

# **ApS Komplementarselskabet Århus og Roskilde Hotelopsparing**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 31 06 20 55**

**Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. februar 2024

---

Henrik Kirk Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for ApS Komplementarselskabet Århus og Roskilde Hotelopsparing.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2024 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 2. februar 2024

### **Direktion**

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Århus og Roskilde Hotelopsparing Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 31 06 20 55  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Michael Kaa Andersen
<b>Tilknyttede virksomheder</b>	K/S Århus og Roskilde Hotelopsparing
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Famkaa Invest ApS

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Århus og Roskilde Hotelopsparing.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 22.461, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 8.990.

Selskabet har således tabt mere end 50% af selskabskapitalen, og direktionen vil i 2024 gennemføre foranstaltninger til retablering af egenkapitalen.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Århus og Roskilde Hotelopsparing for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		-7.190	-130
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.190</b>	<b>-130</b>
Personaleomkostninger		-23.370	-25.089
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-30.560</b>	<b>-25.219</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.990	0
Finansielle indtægter		0	9.623
Finansielle omkostninger		-1	-39
<b>Resultat før skat</b>		<b>-28.571</b>	<b>-15.635</b>
Skat af årets resultat		6.110	5.548
<b>Årets resultat</b>		<b>-22.461</b>	<b>-10.087</b>
Overført resultat		-22.461	-10.087
		<b>-22.461</b>	<b>-10.087</b>



## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		44.244	43.394
Andre tilgodehavender		201	2
Udskudt skatteaktiv		<u>16.854</u>	<u>10.744</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>61.299</u></b>	<b><u>54.140</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>61.299</u></b>	<b><u>54.140</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>61.299</u></u></b>	<b><u><u>54.140</u></u></b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-116.010</u>	<u>-93.549</u>
<b>Egenkapital</b>	1	<b><u>8.990</u></b>	<b><u>31.451</u></b>
Anden gæld		<u>52.309</u>	<u>22.689</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>52.309</u></b>	<b><u>22.689</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>52.309</u></b>	<b><u>22.689</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>61.299</u></u></b>	<b><u><u>54.140</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	-93.549	31.451
Årets resultat	0	-22.461	-22.461
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>-116.010</u></b>	<b><u>8.990</u></b>

## **Noter**

### **1 Egenkapital**

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### **2 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Århus og Roskilde Hotelopsparing, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### **3 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Bestemmende indflydelse**

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 vedbæk

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

MKA Pensionsopsparing A/S  
c/o I/S EjendomsInvest  
Hammershusgade 9  
2100 København Ø

Michael Kaa Andersen  
Vedbæk Strandvej 428  
2950 Vedbæk