

**Riwal Facilities A/S**

**P.L. Brandts Allé 1**

**5220 Odense SØ**

**CVR-nr. 31061032**

*Central Business Registration No 31061032*

**Årsrapport 2015**

*Annual report 2015*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2016

*The Annual General Meeting adopted the annual report on 31.05.2016*

**Dirigent**

*Chairman of the General Meeting*

---

Navn: Klaus Karstensen

*Name:*

## Indholdsfortegnelse

*Contents*

	<b><u>Side</u></b> <b><u>Page</u></b>
Virksomhedsoplysninger / <i>Entity details</i>	1
Ledelsespåtegning / <i>Statement by Management on the annual report</i>	2
Den uafhængige revisors erklæringer / <i>Independent auditor's reports</i>	4
Ledelsesberetning / <i>Management commentary</i>	6
Anvendt regnskabspraksis / <i>Accounting policies</i>	7
Resultatopgørelse for 2015 / <i>Income statement for 2015</i>	12
Balance pr. 31.12.2015 / <i>Balance sheet at 31.12.2015</i>	13
Egenkapitalopgørelse for 2015 / <i>Statement of changes in equity for 2015</i>	16
Noter / <i>Notes</i>	17

**The English text in this document is an unofficial translation of the Danish original. In the event of any inconsistencies, the Danish version shall apply.**

**Please note that Danish decimal and digit grouping symbols have been used in the financial statements.**

**Virksomhedsoplysninger****Virksomhed**

Riwal Facilities A/S  
P.L. Brandts Allé 1  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 31061032  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

**Bestyrelse**

Norton Turner Jr  
Doron Livnat  
Elisabeth Rozetta Desiree Meijer  
Rene Timmers  
Pedro Vincente Torres Michelena  
Søren Rosenkrands  
Claus Juel Kromann

**Direktion**

Claus Juel Kromann

**Revisor**

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense

**Entity details****Entity**

*Riwal Facilities A/S  
P.L. Brandts Allé 1  
5220 Odense SØ*

*Central Business Registration No: 31061032  
Registered in: Odense  
Financial year: 01.01.2015 - 31.12.2015*

**Board of Directors**

*Norton Turner Jr  
Doron Livnat  
Elisabeth Rozetta Desiree Meijer  
Rene Timmers  
Pedro Vincente Torres Michelena  
Søren Rosenkrands  
Claus Juel Kromann*

**Executive Board**

*Claus Juel Kromann*

**Entity auditors**

*Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Englandsgade 25  
5000 Odense*

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Riwal Facilities A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 31.05.2016  
Odense, 31.05.2016

**Direktion**  
*Executive Board*

Claus Juel Kromann

## *Statement by Management on the annual report*

*The Board of Directors and the Executive Board have today considered and approved the annual report of Riwal Facilities A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*The annual report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015.*

*We believe that the management commentary contains a fair review of the affairs and conditions referred to therein.*

*We recommend the annual report for adoption at the Annual General Meeting.*

## Ledelsespåtegning

## *Statement by Management on the annual report*

### Bestyrelse

*Board of Directors*

Norton Turner Jr

Doron Livnat

Elisabeth Rozetta Desiree Meijer

Rene Timmers

Pedro Vincente Torres Michelena

Søren Rosenkrands

Claus Juel Kromann

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Riwal Facilities A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Riwal Facilities A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusi-

## Independent auditor's reports

### To the shareholders of Riwal Facilities A/S Report on the financial statements

We have audited the financial statements of Riwal Facilities A/S for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015, which comprise the accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including the assessment of the risks of material misstatements of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit

## Den uafhængige revisors erklæringer

on.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 31.05.2016  
*Odense, 31.05.2016*

### Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30700228  
*Central Business Registration No 30700228*

Brian Skovhus Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## *Independent auditor's reports*

*opinion.*

*Our audit has not resulted in any qualification.*

### *Opinion*

*In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Entity's financial position at 31.12.2015 and of the results of its operations for the financial year 01.01.2015 - 31.12.2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

### *Statement on the management commentary*

*Pursuant to the Danish Financial Statements Act, we have read the management commentary. We have not performed any further procedures in addition to the audit of the financial statements.*

*On this basis, it is our opinion that the information provided in the management commentary is consistent with the financial statements.*

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Riwal Facilities A/S' hovedaktivitet er udlejning af ejendomme til koncernselskaber.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 1.704.508 kr., og selskabets balance pr. 31.12.2015 udviser en egenkapital på 19.131.397 kr.

Resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsens forventninger til næste regnskabsår er positive.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Management commentary

### Primary activities

*Riwal Facilities A/S' primary activities are related to letting of properties to group companies.*

### Development in activities and finances

*The Company's income statement for 2015 shows a profit of DKK 1,704,508, and the Company's balance sheet at 31 December 2015 shows equity of DKK 19,131,397.*

*The profit is considered satisfactory.*

*The management's expectations for 2016 are positive.*

### Events after the balance sheet date

*No events have occurred after the balance sheet date to this date which would influence the evaluation of this annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Accounting policies

### Reporting class

*This annual report has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act governing reporting class B enterprises with addition of certain provisions for reporting class C.*

*The accounting policies applied to these financial statements are consistent with those applied last year.*

### Recognition and measurement

*Assets are recognised in the balance sheet when it is probable as a result of a prior event that future economic benefits will flow to the Entity, and the value of the asset can be measured reliably.*

*Liabilities are recognised in the balance sheet when the Entity has a legal or constructive obligation as a result of a prior event, and it is probable that future economic benefits will flow out of the Entity, and the value of the liability can be measured reliably.*

*On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. Measurement subsequent to initial recognition is effected as described below for each financial statement item.*

*Anticipated risks and losses that arise before the time of presentation of the annual report and that confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date are considered at recognition and measurement.*

*Income is recognised in the income statement when earned, whereas costs are recognised by the amounts attributable to this financial year.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehaver, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Posterne til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammentraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

#### **Nettoomsætning**

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administration mv.

## **Accounting policies**

### **Foreign currency translation**

*On initial recognition, foreign currency transactions are translated applying the exchange rate at the transaction date. Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated using the exchange rate at the balance sheet date. Exchange differences that arise between the rate at the transaction date and the one in effect at the payment date, or the rate at the balance sheet date are recognised in the income statement as financial income or financial expenses. Property, plant and equipment that have been purchased in foreign currencies are translated using historical rates.*

### **Income statement**

#### **Gross profit or loss**

*Gross profit or loss comprises revenue and external expenses.*

*With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items "Revenue" to and including "Other external expenses" are consolidated into one item designated "Gross profit".*

#### **Revenue**

*Revenue Income from the rent out of Real Estate is recognized in revenue at the time when the rent is due, provided that the income can be made up reliably. Revenue is recognised net of VAT, duties and sales discounts and is measured at fair value of the consideration fixed.*

#### **Other external expenses**

*Other external expenses include expenses relating to the Entity's ordinary activities, including expenses for administration etc.*

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske koncernvirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostnin-

## Accounting policies

### *Amortisation, depreciation and impairment losses*

*Amortisation, depreciation and impairment losses relating to property, plant and equipment comprise amortisation, depreciation and impairment losses for the financial year, calculated on the basis of the residual values and useful lives of the individual assets and impairment testing as well as gains and losses from the sale of assets as well as property, plant and equipment.*

### *Other financial expenses*

*Other financial expenses comprise interest expenses, including interest expenses on payables to group enterprises, net capital losses on securities, payables and foreign currency transactions, amortisation of financial liabilities as well as tax surcharge under the Danish Tax Prepayment Scheme etc.*

### *Income taxes*

*Tax for the year, which consists of current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion attributable to the profit for the year and recognised directly in equity by the portion attributable to entries directly in equity.*

*The Entity is jointly taxed with all Danish group companies. The current Danish income tax is allocated among the jointly taxed entities proportionally to their taxable income (full allocation with a refund concerning tax losses).*

## *Balance sheet*

### *Property, plant and equipment*

*Land and buildings are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses. Land is not depreciated.*

*Cost comprises the acquisition price, costs directly*

## Anvendt regnskabspraksis

ger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30-50 år
-----------	----------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Accounting policies

*attributable to the acquisition and preparation costs of the asset until the time when it is ready to be put into operation.*

*The basis of depreciation is cost less estimated residual value after the end of useful life. Straight-line depreciation is made on the basis of the following estimated useful lives of the assets:*

<i>Buildings</i>	<i>30-50 years</i>
------------------	--------------------

*Property, plant and equipment are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.*

### *Receivables*

*Receivables are measured at amortised cost, usually equalling nominal value less write-downs for bad and doubtful debts.*

### *Cash*

*Cash comprises cash in hand and bank deposits.*

### *Deferred tax*

*Deferred tax is recognised on all temporary differences between the carrying amount and tax-based value of assets and liabilities, for which the tax-based value of assets is calculated based on the planned use of each asset.*

*Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carryforwards, are recognised in the balance sheet at their estimated realisable value, either as a set-off against deferred tax liabilities or as net tax assets.*

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Skyldig og tilgodehavende selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

## ***Accounting policies***

### ***Mortgage debt***

*At the time of borrowing, mortgage debt to mortgage credit institutions is measured at cost which corresponds to the proceeds received less transaction costs incurred. Mortgage debt is subsequently measured at amortised cost. This means that the difference between the proceeds at the time of borrowing and the nominal repayable amount of the loan is recognised in the income statement as a financial expense over the term of the loan applying the effective interest method.*

### ***Other financial liabilities***

*Other financial liabilities are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value.*

### ***Income tax receivable or payable***

*Current tax payable or receivable is recognised in the balance sheet, stated as tax calculated on this year's taxable income, adjusted for prepaid tax.*

**Resultatopgørelse for 2015***Income statement for 2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.000.845</b>	<b>3.985</b>
<i>Gross profit</i>			
Af- og nedskrivninger		(844.750)	(845)
<i>Depreciation, amortisation and impairment losses</i>			
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.156.095</b>	<b>3.140</b>
<i>Operating profit/loss</i>			
Andre finansielle omkostninger		(1.126.165)	(1.241)
<i>Other financial expenses</i>			
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>2.029.930</b>	<b>1.899</b>
<i>Profit/loss from ordinary activities before tax</i>			
Skat af ordinært resultat	1	(325.422)	(439)
<i>Tax on profit/loss from ordinary activities</i>			
<b>Årets resultat</b>		<b>1.704.508</b>	<b>1.460</b>
<i>Profit/loss for the year</i>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<i>Proposed distribution of profit/loss</i>			
Overført resultat		1.704.508	1.460
<i>Retained earnings</i>			
		<b>1.704.508</b>	<b>1.460</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		46.059.583	46.905
<b>Materielle anlægsaktiver</b> <i>Property, plant and equipment</i>	2	<b>46.059.583</b>	<b>46.905</b>
<b>Anlægsaktiver</b> <i>Fixed assets</i>		<b>46.059.583</b>	<b>46.905</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		436.000	2.180
Andre tilgodehavender <i>Other short-term receivables</i>		220	0
<b>Tilgodehavender</b> <i>Receivables</i>		<b>436.220</b>	<b>2.180</b>
<b>Likvide beholdninger</b> <i>Cash</i>		<b>7.305.728</b>	<b>5.015</b>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		<b>7.741.948</b>	<b>7.195</b>
<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>		<b>53.801.531</b>	<b>54.100</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	3	1.990.120	1.990
Overført overskud eller underskud <i>Retained earnings</i>		17.141.277	15.437
<b>Egenkapital</b> <i>Equity</i>		<b>19.131.397</b>	<b>17.427</b>
Udskudt skat <i>Provisions for deferred tax</i>		1.638.325	1.404
<b>Hensatte forpligtelser</b> <i>Provisions</i>		<b>1.638.325</b>	<b>1.404</b>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debts</i>		19.752.451	19.752
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt <i>Debt to other credit institutions</i>		7.502.434	9.866
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> <i>Non-current liabilities other than provisions</i>	4	<b>27.254.885</b>	<b>29.618</b>

**Balance pr. 31.12.2015***Balance sheet at 31.12.2015*

	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<i>Notes</i>	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Current portion of long-term liabilities other than provisions</i>	4	3.120.000	3.120
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		763.707	685
Skyldig selskabsskat <i>Income tax payable</i>		227.239	205
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.665.978	1.641
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> <i>Current liabilities other than provisions</i>		<b>5.776.924</b>	<b>5.651</b>
 <b>Gældsforpligtelser</b> <i>Liabilities other than provisions</i>		<b>33.031.809</b>	<b>35.269</b>
 <b>Passiver</b> <i>Equity and liabilities</i>		<b>53.801.531</b>	<b>54.100</b>
 Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and securities</i>	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse <i>Related parties with controlling interest</i>	7		
Ejerforhold <i>Ownership</i>	8		
Koncernforhold <i>Consolidation</i>	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015***Statement of changes in equity for 2015*

