



*Kølle ApS  
Byskovvej 75, Onsevig  
4913 Horslunde*

*CVR-nr: 31 06 08 77*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2017 til 31. december 2017*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den *31/5* 2018

Dirigent, Troels Kølle Pedersen



INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Kølle ApS Byskovvej 75, Onsevig 4913 Horslunde
	Telefon: 54 93 24 28 E-mail: troels-auto@anarki.dk
	CVR-nr.: 31 06 08 77 Stiftet: 15. november 2007 Kommune: Lolland Regnskabsår: 1. januar - 31. december Kundenr.: 317
<b>Direktion</b>	Troels Kølle Pedersen
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank Nygade 4 4900 Nakskov
<b>Revisor</b>	DAN REVISION NAKSKOV A/S Registrerede revisorer Danagade 11 4900 Nakskov
<b>Ejerforhold</b>	Troels Kølle Pedersen, Byskovvej 75, 4913 Horslunde
<b>Hovedaktivitet</b>	Investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 31.05 2018

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Kølle ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horslunde, den 3/1 2018

Direktion



Troels Kølle Pedersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Kølle ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kølle ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 31/5 2018

DAN REVISION NAKSKOV A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 71580113



Bente Clausen

Registreret revisor

mne11824

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Kølle ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg af højere klasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder 50% af overskud fra Lolland Ejendomme P/S

#### Personaleomkostninger

Der har i året været 1 ulønnet direktør.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og på gæld med den del, der kan henføres hertil.

### BALANCEN

#### Andre værdipapirer

Værdipapirer indregnet under aktiver måles til 50% af kapitalen i Lolland Ejendomme P/S (indre værdi).

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
Andre driftsindtægter.....	849.793	413.183
Andre eksterne omkostninger.....	7.125-	6.938-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>842.668</b>	<b>406.245</b>
Andre finansielle omkostninger .....	27.478-	24.063-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>815.190</b>	<b>382.182</b>
Skat af årets resultat.....	150.652-	120.658-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>664.538</b>	<b>261.524</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	664.538	261.524
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>664.538</b>	<b>261.524</b>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
AKTIVER

	2017	2016
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	4.479.973	3.705.181
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>4.479.973</b>	<b>3.705.181</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>4.479.973</b>	<b>3.705.181</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.479.973</b>	<b>3.705.181</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	3.598.890	2.934.352
<b>1 EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.723.890</b>	<b>3.059.352</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	247	145
Selskabsskat.....	90.682	60.678
Anden gæld.....	7.000	7.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	658.154	578.005
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>756.083</b>	<b>645.829</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>756.083</b>	<b>645.829</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.479.973</b>	<b>3.705.181</b>

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	2.934.352	664.538	3.598.890
	<u>3.059.352</u>	<u>664.538</u>	<u>3.723.890</u>