

**Ces-Nuuk ApS**  
Tigervej 15, 7700 Thisted

**CVR-nr. 31 06 16 28**

**Årsrapport**

**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2016.

---

Niels Henrik Bornerup  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledelsespåtegning                                | 1                  |
| Den uafhængige revisors erklæringer              | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 4                  |
| Ledelsesberetning                                | 5                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 6                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Noter  | 12                 |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ces-Nuuk ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 5. april 2016

### **Direktion**

Jens Røjkjær Lyhne  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Ces-Nuuk ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ces-Nuuk ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, den 5. april 2016

### **BRANDT**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Tom Hedegaard-Kristensen  
statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

**Selskabet**

Ces-Nuuk ApS  
Tigervej 15  
7700 Thisted

CVR-nr.: 31 06 16 28  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jens Røjkjær Lyhne, Direktør

**Revision**

BRANDT Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Thyparken 10  
7700 Thisted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve og udleje ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 51.303, og selskabets balance pr. 31/12 2015 udviser en egenkapital på DKK 940.605.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Ces-Nuuk ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved udlejning af bygninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som huslejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 25 år |
|-----------|-------|

Småaktiver med en kostpris på under t.kr. 13 indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ces-Nuuk ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

| <u>Note</u>   | <u>2015</u>    | <u>2014</u>    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                            | <b>549.985</b> | <b>575.347</b> |
| 1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -233.889       | -233.889       |
| <b>Driftsresultat</b>                               | <b>316.096</b> | <b>341.458</b> |
| Andre finansielle indtægter                         | 28             | 51             |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                   | -250.351       | -255.828       |
| <b>Resultat før skat</b>                            | <b>65.773</b>  | <b>85.681</b>  |
| 3 Skat af årets resultat                            | -14.470        | -18.850        |
| <b>Årets resultat</b>                               | <b>51.303</b>  | <b>66.831</b>  |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>         |                |                |
| Overføres til overført resultat                     | 51.303         | 66.831         |
| <b>Disponeret i alt</b>                             | <b>51.303</b>  | <b>66.831</b>  |

**Balance 31. december**


---

| <b>Aktiver</b>                               |  | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|--|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                  |  |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |  |                         |                         |
| 4 Grunde og bygninger                        |  | <u>5.563.904</u>        | <u>5.797.793</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt               |  | <u>5.563.904</u>        | <u>5.797.793</u>        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | <u>338.983</u>          | <u>340.882</u>          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt              |  | <u>338.983</u>          | <u>340.882</u>          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |  | <b><u>5.902.887</u></b> | <b><u>6.138.675</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |  |                         |                         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |  | <u>5.274</u>            | <u>0</u>                |
| Tilgodehavender i alt                        |  | <u>5.274</u>            | <u>0</u>                |
| Likvide beholdninger                         |  | <u>77.694</u>           | <u>148.375</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |  | <b><u>82.968</u></b>    | <b><u>148.375</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |  | <b><u>5.985.855</u></b> | <b><u>6.287.050</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                                | <u>2015</u>             | <u>2014</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                    |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                             |                         |                         |
| 5 Virksomhedskapital                           | 1.000.000               | 1.000.000               |
| 6 Overført resultat                            | -59.394                 | -110.697                |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <u><b>940.606</b></u>   | <u><b>889.303</b></u>   |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                  |                         |                         |
| Hensættelser til udskudt skat                  | 65.992                  | 46.248                  |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>            | <u><b>65.992</b></u>    | <u><b>46.248</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                         |                         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder              | 4.943.317               | 5.309.068               |
| Anden gæld                                     | 35.940                  | 42.431                  |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt          | 4.979.257               | 5.351.499               |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                | <u><b>4.979.257</b></u> | <u><b>5.351.499</b></u> |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <u><b>5.985.855</b></u> | <u><b>6.287.050</b></u> |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>8 Eventualposter</b>                        |                         |                         |
| <b>9 Nærtstående parter</b>                    |                         |                         |

**Noter**

|   | <u>2015</u>           | <u>2014</u>                       |
|---|-----------------------|-----------------------------------|
| <b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b> |                       |                                   |
| Afskrivning på bygninger                                    | <u>233.889</u>        | <u>233.889</u>                    |
|   | <b><u>233.889</u></b> | <b><u>233.889</u></b>             |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>                   |                       |                                   |
| Renter, tilknyttede virksomheder                            | <u>250.351</u>        | <u>255.828</u>                    |
|   | <b><u>250.351</u></b> | <b><u>255.828</u></b>             |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                            |                       |                                   |
| Skat af årets resultat, koncernrefusion                     | -5.274                | 0                                 |
| Årets regulering af udskudt skat                            | <u>19.744</u>         | <u>18.850</u>                     |
|   | <b><u>14.470</u></b>  | <b><u>18.850</u></b>              |
| <b>4. Materielle anlægsaktiver</b>                          |                       | <b><u>Grunde og bygninger</u></b> |
| Kostpris 1. januar 2015                                     |                       | <u>7.247.214</u>                  |
| <b>Kostpris 31. december 2015</b>                           |                       | <b><u>7.247.214</u></b>           |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2015                        |                       | 1.449.421                         |
| Årets afskrivninger   |                       | <u>233.889</u>                    |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015</b>              |                       | <b><u>1.683.310</u></b>           |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>              |                       | <b><u>5.563.904</u></b>           |

## Noter

|  | <u>31/12 2015</u>       | <u>31/12 2014</u>       |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>5. Virksomhedskapital</b>             |                         |                         |
| Virksomhedskapital 1. januar 2015        | 1.000.000               | 1.000.000               |
|  | <b><u>1.000.000</u></b> | <b><u>1.000.000</u></b> |
| <b>6. Overført resultat</b>              |                         |                         |
| Overført resultat 1. januar 2015         | -110.697                | -177.528                |
| Årets overførte overskud eller underskud | 51.303                  | 66.831                  |
|  | <b><u>-59.394</u></b>   | <b><u>-110.697</u></b>  |

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt 15.000 t.kr. til sikkerhed for egen samt moderselskabet Ceste Træ A/S' gæld til pengeinstitutter. Ejerpantebrevet giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 5.564 t.kr.

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med A/S Ceste Holding som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret: 0 t.kr.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## **Noter**

---

### **9. Nærtstående parter**

Koncernregnskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab Grethe og Jørgen P. Bornerups Fond, Thisted, CVR.-nr. 11 62 64 08.

Koncernrapporten for Grethe og Jørgen P. Bornerups Fond kan rekvireres på følgende adresse:  
Johnsens Allé 30  
7700 Thisted.