



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ROLFSTED BYG APS**  
**ØRBÆKVEJ 846, 5863 FERRITSLEV FYN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. juni 2017

---

Michael Eriksen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Rolfsted Byg ApS Ørbækvej 846 5863 Ferritslev Fyn
	CVR-nr.: 31 06 08 93
	Stiftet: 15. november 2007
	Hjemsted: Rolfsted
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Eriksen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Rolfsted Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det indstilles på generalforsamlingen at årsregnskabet for 1. januar - 31. december 2017 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rolfsted, den 19. juni 2017

Direktion:

---

Michael Eriksen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i Rolfsted Byg ApS

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Rolfsted Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på afsnittet "Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold" i ledelsesberetningen samt særskilt note, hvoraf det fremgår, at selskabets kapital situation er svag, at selskabets likviditet er stram, at selskabet forventer en positiv resultat- og likviditetsudvikling for 2017 og årene fremover, at ledelsen forventer at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter mv., samt at selskabets ledelse på baggrund heraf anser forudsætningerne for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje for opfyldte.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. juni 2017

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Steen Haagensen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive håndværks- og konsulentvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i nærværende regnskab indregnet et skatteaktiv på 88 tkr. Værdien heraf afhænger af den fremtidige indtjeningssevne. Det er min vurdering, at det skattemæssige underskud fuldt ud bliver udnyttet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

### Kapitalforhold:

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 er negativ med 309 tkr. Anpartskapitalen udgør 125 tkr. Selskabets kapitalssituation er derfor svag.

Samtidig er selskabets likviditet stram, ligesom selskabet på underskriftstidspunktet har overforfalden gæld.

For 2017 som helhed forventes en positiv resultat- og likviditetsudvikling. Tilsvarende forventes en positiv resultat- og likviditetsudvikling for årene fremover. Det forventes at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter, herunder at der etableres de fornødne afdragsordninger.

Det er på baggrund af ovenstående min vurdering at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>488.263</b>	<b>239.782</b>
Personaleomkostninger.....	1	-330.733	-261.618
Af- og nedskrivninger.....		-42.673	-48.673
Andre driftsomkostninger.....		-241.828	-122.459
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-126.971</b>	<b>-192.968</b>
Finansielle omkostninger.....		-78.718	-70.765
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-205.689</b>	<b>-263.733</b>
Skat af årets resultat.....	2	43.702	54.635
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-161.987</b>	<b>-209.098</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-161.987	-209.098
<b>I ALT</b> .....		<b>-161.987</b>	<b>-209.098</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		5.336	128.009
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>		<b>5.336</b>	<b>128.009</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>5.336</b>	<b>128.009</b>
Varelager.....		20.000	25.000
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>20.000</b>	<b>25.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		104.321	287.025
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		100.000	161.050
Udskudt skatteaktiv.....		87.752	44.050
Periodeafgrænsningsposter.....		117.523	98.152
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>409.596</b>	<b>590.277</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>429.596</b>	<b>615.277</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>434.932</b>	<b>743.286</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud.....		-433.981	-271.994
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3</b>	<b>-308.981</b>	<b>-146.994</b>
Banklån.....		0	16.425
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>16.425</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	0	56.000
Gæld til pengeinstitutter.....		256.988	230.644
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		270.706	182.070
Selskabsskat.....		0	5.074
Anden gæld.....		216.219	400.067
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>743.913</b>	<b>873.855</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>743.913</b>	<b>890.280</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>434.932</b>	<b>743.286</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Usikkerhed ved going concern	7		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	8		

## NOTER

	2016 kr.	2015 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015: 1)			
Løn og gager.....	303.138	231.829	
Andre omkostninger til social sikring.....	27.595	29.789	
	<b>330.733</b>	<b>261.618</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-43.702	-54.635	
	<b>-43.702</b>	<b>-54.635</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>3</b>
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.....	125.000	-271.994	-146.994
Forslag til årets resultatdisponering.....		-161.987	-161.987
<b>Egenkapital 31. december 2016.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-433.981</b>	<b>-308.981</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
	1/1 2016 gæld i alt	31/12 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Banklån.....	72.425	0	0
	<b>72.425</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>5</b>
Der påhviler sædvanlige branchemæssige garantier og serviceforpligtelser.			
Leasing			
Der er indgået aftaler om leasing af køretøj og maskiner. Den årlige leasingydelse udgør i alt 166 tkr. Leasingsaftaler udløber november 2020 og november 2021.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>6</b>
Til sikkerhed for bankgæld på 256.988 kr. har virksomheden stillet virksomhedspant på nominelt 400.000 kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver (simple fordringer og varedebitorer), hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 224 tkr.			

**NOTER****Note****Usikkerhed ved going concern****7****Kapitalforhold:**

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 er negativ med 309 tkr. Anpartskapitalen udgør 125 tkr. Selskabets kapitalssituation er derfor svag.

Samtidig er selskabets likviditet stram, ligesom selskabet på underskriftstidspunktet har overforfalden gæld.

For 2017 som helhed forventes en positiv resultat- og likviditetsudvikling. Tilsvarende forventes en positiv resultat- og likviditetsudvikling for årene fremover. Det forventes at selskabet har de fornødne kreditfaciliteter, herunder at der etableres de fornødne afdragsordninger.

Det er på baggrund af ovenstående ledelsens vurdering at forudsætningen for regnskabsaflæggelse med fortsat drift for øje anses for opfyldt.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****8**

Der er i nærværende regnskab indregnet et skatteaktiv på 88 tkr. Værdien heraf afhænger af den fremtidige indtjeningsevne. Det er ledelsens vurdering, at det skattemæssige underskud fuldt ud bliver udnyttet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rolfsted Byg ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-7 år	0-30 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.