

BF Holding Viborg ApS


Kølsenevej 52
8831 Løgstrup

CVR-nummer 31060451

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 26. maj 2016



Jesper Bach
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsepåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

BF Holding Viborg ApS
Kølsenevej 52
8831 Løgstrup

Hjemstedskommune: Viborg
CVR-nummer: 31060451
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Tilknyttede virksomheder
BF Anlæg ApS

Associerede virksomheder

Bach & Nørgaard Park & Pleje ApS

Revisor

Dansk Revision Viborg
Registreret revisionsaktieselskab
Agerlandsvej 16
8800 Viborg

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for BF Holding Viborg ApS.

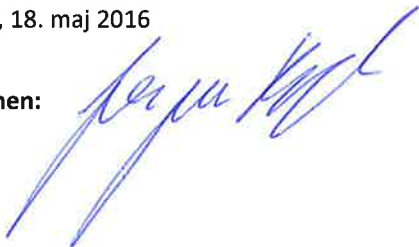
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstrup, 18. maj 2016

Direktionen:



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i BF Holding Viborg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BF Holding Viborg ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 18. maj 2016

Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390


Per Tange
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendom

Investeringsjendom er ejendomme der besiddes med henblik for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til anskaffelsessum, og efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi vurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse mm, som pålignes investeringsjendomme divideret med investeringsjendommens regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering af investeringsejendomme". Regulering af dagsværdien foretages via resultatopgørelsen.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Investeringsejendom

Afskrives ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	86.854	58
	Resultat før finansielle poster	86.854	58
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	868.520	411
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	218.995	31
1	Finansielle indtægter	2.179	1
2	Finansielle omkostninger	-37.144	-74
	Resultat før skat	1.139.404	427
3	Skat af årets resultat	-11.664	-5
	Årets resultat	1.127.740	422
Forslag til resultatdisponering:			
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.075.059	436
	Overført resultat	-48.519	-113
	Resultatdisponering i alt	1.127.740	422

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
	Grunde og bygninger, investeringsejendom	1.220.875	1.200
	Materielle anlægsaktiver	1.220.875	1.200
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.184.071	1.616
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	681.527	473
	Finansielle anlægsaktiver	2.865.598	2.089
	Anlægsaktiver i alt	4.086.473	3.288
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	300.000	250
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	289.983	132
	Andre tilgodehavender	13.360	13
	Periodeafgrænsningsposter	2.825	3
	Tilgodehavender	606.168	399
	Likvide beholdninger	797.035	4
	Omsætningsaktiver i alt	1.403.203	404
	Aktiver i alt	5.489.676	3.692

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.983.523	1.208
	Overført resultat	1.377.040	1.126
	Foreslået udbytte	101.200	100
7	Egenkapital i alt	3.586.763	2.559
	Hensættelser til udskudt skat	622	1
	Hensatte forpligtelser	622	1
	Gæld til realkreditinstitutter	714.929	750
	Kreditinstitutter	796.351	0
8	Langfristede gældsforpligtelser	1.511.280	750
	Kreditinstitutter	32.000	31
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.974	9
	Gæld til tilknyttede virksomheder	53.850	249
9	Selskabsskat	271.640	55
10	Anden gæld	20.547	39
	Kortfristede gældsforpligtelser	391.011	383
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	1.902.913	1.133
	Passiver i alt	5.489.676	3.692
11	Hovedaktivitet		
12	Eventualforpligtelser		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, selskabsdeltager	0	1
Dagsværdireguleringer, investeringsejendom	2.179	0
Finansielle indtægter i alt	2.179	1
2 Finansielle omkostninger		
Renter tilknyttede virksomheder	6.083	10
Renter, pengeinstitutter	501	0
Renter, lån	29.436	30
Renter, selskabsdeltager	1.124	0
Renter, selskabsskat	0	3
Dagsværdiregulering investeringsejendom	0	31
Kurstab på tilgodehavender og gæld	0	0
Finansielle omkostninger i alt	37.144	74
3 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	11.656	5
Regulering af udskudt skat	8	0
Skat af årets resultat i alt	11.664	5
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar	823.177	823
Kostpris 31. december	823.177	823
Værdireguleringer 1. januar	792.374	632
Årets resultatandel	868.520	411
Udloddet udbytte	-300.000	-250
Værdireguleringer 31. december	1.360.894	792
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	2.184.071	1.616
Navn	Hjemsted	Ejerandel
BF Anlæg ApS	Viborg	100%

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	57.200	62
Afgang i årets løb	-1.300	-5
Kostpris 31. december	<u>55.900</u>	<u>57</u>
Værdireguleringer 1. januar	416.089	391
Årets resultatandel	218.994	31
Værdiregulering på afhændede aktiver	-9.456	-6
Værdireguleringer 31. december	<u>625.627</u>	<u>416</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>681.527</u>	<u>473</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Bach & Nørgaard Park & Pleje ApS	Viborg	43%

7 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	1.208	1.126	100	2.559
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-300	300	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.075</u>	<u>-49</u>	<u>101</u>	<u>1.128</u>
Egenkapital ultimo	<u>125</u>	<u>1.984</u>	<u>1.377</u>	<u>101</u>	<u>3.587</u>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Af den langfristede del af gælden forfalder TDKK 1.368 efter mere end 5 år

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK
9 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	55.036	40
Betalt restskat	-55.035	0
Skyldig skat tidligere år	<u>1</u>	<u>40</u>
Skat af årets resultat	11.656	140
Skat af årets resultat, tilknyttede virksomheder	289.983	0
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	0	-40
Betalt ordinær acontoskat	-30.000	-85
Skyldig skat indeværende år	<u>271.639</u>	<u>15</u>
Selskabsskat i alt	<u>271.640</u>	<u>55</u>
10 Anden gæld		
Skyldig, sekundære omkostninger	13.000	13
Mellemregning BF Anlæg ApS	<u>7.547</u>	<u>26</u>
Anden gæld i alt	<u>20.547</u>	<u>39</u>
11 Hovedaktivitet		
Selskabets formål er ifølge vedtægterne at eje kapitalandele i datterselskaber mm, samt enhver aktivitet, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.		
12 Eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden BF Anlæg ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med BF Anlæg ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 272 pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

	2015	2014
Noter	DKK	1.000 DKK

13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 807, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.220.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 400, der giver pant i grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 1.220. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 0 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt TDKK 400 er i selskabets besiddelse.