

**Tylvad Holding ApS
Skårupvej 8, Hanning
6900 Skjern**

CVR-nummer: 31061393

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/6 - 2020

Hans Chr. Tylvad
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Tylvad Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanning, den 30/6 - 2020

Direktion

Hans Chr. Tylvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tylvad Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 30/6 - 2020

VL Revision
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er rettet mod investering i fast ejendom i udlandet. Disse ejendomme er ment til videresalg og er derfor flyttet til omsætningsaktiver.

Der henvises til note 1 vedrørende redegørelse for indregning og måling.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar i henhold til selskabslovens § 119. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	11.145-	107-
DRIFTSRESULTAT	11.145-	107-
Andre finansielle omkostninger	88.963-	89-
RESULTAT FØR SKAT	100.108-	196-
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	100.108-	196-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	100.108-	196-
DISPONERET I ALT	100.108-	196-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Grunde og bygninger.....	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	0	0
Materielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	0	0
2 Aktiver bestemt for salg	4.026.375	4.026
Likvide beholdninger	704	6
OMSÆTNINGSAKTIVER	4.027.079	4.032
AKTIVER	4.027.079	4.032

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	1.063.867-	964-
EGENKAPITAL	938.867-	839-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.325	6
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	2.653.981	2.654
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.306.640	2.211
Kortfristede gældsforpligtelser	4.965.946	4.871
GÆLDSFORPLIGTELSE R	4.965.946	4.871
PASSIVER	4.027.079	4.032

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	963.759-	768-
Årets resultat.....	100.108-	196-
Overført resultat ultimo	1.063.867-	964-
EGENKAPITAL.....	938.867-	839-

NOTER

2018
kr. 1000

2019

1 Usikkerhed om fortsat drift

Selskabets investering i ejendomme og parkeringspladser i Bulgarien er forbundet med usikkerhed om projektets gennemførelse og tidsmæssig placering. Derfor er der tilknyttet advokat for at sikre at leverandør og projektet er igangværende og korrekt i henhold til kontrakter.

Forfaldne ratebetalinger opført under kortfristet gæld kr. 2.653.981 er beroende på kapitalhavers udlæg til selskabet. Kapitalhaver anser dette for muligt, hvorfor selskabets aktiver og passiver er værdiansat med fortsat drift for øje.

2 Aktiver bestemt for salg

Ejendomme bestemt for salg	4.026.375	4.026
Aktiver bestemt for salg i alt	4.026.375	4.026

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er iværksat advokat til afklaring af uoverensstemmelser i forløbet af de indgåede kontrakter om opførelse af ejendomme i Bulgarien. Der kan p.t. ikke siges noget om sagens udfald.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udbyderen af aktiver under opførelse samt de indgåede kontraktlige forpligtelser anses at have ejendomsforbehold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Aktiver bestemt for videresalg

Ejendomme under opførelse bestemt til videresalg er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinst ved et eventuelt efterfølgende salg. Ejendomme og parkeringspladser er beliggende i Bulgarien.

Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående mv. i Danske Kr.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter forfaldne ratebetalinger på ejendomsprojektet, samt gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.