

**Tylvad Holding ApS
Skårupvej 8, Hanning
6900 Skjern**

CVR-nummer: 31061393

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/6 - 2018

Hans Chr. Tylvad
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

Resultatopgørelse 6

Balance 7

Noter 9

Anvendt regnskabspraksis..... 11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Tylvad Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanning, den 20/6 - 2018

Direktion

Hans Chr. Tylvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tylvad Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 20/6 - 2018

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen

Registreret Revisor HD

mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter er i år rettet mod investering i fast ejendom i udlandet. Der er, udover de i balancen indarbejdede investeringer i 2017, indgået kontraktlig forpligtelse om yderligere køb af to lejligheder. Der henvises til årsregnskabets note 4.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	26.410-	9-
DRIFTSRESULTAT	26.410-	9-
Andre finansielle omkostninger	32.091-	23-
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	58.501-	32-
Skat af årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	58.501-	32-
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	58.501-	32-
DISPONERET I ALT	58.501-	32-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	596.356	0
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	1.253.296	0
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver	1.849.652	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER	1.849.652	0
	<hr/>	<hr/>
Likvide beholdninger	31.008	20
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER.....	31.008	20
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER.....	1.880.660	20
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat	767.815-	709-
3 EGENKAPITAL	642.815-	584-
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	5
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	645.203	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.872.272	599
Kortfristede gældsforpligtelser	2.523.475	604
GÆLDSFORPLIGTELSE	2.523.475	604
PASSIVER	1.880.660	20
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

1 Usikkerhed om fortsat drift

Gæld opført under kortfristet gæld kr. 645.203 samt indgået forpligtelse i 2018 på kr. 2.772.570 i alt kr. 3.417.773 er beroende på kapitalhavers udlæg til selskabet.

Kapitalhaver anser dette for muligt, hvorfor selskabets aktiver og passiver er værdiansat med fortsat drift for øje.

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
2 Materielle anlægsaktiver		
Tilgang i årets løb	745.454	1.253.296
Afgang i årets løb.....	149.098-	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2017	596.356	1.253.296
	<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver i alt	596.356	1.253.296
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
3 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	709.314-	58.501-	767.815-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	584.314-	58.501-	642.815-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar i henhold til selskabslovens § 119. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er efter statusdagen indgået bindende aftale om køb af to lejligheder i udlandet til en sum af Euro 372.157 svarende til kr. 2.772.570.

NOTER

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udbyderen af materielle anlægsaktiver under opførelse samt de indgåede kontraktlige forpligtelser anses at have ejendomsforbehold.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.