

**ONEROOM APS**  
**CVR-NR 31 06 12 37**

**ÅRSRAPPORT FOR 2015**  
**(8. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 27 / 5 2016.

---

Bjarne Frost  
Dirigent

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
<b>Selskabsoplysninger</b>	2
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab 1/1 – 31/12 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5 – 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 – 10
Noter	11

---

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabsnavn:</b>	OneRoom ApS Grønnegade 93D 8000 Aarhus C
<b>CVR.nr.:</b>	31 06 12 37
<b>Hjemstedskommune:</b>	Aarhus
<b>Aktivitet</b>	Selskabets aktivitet består i handel, rådgivnings- og konsulentarbejde, herunder salg af OneRoom huse.
<b>Direktion:</b>	Bjarne Munkelt Frost

---

## LEDELSESPÅTEGNING

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for OneRoom ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet 2015 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27. maj 2016

Direktion:

---

Bjarne Munkelt Frost

---

---

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET

### Til den daglige ledelse i OneRoom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for OneRoom ApS for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 27. maj 2016

**REVISORERNE SKANDERBORG**  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

Ole Christensen  
Statsaut. revisor

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Generelt**

Årsrapporten for OneRoom ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C-virksomheder.

Årsrapporten er i øvrigt aflagt efter følgende regnskabspraksis, som er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle anlægsaktiver.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 6 år.

Udviklingsomkostninger og omkostninger til internt oparbejdede rettigheder indregnes i resultatopgørelsen som omkostninger i anskaffelsesåret.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

---

---

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenue med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

---



## RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>105.787</b>	<b>175.860</b>
Salgs- og distributionsomkostninger	(51.933)	(39.810)
Administrationsomkostninger	<u>(19.653)</u>	<u>(29.090)</u>
<b>Resultat før finansiering</b>	<b>34.201</b>	<b>106.960</b>
Finansielle udgifter	<u>(14.372)</u>	<u>(14.255)</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.829</b>	<b>92.705</b>
1 Skat af årets resultat	<u>(6.937)</u>	<u>(25.006)</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>12.892</u></b>	<b><u>67.699</u></b>
Beløbet foreslås disponeret således:		
Overført resultat til næste år	<u>12.892</u>	<u>67.699</u>
	<b><u>12.892</u></b>	<b><u>67.699</u></b>

( ) betyder, at tallet skal fratrækkes eller er negativt.

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Debitorer	23.719	23.719
Igangværende arbejder, netto	288.000	250.000
Udskudt skatteaktiv	33.076	40.013
Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>348.795</u></b>	<b><u>317.732</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>348.795</u></b>	<b><u>317.732</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>348.795</u></b>	<b><u>317.732</u></b>

---

---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**  
**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Anpartskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	<u>(30.809)</u>	<u>(43.701)</u>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>94.191</u></b>	<b><u>81.299</u></b>
Bankgæld	189.885	108.192
Kreditorer	33.900	68.901
Mellemregning med selskabsdeltagere	1.386	33.561
Anden gæld	<u>29.433</u>	<u>25.779</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>254.604</u></b>	<b><u>236.433</u></b>
<b>Gæld i alt</b>	<b><u>254.604</u></b>	<b><u>236.433</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>348.795</u></b>	<b><u>317.732</u></b>
4 Pantsætninger og eventualforpligtelser		

---

## NOTER

<u>1 Skat af årets resultat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Aktuel skat	0	0
Udskudt skatteaktiv, årets regulering	<u>(6.937)</u>	<u>(25.006)</u>
	<b><u>(6.937)</u></b>	<b><u>(25.006)</u></b>

### 2 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital udgør kr. 125.000 og er opdelt i anparter à kr. 250 og multipla heraf.

<u>3 Overført resultat</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo 1/1 2015	(43.701)	(111.400)
Årets resultat	<u>12.892</u>	<u>67.699</u>
<b>Saldo pr. 31/12 2015</b>	<b><u>(30.809)</u></b>	<b><u>(43.701)</u></b>

### 4 Pantsætninger og eventualforpligtelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller eventualforpligtelser.