

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Jens Karstensen Holding ApS

Dagnæsalle 20  
8700 Horsens

CVR-nr. 31 06 09 82

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 14/04 2023

---

Jens Karstensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022	17
Balance pr. 31. december 2022	18
Egenkapitalopgørelse	21
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022	22
Noter	23

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jens Karstensen Holding ApS  
Dagnæsalle 20  
8700 Horsens

CVR-nr.: 31 06 09 82  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jens Karstensen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jens Karstensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 14. april 2023

### Direktion

Jens Karstensen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejeren i Jens Karstensen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jens Karstensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 14. april 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne44061

## Koncernoversigt

### Moderselskab

Jens Karstensen Holding ApS  
Horsens, Danmark

### Konsoliderede dattervirksomheder

100%

Entreprenør Jens Karstensen A/S  
Horsens, Danmark

100%

EJK Leasing ApS  
Horsens, Danmark

100%

Mosegaarden Horsens ApS  
Horsens, Danmark

### Kapitalinteresser

50%

Auto Ekstra ApS  
Horsens, Danmark

50%

Horsens Ejendomsselskab ApS  
Horsens, Danmark



## Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<b>Koncern</b>			
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>				
Bruttofortjeneste	60.765	60.822	57.802	48.487
Resultat før finansielle poster	7.571	3.583	8.843	7.051
Resultat af finansielle poster	(396)	(54)	(307)	(602)
Årets resultat	5.614	2.776	6.659	4.976
<b>Balance</b>				
Balancesum	44.597	49.846	48.950	47.289
Investering i materielle anlægsaktiver	(6.769)	(9.142)	(9.039)	(10.981)
Egenkapital	24.516	20.301	17.526	12.717
<b>Nøgletal</b>				
Afkastningsgrad	16,0 %	7,3 %	18,4 %	29,8 %
Soliditetsgrad	55,0 %	40,7 %	35,8 %	26,9 %
Likviditetsgrad	178,0 %	139,1 %	153,7 %	116,9 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

Nøgletallene for 2019 og 2020 er ikke korrigeret i forhold til ændring i klassifikationer, jf. anvendt regnskabspraksis.

## Ledelsesberetning

### Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Moderselskabets formål er at besidde kapitalandele i datterselskab og hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens hovedaktivitet består i bygge- og anlægsentreprenørarbejde samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 5.614.342, og koncernens balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 24.515.827.

Årets resultat anses for tilfredsstillende og er over ledelsens forventninger for året. Koncernen er lykkedes med at optimere ressourcestyring og planlægning og derved igen sikre en effektiv projekstyring og udførelse af opgaverne. Koncernen har i årets løb overdraget kontrakt med Konstant for Aarhus-området for at fokusere på opgaver i nærområdet. Dette har været medvirkende til at koncernen har realiseret et resultat over forventning.

### Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Det er ledelsens forventning, at koncernen genererer overskud i niveauet 4-5 mio. kr. i det kommende regnskabsår.

#### *Særlige forudsætninger for virksomhedens forventede udvikling*

I lighed med konkurrenterne i entreprenørbranchen er koncernen påvirket af det nuværende prispres i markedet og dermed lavere dækningsgrader. Ledelsen forsøger at imødegå dette gennem gode netværksrelationer, et godt omdømme og effektiv projekstyring.

Koncernens væsentligste driftsrisiko er knyttet til udviklingen i omsætningen og dækningsbidraget på sager.

Hertil kommer forholdet mellem koncernens dækningsbidrag og kapacitetsomkostninger. Koncernen foretager løbende afdækning af driftsrisici ved at fokusere på kernekompetencerne omkring projekstyring og udførelse.

#### *Usikre faktorer ved virksomhedens forventede udvikling*

Ledelsen vurderer, at koncernen ikke er væsentligt påvirket af finansielle eller forretningsmæssige risici udover, hvad der er normalt for branchen.

