overført resultat              | 27.419                  | -250                    |
| Foreslået udbytte              | 0                       | 0                       |
| <b>7 Egenkapital</b>           | <b><u>152.419</u></b>   | <b><u>124.750</u></b>   |
| Anden gæld                     | 110.032                 | 113.233                 |
| Gæld til tilknyttede selskaber | 1.842.408               | 1.842.408               |
| Gæld til selskabsdeltager      | 124.426                 | 105.483                 |
| <b>Kortfristet gæld</b>        | <b><u>2.076.866</u></b> | <b><u>2.061.124</u></b> |
| <b>Gæld i alt</b>              | <b><u>2.076.866</u></b> | <b><u>2.061.124</u></b> |
| <b>Passiver i alt</b>          | <b><u>2.229.285</u></b> | <b><u>2.185.874</u></b> |
| <b>8 Eventualforpligtelser</b> |                         |                         |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2019              | 2018              |
|---|-------------------|-------------------|
|   | <u>          </u> | <u>          </u> |
| <b>1</b>                                  |                   |                   |
| <b>Personaleomkostninger</b>              |                   |                   |
| Lønninger og gager                        | 0                 | 38.238            |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>        | <u>0</u>          | <u>38.238</u>     |
| <br>                                      |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal medarbejdere         | <u>1</u>          | <u>1</u>          |
| <br>                                      |                   |                   |
| <b>2</b>                                  |                   |                   |
| <b>Afskrivninger</b>                      |                   |                   |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar   | 0                 | 4.852             |
| Grunde og bygninger                       | 34.484            | 34.484            |
|   | <u>34.484</u>     | <u>39.336</u>     |
| <br>                                      |                   |                   |
| <b>3</b>                                  |                   |                   |
| <b>Finansielle omkostninger</b>           |                   |                   |
| Renteomkostninger i øvrigt                | 7.851             | 7.273             |
|   | <u>7.851</u>      | <u>7.273</u>      |
| <br>                                      |                   |                   |
| <b>4</b>                                  |                   |                   |
| <b>Selskabsskat</b>                       |                   |                   |
| Aktuel skat af årets resultat             | 0                 | 0                 |
| Forøgelse af hensættelse til udskudt skat | 0                 | 0                 |
|   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |

## Noter til årsregnskabet

|  | 2019             | 2018             |
|--|------------------|------------------|
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
| <b>Grunde og bygninger</b>                     |                  |                  |
| Anskaffelsessum 1. januar                      | 2.080.099        | 2.080.099        |
| Årets tilgang                                  | 0                | 0                |
| Årets afgang                                   | 0                | 0                |
| Anskaffelsessum 31. december                   | <b>2.080.099</b> | <b>2.080.099</b> |
| Afskrivninger 1. januar                        | 84.336           | 49.852           |
| Årets afskrivninger                            | 34.484           | 34.484           |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang     | 0                | 0                |
| Afskrivninger 31. december                     | <b>118.820</b>   | <b>84.336</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b>1.961.279</b> | <b>1.995.763</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>6 Materielle anlægsaktiver</b>              |                  |                  |
| <b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                  |                  |
| Anskaffelsespris 1. januar                     | 104.921          | 104.921          |
| Årets tilgang                                  | 0                | 0                |
| Årets afgang                                   | 90.521           | 0                |
| Anskaffelsessum 31. december                   | 14.400           | 104.921          |
| Afskrivninger 1. januar                        | 90.521           | 85.669           |
| Årets afskrivninger                            | 0                | 4.852            |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang     | 90.521           | 0                |
| Afskrivninger 31. december                     | 0                | 90.521           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b>14.400</b>    | <b>14.400</b>    |

## Noter til årsregnskabet

### 7 Egenkapital

|                                      | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar                | 125.000              | -250                 | 0                    |
| Udbetalt udbytte                     | 0                    | 0                    | 0                    |
| Årets resultat                       | 0                    | 27.669               | 0                    |
| <b>Egenkapital 31. december 2019</b> | <b>125.000</b>       | <b>27.419</b>        | <b>0</b>             |

Selskabskapitalen består af 125 anparter af kr. 1.000.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet UB Holding Holding ApS som administrationsselskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatter og selskabsskatter.