



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

CHPL HOLDING APS

C/O SNEDKERMESTER PER LARSEN, ROLIGHEDSVEJ 5, 9440 AABYBRO

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2022

Per Larsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CHPL Holding ApS c/o Snedkermester Per Larsen Rolighedsvej 5 9440 Aabybro
	CVR-nr.: 31 06 12 02 Stiftet: 15. november 2007 Kommune: Jammerbugt Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Per Larsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Nordjyske Bank Østergade 12 9440 Aabybro

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CHPL Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabybro, den 13. juni 2022

Direktion:

Per Larsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i CHPL Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CHPL Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 13. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber, der driver byggevirksomhed samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 2.783 tkr. og anses for tilfredsstillende.

Da de forhold, som i øvrigt er nødvendige for en bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af årets drift, fremgår af balancen og resultatopgørelsen samt af noterne henvises hertil.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I DATTERVIRKSOMHEDER.....		1.530.200	546.717
Eksterne omkostninger		-22.536	-25.629
DRIFTSRESULTAT		1.507.664	521.088
Andre finansielle indtægter	1	1.639.866	328.168
Andre finansielle omkostninger	2	-9.685	-13.168
RESULTAT FØR SKAT.....		3.137.845	836.088
Skat af årets resultat.....	3	-354.839	-64.433
ÅRETS RESULTAT		2.783.006	771.655
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		187.500	187.500
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		1.530.200	546.717
Overført resultat.....		1.065.306	37.438
I ALT.....		2.783.006	771.655

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		3.278.031	2.247.831
Finansielle anlægsaktiver.....	4	3.278.031	2.247.831
ANLÆGSAKTIVER.....		3.278.031	2.247.831
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		2.557.307	1.377.228
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		298.231	163.091
Tilgodehavender.....		2.855.538	1.540.319
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser.....	5	11.931.492	10.352.771
Værdipapirer.....		11.931.492	10.352.771
Likvide beholdninger.....		969.678	194.914
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		15.756.708	12.088.004
AKTIVER.....		19.034.739	14.335.835
PASSIVER			
Selskabskapital.....		250.000	250.000
Overført resultat.....		15.872.443	13.276.937
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		187.500	187.500
EGENKAPITAL.....		16.309.943	13.714.437
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		6.250	6.250
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.013.621	523.201
Selskabsskat.....		595.312	91.947
Anden gæld.....		109.613	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.724.796	621.398
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.724.796	621.398
PASSIVER.....		19.034.739	14.335.835
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	250.000	0	13.276.937	187.500	13.714.437
Forslag til resultatdisponering.....		1.530.200	1.065.306	187.500	2.783.006
Transaktioner med ejere					
Ordinært udbytte.....				-187.500	-187.500
Overførsler					
Tilladt udligning.....		-1.530.200	1.530.200		0
Egenkapital 31. december 2021.....	250.000	0	15.872.443	187.500	16.309.943

NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note	
Andre finansielle indtægter			1	
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	26.567	19.344		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.613.299	308.824		
	1.639.866	328.168		
Andre finansielle omkostninger			2	
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	8.732		
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	9.685	4.436		
	9.685	13.168		
Skat af årets resultat			3	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	354.839	64.433		
	354.839	64.433		
Finansielle anlægsaktiver			4	
		Kapitalandele i dattervirk- somheder		
Kostpris 1. januar 2021.....		4.650.000		
Kostpris 31. december 2021.....		4.650.000		
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-2.402.169		
Udloddet resultat		-500.000		
Årets værdiregulering		1.530.200		
Værdireguleringer 31. december 2021.....		-1.371.969		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		3.278.031		
Børsnoterede aktier og investeringsbeviser			5	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
	Udenlandske aktier	Danske aktier	Udenlandske obligationer	Danske obligationer
Dagsværdi 31. december 2021..	5.369.152	4.781.593	1.046.493	734.254
Årets værdiregulering i resul- tatopgørelsen.....	1.018.491	456.200	-91.483	-12.915
Eventualposter mv.				6
Hæftelse i sambeskatningen				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildekatte såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 595 tkr. pr. balancedagen.				

NOTER

			Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			7
Værdipapirer, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 11.931 tkr., er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter.			
	2021	2020	
Medarbejderforhold			8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Selskabet administreres af en ulønnet direktør.			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CHPL Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket på overtagelsestidspunktet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.