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført over- skud eller underskud</b>	<b>I alt</b>
	<i>Contributed capital</i>	<i>Retained earnings</i>	<i>Total</i>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Egenkapital primo <i>Equity beginning of year</i>	1.990.120	15.436.769	17.426.889
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>	0	1.704.508	1.704.508
<b>Egenkapital ultimo</b> <i>Equity end of year</i>	<b><u>1.990.120</u></b>	<b><u>17.141.277</u></b>	<b><u>19.131.397</u></b>

**Noter**

Notes

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK '000</b>
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
<i>1. Tax on profit/loss from ordinary activities</i>		
Aktuel skat	227.239	205
<i>Tax on current year taxable income</i>		
Ændring af udskudt skat	233.849	234
<i>Change in deferred tax for the year</i>		
Regulering vedrørende tidligere år	(135.666)	0
<i>Adjustment concerning previous years</i>		
	<b>325.422</b>	<b>439</b>
		<b>Grunde og bygninger</b>
		<i>Land and buildings</i>
		<b>DKK</b>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		
<i>2. Property, plant and equipment</i>		
Kostpris primo		51.952.571
<i>Cost beginning of year</i>		
<b>Kostpris ultimo</b>		<b>51.952.571</b>
<i>Cost end of year</i>		
Af- og nedskrivninger primo		(5.048.238)
<i>Depreciation and impairment losses beginning of the year</i>		
Årets afskrivninger		(844.750)
<i>Depreciation for the year</i>		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b>(5.892.988)</b>
<i>Depreciation and impairment losses end of the year</i>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b>46.059.583</b>
<i>Carrying amount end of year</i>		
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
<i>3. Contributed capital</i>		
Aktiekapitalen består af aktier a EUR 1 eller multipla heraf.		
<i>Share capital consist of shares at EUR 1 or multiples thereof.</i>		

## Noter

Notes

	<b>Forfald inden for 12 måneder 2014</b> <i>Instalments within 12 months 2014</i> <b>DKK '000</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2015</b> <i>Instalments within 12 months 2015</i> <b>DKK</b>	<b>Forfald efter 12 måneder</b> <i>Instalments beyond 12 months</i> <b>DKK</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b> <i>Outstanding after 5 years</i> <b>DKK</b>
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
<i>4. Non-current liabilities other than provisions</i>				
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage debts</i>	0	0	19.752.451	14.537.240
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt <i>Debt to other credit institutions</i>	3.120	3.120.000	7.502.434	0
	<b>3.120</b>	<b>3.120.000</b>	<b>27.254.885</b>	<b>14.537.240</b>

## 5. Eventualforpligtelser

*5. Contingent liabilities*

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Riwal Scandinavia Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

*The Entity participates in a Danish joint taxation arrangement in which Riwal Scandinavia Holding A/S serves as the administration company. According to the joint taxation provisions of the Danish Corporation Tax Act, the Entity is therefore liable for income taxes etc for the jointly taxed companies and also for obligations, if any, relating to the withholding of tax on interest, royalties and dividend for the jointly taxed companies.*

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

*6. Mortgages and securities*

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker, kreditorer og øvrige leverandører er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktier for en værdi af 19.752.451 DKK. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktierne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 46.059.583 DKK.

Til sikkerhed for gæld til andre kreditinstitutter, 10.622.434 DKK er der deponeret ejerpantebrev i ejendommen på nom. 23.500.000 DKK.

*As security of the company's debt to banks, creditors and other suppliers, the company has placed assets or other as security, worth a total of DKK 19,752,451. The total carrying amount of the assets pledged is DKK 46,059,583.*

*As security of the company's debt to other credit institutions of DKK 10,622,434 is mortgage deed of nominal DKK 23,500,000 in Land and buildings.*

## Noter

*Notes*

### 7. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

*7. Related parties with controlling interest*

Riwal Onroerend Goed BV, Dordrecht, Holland besidder kapital i virksomheden og har bestemmende indflydelse.

*Riwal Onroerend Goed BV, Dordrecht, The Netherlands own shares in the Entity and these have control over the Entity.*

### 8. Ejerforhold

*8. Ownership*

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

*The Company has registered the following shareholders to hold more than 5% of the voting share capital or of the nominal value of the share capital:*

Riwal Onroerend Goed BV, Dordrecht, Holland

*Riwal Onroerend Goed BV, Dordrecht, Holland*

### 9. Koncernforhold

*9. Consolidation*

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

*Name and registered office of the Parent preparing consolidated financial statements for the smallest group:*

Riwal Holding Group B.V., Dordrecht, Holland

*Riwal Holding Group B.V., Dordrecht, Holland*