### Virksomhedens påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion mv.

Ved løbende at udskifte maskinparken og investere i de nyeste maskiner og den mest moderne teknologi inden for vores fag, og med grundige logistiske overvejelser, begrænser vi brugen af brændstof og dermed CO<sub>2</sub>-udslippet. Daglig vedligehold og kontrol af maskinparken betyder, at vi ikke alene sparer tid og penge på reparationer, men også mindsker risikoen for unødigt brug af reservedele, brændstof eller anden energi.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Karstensen Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

#### Ændring i klassifikationer

Klassifikationen af personaleomkostninger er ændret således, at posten alene omfatter lønninger, pensioner og andre omkostninger til social sikring (ATP-bidrag, bidrag til arbejdsskade- og andre former for syge- og ulykkesforsikring samt bidrag til AER, barselsfond og lignende). Det betyder, at andre personaleomkostninger (firmabil/telefon, skattefrie godtgørelser, arbejdstøj, kursus/uddannelse, julefrokost/firmafester/medarbejderarrangementer) nu i stedet indgår under andre eksterne omkostninger. Ændringen medfører, at personaleomkostninger er reduceret med 317 t.kr. i 2022 samt 439 t.kr. i 2021, og andre eksterne omkostninger er øget tilsvarende.

Klassifikationen af anden gæld er ændret således, at posten alene omfatter gæld til det offentlige og medarbejderforpligtelser. Det betyder, at andre skyldige omkostninger nu i stedet indgår under leverandører af varer og tjenesteydelser. Ændringen har medført, at anden gæld er reduceret med 417 t.kr. i 2022 samt 239 t.kr. i 2021, og leverandører af varer og tjenesteydelser er øget tilsvarende.

Likvider i pengestrømsopgørelsen er ændret, således posten omfatter likvide beholdninger og ikke likvide beholdninger med fradrag af kassekredit. Ændringen har medført, at pengestrømme fra finansiering er øget/reduceret med (5.941) t.kr. i 2022 samt 2.185 t.kr. i 2021, mens likvider i pengestrømsopgørelsen er reduceret/øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jens Karstensen Holding ApS og dattervirksomheder, hvori Jens Karstensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som kapitalinteresser, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesidelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for ny erhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

### Direkte driftsomkostninger

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-6 år	0-25 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jens Karstensen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter bankindestående.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealizationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealizationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristet gæld}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>60.764.726</b>	<b>60.821.964</b>	<b>(25.684)</b>	<b>(28.069)</b>
Personaleomkostninger	1	(46.356.820)	(50.986.497)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>14.407.906</b>	<b>9.835.467</b>	<b>(25.684)</b>	<b>(28.069)</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		(6.836.458)	(6.252.183)	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>7.571.448</b>	<b>3.583.284</b>	<b>(25.684)</b>	<b>(28.069)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0	5.416.812	2.633.665
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		329.124	197.386	329.124	197.386
Finansielle indtægter		48.380	100.509	0	0
Finansielle omkostninger	2	(773.678)	(351.803)	(102.050)	(14.156)
<b>Resultat før skat</b>		<b>7.175.274</b>	<b>3.529.376</b>	<b>5.618.202</b>	<b>2.788.826</b>
Skat af årets resultat	3	(1.560.932)	(753.611)	(3.860)	(13.061)
<b>Årets resultat</b>		<b>5.614.342</b>	<b>2.775.765</b>	<b>5.614.342</b>	<b>2.775.765</b>
Resultatdisponering	4				

## Balance pr. 31. december 2022

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>					
Grunde og bygninger	5	9.449.386	6.558.507	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	13.874.859	18.177.148	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>23.324.245</b>	<b>24.735.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	0	0	20.728.452	15.311.640
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	1.080.532	851.408	1.080.532	851.408
Deposita	8	83.000	189.389	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.163.532</b>	<b>1.040.797</b>	<b>21.808.984</b>	<b>16.163.048</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>24.487.777</b>	<b>25.776.452</b>	<b>21.808.984</b>	<b>16.163.048</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		17.044.842	19.672.712	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	52.500	1.835.409	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.448.273	3.100.024
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.025.000	1.422.778	625.000	625.000
Andre tilgodehavender		852.607	0	0	0
Udskudt skatteaktiv	12	12.902	0	0	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	0	1.631.276	646.694
Periodeafgrænsningsposter	10	14.002	89.340	0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.001.853</b>	<b>23.020.239</b>	<b>3.704.549</b>	<b>4.371.718</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.106.870</b>	<b>1.049.185</b>	<b>113.218</b>	<b>139.711</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>20.108.723</b>	<b>24.069.424</b>	<b>3.817.767</b>	<b>4.511.429</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>44.596.500</b>	<b>49.845.876</b>	<b>25.626.751</b>	<b>20.674.477</b>

