

**Højen Hus Holding ApS**  
**Grønnegade 20 B**  
**7100 Vejle**  
**CVR-nr. 31061407**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

**Dirigent**

---

Navn: Søren Hauschild Grünberger

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Højen Hus Holding ApS  
Grønnegade 20 B  
7100 Vejle

CVR-nr.: 31061407

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Direktion**

Søren Hauschild Grünberger, direktør

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Højen Hus Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 31.05.2016

### Direktion

Søren Hauschild Grünberger  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Højen Hus Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Højen Hus Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på note 1, hvori ledelsen redegør for forventningerne til at kunne reetablere selskabskapitalen samt have den fornødne likviditet til rådighed i regnskabsåret 2016. Selskabet har aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje, jf. omtalen i note 1, og vi har ikke fundet grundlag for at anlægge en anden vurdering heraf.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 31.05.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Johnny Krogh

statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i dattervirksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 429 t.kr. som ledelsen anser for at være tilfredsstillende. Selskabets resultat er påvirket af driftsunderskud i dattervirksomheden Højen Hus ApS med 406 t.kr.

Selskabet har pr. 31.12.2015 tabt virksomhedskapitalen. Kapitalen forventes på sigt reetableret via den løbende indtjening i selskabet og dattervirksomheden Højen Hus ApS, hvilket selskabets ledelse bygger på forventninger til fremtiden. Herudover vil ledelsen overveje mulighederne for kapitaltilførsel.

Ledelsen har ved regnskabsaflæggelsen forudsat at have tilstrækkelig likviditet til rådighed til selskabets drift i 2016. Såfremt det måtte vise sig nødvendigt at tilføre yderligere likviditet, er det ledelsens forventning, at det er muligt at tilvejebringe den fornødne likviditet til den videre drift af selskabet via eksterne kreditgivere eller via kapitalindsat fra selskabets ejer. Som følge heraf er årsrapporten aflagt under forudsætning af going concern.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Højen Hus Holding ApS har i henhold til årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til kautionsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		<u>(12.928)</u>	<u>(15.518)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(12.928)</b>	<b>(15.518)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(406.020)	(474.200)
Andre finansielle indtægter		0	11.722
Andre finansielle omkostninger		<u>(10.014)</u>	<u>(4.249)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(428.962)</b>	<b>(482.245)</b>
Skat af ordinært resultat	2	<u>0</u>	<u>(21.940)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(428.962)</u></b>	<b><u>(504.185)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(428.962)</u>	<u>(504.185)</u>
		<b><u>(428.962)</u></b>	<b><u>(504.185)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>428</u>	<u>63</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>428</u>	<u>63</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>428</u></u>	<u><u>63</u></u>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.769.793)</u>	<u>(1.340.831)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.644.793)</u></b>	<b><u>(1.215.831)</u></b>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>1.492.550</u>	<u>1.057.868</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>1.492.550</u></b>	<b><u>1.057.868</u></b>
Anden gæld		<u>152.671</u>	<u>158.026</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>152.671</u></b>	<b><u>158.026</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>152.671</u></b>	<b><u>158.026</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>428</u></b>	<b><u>63</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.340.831)	(1.215.831)
Årets resultat	0	(428.962)	(428.962)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.769.793)</b>	<b>(1.644.793)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Ledelsen forventer, at selskabets kapital kan reetableres via fremtidig indtjening i den tilknyttede virksomhed Højen Hus ApS inden for en kortere årrække. Ledelsen har endvidere begrundede forventninger om, at selskabets ejer, såfremt det måtte vise sig nødvendigt, vil foretage kapitalindskud, som gør det muligt for selskabet at finansiere sine aktiviteter i regnskabsåret 2016. På grundlag heraf er årsregnskabet aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>2. Skat af ordinært resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	21.940
	<u>0</u>	<u>21.940</u>
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
<b>3. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo		125.000
<b>Kostpris ultimo</b>		<u>125.000</u>
Nedskrivninger primo		(125.000)
Andel af årets resultat		(406.020)
Andre reguleringer		406.020
<b>Nedskrivninger ultimo</b>		<u>(125.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u>0</u>

Andre reguleringer består af modregning af mellemregning med tilknyttede virksomheder med (29) t.kr. samt reklassificering af negativ egenkapital i dattervirksomhed med 435 t.kr. til "Hensatte forpligtelser" under passiverne.

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Højen Hus ApS	Vejle	ApS	100,0

## Noter

### **4. Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### **5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for dattervirksomheds mellemværende med Skjern Bank A/S. Pr. 31.12.2015 udgør gælden 1.247.932 kr.