

**Tylvad Holding ApS  
Skårupvej 8, Hanning  
6900 Skjern**

**CVR-nummer: 31061393**

**ÅRSRAPPORT**  
*1. januar - 31. december 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 - 2019

Hans Chr. Tylvad  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2018 for Tylvad Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanning, den 29/5 - 2019

### **Direktion**

Hans Chr. Tylvad

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Tylvad Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 29/5 - 2019

VL Revision  
Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr.: 29817286

Tommy Knudsen  
Registreret Revisor HD  
mne2562

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktiviteter er rettet mod investering i fast ejendom i udlandet. Disse ejendomme er ment til videresalg og er derfor flyttet til omsætningsaktiver. Der henvises til årsregnskabets note 4.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

	2018	2017 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger.....	106.479-	27-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>106.479-</b>	<b>27-</b>
Andre finansielle omkostninger .....	89.465-	32-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>195.944-</b>	<b>59-</b>
Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>195.944-</b>	<b>59-</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	195.944-	59-
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>195.944-</b>	<b>59-</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
2 Grunde og bygninger.....	0	596
2 Materielle anlægsaktiver under udførelse.....	0	1.253
	<b>0</b>	<b>1.849</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....		
	<b>0</b>	<b>1.849</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		
	<b>0</b>	<b>1.849</b>
3 Aktiver bestemt for salg .....	4.026.375	0
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.978</b>	<b>31</b>
	<b>4.032.353</b>	<b>31</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		
	<b>4.032.353</b>	<b>31</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.032.353</b>	<b>1.880</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018  
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	963.759-	768-
<b>4 EGENKAPITAL</b> .....	<b>838.759-</b>	<b>643-</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	5.921	6
Selskabsskat.....	0	0
Anden gæld .....	2.653.981	645
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.211.210	1.872
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>4.871.112</b>	<b>2.523</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>4.871.112</b>	<b>2.523</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.032.353</b>	<b>1.880</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.  
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Gæld opført under kortfristet gæld kr. 2.653.981 er beroende på kapitalhavers udlæg til selskabet. Kapitalhaver anser dette for muligt, hvorfor selskabets aktiver og passiver er værdiansat med fortsat drift for øje.

	Grunde og bygninger	Materielle anlægsaktiver under udførelse
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	596.356	1.253.296
Tilgang i årets løb .....	0	2.773.079
Afgang i årets løb.....	596.356-	0
Overført.....	0	4.026.375-
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2018	0	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	2018	2017 kr. 1000
<b>3 Aktiver bestemt for salg</b>		
Aktiver bestemt for salg .....	4.026.375	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Aktiver bestemt for salg i alt .....</b>	<b>4.026.375</b>	<b>0</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	767.815-	195.944-	963.759-
	<u>642.815-</u>	<u>195.944-</u>	<u>838.759-</u>

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen. Som følge heraf kan ledelsen ifalde ansvar i henhold til selskabslovens § 119. Anpartskapitalen forventes reetableret ved fremtidig indtjening.

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er iværksat advokat til afklaring af uoverensstemmelser i forløbet af de indgåede kontrakter om opførelse af ejendomme i Bulgarien. Der kan p.t. ikke siges noget om sagens udfald.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Udbyderen af aktiver under opførelse samt de indgåede kontraktlige forpligtelser anses at have ejendomsforbehold.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tylvad Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Aktiver bestemt for videresalg

Ejendomme under opførelse bestemt til videresalg er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægt og kapitalgevinst ved et eventuelt efterfølgende salg.

#### Likvide midler

Likvide midler består af bankindestående mv. i DKr.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt virksomhedsdeltagere og ledelse, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.