**Balance pr. 31. december 2022**

	<b>Note</b>	<b>Koncern</b>		<b>Moderselskab</b>	
		<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		kr.	kr.	kr.	kr.
<b>Passiver</b>					
Virksomhedskapital		125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	18.470.175	12.824.239
Overført resultat		24.273.027	18.776.485	5.802.852	5.952.246
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	1.400.000	117.800	1.400.000
<b>Egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>24.515.827</b>	<b>20.301.485</b>	<b>24.515.827</b>	<b>20.301.485</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	0	63.834	0	0
Andre hensættelser	13	1.485.000	1.462.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.485.000</b>	<b>1.525.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.431.824	3.633.586	0	0
Leasingforpligtelser		3.868.489	7.079.538	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>14</b>	<b>7.300.313</b>	<b>10.713.124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Balance pr. 31. december 2022 (fortsat)**

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022 kr.	2021 kr.	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	14	4.170.601	3.426.730	0	0
Kreditinstitutter		506.096	6.447.115	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.687.464	1.808.658	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		227.201	149.518	227.201	149.518
Selskabsskat		877.448	224.664	877.448	218.441
Anden gæld		3.693.050	5.115.248	1.275	33
Deposita		133.500	133.500	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.295.360</b>	<b>17.305.433</b>	<b>1.110.924</b>	<b>372.992</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>18.595.673</b>	<b>28.018.557</b>	<b>1.110.924</b>	<b>372.992</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>44.596.500</b>	<b>49.845.876</b>	<b>25.626.751</b>	<b>20.674.477</b>
Eventualforpligtelser	15				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	16				
Nærtstående parter og ejerforhold	17				

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	18.776.485	1.400.000	20.301.485
Betalt ordinært udbytte	0	0	(1.400.000)	(1.400.000)
Årets resultat	0	5.496.542	117.800	5.614.342
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>24.273.027</b>	<b>117.800</b>	<b>24.515.827</b>

### Moderselskab

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	12.824.239	5.952.246	1.400.000	20.301.485
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(1.400.000)	(1.400.000)
Årets resultat	0	5.645.936	(149.394)	117.800	5.614.342
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>18.470.175</b>	<b>5.802.852</b>	<b>117.800</b>	<b>24.515.827</b>

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2022

	Note	Koncern	
		2022 kr.	2021 kr.
Årets resultat		5.614.342	2.775.765
Reguleringer	18	8.684.726	6.978.735
Ændring i driftskapital	19	2.565.578	98.804
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>16.864.646</b>	<b>9.853.304</b>
Renteindbetalinger og lignende		48.380	100.509
Renteudbetalinger og lignende		(773.678)	(351.803)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>16.139.348</b>	<b>9.602.010</b>
Betalt selskabsskat		(984.884)	(1.193.545)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>15.154.464</b>	<b>8.408.465</b>
Køb af materielle anlægsaktiver		(6.768.560)	(9.142.133)
Salg af materielle anlægsaktiver		1.475.351	1.183.643
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.		106.389	16.500
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		100.000	125.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		<b>(5.086.820)</b>	<b>(7.816.990)</b>
Afdrag på langfristet gældsforpligtelse		(4.047.150)	(4.005.717)
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		(5.941.019)	0
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		0	1.198.100
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		0	2.184.863
Indgåelse af leasingforpligtelser		1.378.210	0
Betalt udbytte		(1.400.000)	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>(10.009.959)</b>	<b>(622.754)</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>57.685</b>	<b>(31.279)</b>
Likvider 1. januar 2022		1.049.185	1.080.464
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>1.106.870</b>	<b>1.049.185</b>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		1.106.870	1.049.185
<b>Likvider 31. december 2022</b>		<b>1.106.870</b>	<b>1.049.185</b>



## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	29.278.905	35.543.986	0	0
Pensioner	3.811.138	4.655.391	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.204.753	1.268.151	0	0
Andre personaleomkostninger	12.062.024	9.518.969	0	0
	<b>46.356.820</b>	<b>50.986.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>1.810.588</b>	<b>1.762.414</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	82	99	0	0
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	673.678	351.803	2.050	14.156
Gældseftergivelse	100.000	0	100.000	0
	<b>773.678</b>	<b>351.803</b>	<b>102.050</b>	<b>14.156</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	1.627.980	665.957	(5.828)	(6.253)
Årets udskudte skat	(76.736)	87.654	0	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	9.688	0	9.688	19.314
	<b>1.560.932</b>	<b>753.611</b>	<b>3.860</b>	<b>13.061</b>

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>4 Resultatdisponering</b>				
Foreslået udbytte	117.800	1.400.000	117.800	1.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	5.645.936	(2.634.929)
Overført resultat	5.496.542	1.375.765	(149.394)	4.010.694
	<b>5.614.342</b>	<b>2.775.765</b>	<b>5.614.342</b>	<b>2.775.765</b>

## 5 Materielle anlægsaktiver

### Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2022	7.513.950	29.682.847
Tilgang i årets løb	3.135.000	3.633.560
Afgang i årets løb	0	(4.010.601)
Kostpris 31. december 2022	10.648.950	29.305.806
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	955.443	11.505.699
Årets afskrivninger	244.121	6.592.337
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	(2.667.089)
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	1.199.564	15.430.947
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>9.449.386</b>	<b>13.874.859</b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	10.178.553

## Noter til årsrapporten

	<b>Moderselskab</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	2.218.807	2.218.807
Kostpris 31. december 2022	2.218.807	2.218.807
Værdireguleringer 1. januar 2022	13.092.833	15.459.168
Årets resultat	5.309.155	2.421.696
Udbytte modtaget	0	(5.000.000)
Eliminering af interne avancer	138.022	138.022
Skat af interne avancer	(30.365)	(30.365)
Øvrige bevægelser, netto	0	104.312
Værdireguleringer 31. december 2022	18.509.645	13.092.833
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>20.728.452</b>	<b>15.311.640</b>

### Koncern

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Entreprenør Jens Karstensen A/S	Horsens	100 %
EJK Leasing ApS	Horsens	100 %
Mosegaarden Horsens ApS	Horsens	100 %

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris 1. januar 2022	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
Kostpris 31. december 2022	1.120.000	1.120.000	1.120.000	1.120.000
Værdireguleringer 1. januar 2022	(268.592)	(340.980)	(268.592)	(340.978)
Årets resultat	329.124	197.388	329.124	197.386
Udbytte modtaget	(100.000)	(125.000)	(100.000)	(125.000)
Værdireguleringer 31. december 2022	(39.468)	(268.592)	(39.468)	(268.592)
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>1.080.532</b>	<b>851.408</b>	<b>1.080.532</b>	<b>851.408</b>

### Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Auto Ekstra ApS	Horsens	50 %
Horsens Ejendomsselskab ApS	Horsens	50 %

## Noter til årsrapporten

### 8 Finansielle anlægsaktiver

#### Koncern

	<u>Deposita</u>
Kostpris 1. januar 2022	189.389
Afgang i årets løb	<u>(106.389)</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>83.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u>83.000</u></b>

	<u>Koncern</u>		<u>Moderselskab</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>9 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	<u>52.500</u>	<u>1.835.409</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>52.500</u></b>	<b><u>1.835.409</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 10 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og vægtafgift.

