

**Tylvad Holding ApS
Skårupvej 8, Hanning
6900 Skjern**

CVR-nummer: 31061393

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25/4 - 2022

Hans Chr. Tylvad
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Tylvad Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanning, den 25/4 - 2022

Direktion

Hans Chr. Tylvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tylvad Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringen.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 25/4 - 2022

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været rettet mod investering i fast ejendom i udlandet.

Der henvises til note 1 vedrørende redegørelse herfor.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar i henhold til selskabslovens § 119. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	7.223-	9-
Nedskrivninger omsætningsaktiver	1.372.395-	0
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	1.379.618-	9-
Andre finansielle omkostninger	61.063-	93-
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	1.440.681-	102-
Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	1.440.681-	102-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	1.440.681-	102-
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	1.440.681-	102-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
 AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele	17.000	0
Finansielle anlægsaktiver	17.000	0
ANLÆGSAKTIVER	17.000	0
3 Aktiver bestemt for salg	0	4.026
Likvide beholdninger	2.081	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.081	4.026
AKTIVER	19.081	4.026

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	2.606.378-	1.166-
EGENKAPITAL	2.481.378-	1.041-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.459	5
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld	4.250	2.654
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.490.750	2.408
Kortfristede gældsforpligtelser	2.500.459	5.067
GÆLDSFORPLIGTELSE R	2.500.459	5.067
PASSIVER	19.081	4.026

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.165.697-	1.064-
Årets resultat.....	1.440.681-	102-
Overført resultat ultimo	2.606.378-	1.166-
EGENKAPITAL.....	2.481.378-	1.041-

NOTER

	2021	2020 kr. 1000
1 Usikkerhed om fortsat drift		
Selskabets investering i ejendomme og parkeringspladser i Bulgarien har været forbundet med usikkerhed om projektets gennemførelse og tidsmæssig placering. Der vindes først endelig ret til ejendom og parkeringspladser, når sidste rate betales. Da der kun er indbetalt 1 á 3 rater er indbetalingerne til projektet stoppet og nedskrevet til 0 kr. Nettonedskrivningen fremgår af resultatopgørelsen.		
2 Særlige poster		
Der er jr. note 1 nedskrevet kr. 1.372.395 på ejendomsinvestering i Bulgarien.		
3 Aktiver bestemt for salg		
Ejendomme bestemt for salg	0	4.026
Aktiver bestemt for salg i alt	<u>0</u>	<u>4.026</u>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Der er indgået bindende aftale om køb af 17 stk andele á 1.000,- i RKB Bioinvest A/S, hvoraf 75% er betalt.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Nedskrivninger

Nedskrivninger indeholder nettonedskrivning på ejendomme i Bulgarien.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Andre værdipapirer

Kapitalandele i RKB Bioinvest A/S indregnes til kostpris.

Aktiver bestemt for videresalg

Projektet ejendomme bestemt til videresalg beliggende i Bulgarien er stoppet. Der henvises til note 1 og 2.

Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående mv. i Danske Kr.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi. Udskudte skatteaktiver er målt til tkr. 188, som afsættes med 0 kr i balancen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter forfaldne ratebetalinger på ejendomsprojektet, samt gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.