### 11 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	kr.	kr.	kr.
<b>12 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2022	63.834	(23.820)	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	(76.736)	87.654	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2022</b>	<b>(12.902)</b>	<b>63.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>				
Materielle anlægsaktiver	308.894	269.221	0	0
Hensatte forpligtelser	(326.700)	(321.641)	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	1.824	116.254	0	0
Periodeafgrænsningsposter	3.080	0	0	0
Overført til udskudt skatteaktiv	12.902	0	0	0
	<b>0</b>	<b>63.834</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Udskudt skatteaktiv</b>				
Opgjort skatteaktiv	12.902	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>12.902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>13 Andre hensættelser</b>				
Saldo primo 1. januar 2022	1.462.000	1.327.000	0	0
Hensat i året	23.000	135.000	0	0
<b>Saldo ultimo 31. december 2022</b>	<b>1.485.000</b>	<b>1.462.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsrapporten

### 14 Langfristede gældsforpligtelser

Koncern	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	1. januar 2022	31. december 2022	næste år	efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	3.634.824	203.000	2.662.000
Leasingforpligtelser	0	7.836.090	3.967.601	0
	<b>0</b>	<b>11.470.914</b>	<b>4.170.601</b>	<b>2.662.000</b>

### 15 Eventualforpligtelser

Koncernen har sædvanlige branchemæssige garantier for det udførte arbejde samt opfyldelse af indgåede kontrakter. Til dækning heraf er stillet bankgaranti på i alt t.kr. 1.035 pr. 31. december 2022.

Til sikkerhed for bankgæld i Horsens Ejendomsselskabet ApS, t.kr. 5.905, har koncernen afgivet selvskyldnerkaution.

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Moderselskabet har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution over for tilknyttede virksomheders mellemværende med kreditinstitutter. Herudover har moderselskabet afgivet selvskyldnerkaution for leasingforpligtelser og realkreditgæld i tilknyttede virksomheder.

Koncernen har indgået lejekontrakter vedrørende leje af lokaler til administration samt pladsleje. Den samlede huslejeforpligtelse udgør t.kr. 14 pr. 31. december 2022.

Koncernen har indgået operationelle leje- og leasingaftaler vedrørende leje af driftsmateriel. Den samlede leasingforpligtelse udgør t.kr. 143 pr. 31. december 2022. Næste års leasingydelse udgør t.kr. 129.

## Noter til årsrapporten

### 16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.635, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør t.kr. 9.449. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, t.kr. 27, kan være omfattet af pantet i ejendomme i henhold til reglerne om tilbehørspant.

Selskabet har udstedt ejerantebreve på i alt t.kr. 650, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Koncernen har deponeret konti med indestående på t.kr. 75 for mellemværende med kreditinstitut.

Til sikkerhed for bankgæld har koncernen givet pant i nuværende og fremtidige erhvervelser af simple fordringer, lagre, driftsinventar og materiel samt immaterielle rettigheder efter reglerne om virksomhedspant på i alt t.kr. 6.750.

Til sikkerhed for bankgæld i Entreprenør Jens Karstensen A/S har moderselskabet givet pant i anparterne i kapitalinteressen Auto Ekstra ApS, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 880 t.kr. pr. 31.12.2022.

### 17 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Jens Karstensen

#### Transaktioner

Entreprenør Jens Karstensen A/S:

Leje af materiel i 2022 hos EJK Leasing ApS: t.kr. 4.605

Husleje i 2022 hos Mosegaarden Horsens ApS: t.kr. 571



## Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2022	2021
	kr.	kr.
<b>18 Pengestrømsopgørelse - reguleringer</b>		
Finansielle indtægter	(48.380)	(100.509)
Finansielle omkostninger	773.678	351.803
Af- og nedskrivninger	6.704.620	6.036.216
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	(329.124)	(197.386)
Skat af årets resultat	1.560.932	753.611
Andre hensatte forpligtelser	23.000	135.000
	<b>8.684.726</b>	<b>6.978.735</b>
<b>19 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	4.031.288	1.007.667
Ændring i leverandører mv.	(1.465.710)	(908.863)
	<b>2.565.578</b>	<b>98.804</b>