



## **RID HOLDING ApS**

Aksel Nielsens Vej 1  
7140 Stouby

CVR-nr. 31060427

## **Årsrapport for 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-04-2024

---

Karen Hansen Lyse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

**RID HOLDING ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 for RID HOLDING ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 02-04-2024

**Direktion**

Karen Hansen Lyse

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at fungere som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det skal omtales i ledelsesberetningen.

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 17.533, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 11.839.733, og en egenkapital på kr. 11.726.602.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for RID HOLDING ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ejendommens driftomkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter husleje indtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger.

### Indtægter fra kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	10-25 år	1.500.000

Der afskrives ikke på grunde

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

## Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi ad nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer, pantebreve og kapitalandele i unoterede selskaber, der indregnes til dagsværdi. Kursværdien er anvendt som målegrundlag.

### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris

### **Anvendt regnskabspraksis**

svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>171.366</b>	<b>147.811</b>
Personaleomkostninger	1	-120.000	-120.000
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-68.361	-68.361
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16.995</b>	<b>-40.550</b>
Indtægter af kapitalandele af kapitalinteresser		7.676	3.015.062
Andre finansielle indtægter		116.644	108.618
Andre finansielle omkostninger		-67.226	-30.356
<b>Resultat før skat</b>		<b>40.099</b>	<b>3.052.774</b>
Skat af årets resultat		-22.566	-22.270
<b>Årets resultat</b>		<b>17.533</b>	<b>3.030.504</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-183.594
Overført resultat		-482.467	2.914.098
<b>Resultatdisponering</b>		<b>17.533</b>	<b>3.030.504</b>

RID HOLDING ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.069.502	3.137.863
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.069.502</b>	<b>3.137.863</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser		265.433	257.756
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>265.433</b>	<b>257.756</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.334.935</b>	<b>3.395.619</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	2	643.355	643.480
Tilgodehavende selskabsskat		53.677	17.957
Andre tilgodehavender	3	1.686.198	5.123.439
Periodeafgrænsningsposter		0	1.871
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.383.230</b>	<b>5.786.747</b>
Værdipapirer og kapitalandele		66.600	60.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>66.600</b>	<b>60.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.054.968</b>	<b>4.616.426</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.504.798</b>	<b>10.463.173</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.839.733</b>	<b>13.858.792</b>

RID HOLDING ApS

Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		11.101.602	11.584.069
Udbytte for regnskabsåret		500.000	300.000
<b>Egenkapital</b>		<b>11.726.602</b>	<b>12.009.069</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.691.572
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>1.691.572</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	45.673
Gæld til kreditinstitutter		0	121
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	206
Anden gæld		101.543	101.440
Periodeafgrænsningsposter		6.380	5.950
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.208	4.761
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>113.131</b>	<b>158.151</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>113.131</b>	<b>1.849.723</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.839.733</b>	<b>13.858.792</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## RID HOLDING ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 01-01-2023	125.000	11.584.069	500.000	12.209.069
Foreslået udbytte	0	0	500.000	500.000
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets resultat	0	-482.467	0	-482.467
<b>Egenkapital 31-12-2023</b>	<b>125.000</b>	<b>11.101.602</b>	<b>500.000</b>	<b>11.726.602</b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	120.000	120.000
	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	643.355	643.480
	<u>643.355</u>	<u>643.480</u>
Af tilgodehavender hos kapitalinteresser anses kr. 632.291 for langfristet.		
<b>3. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender	1.686.198	5.123.439
	<u>1.686.198</u>	<u>5.123.439</u>

Af andre tilgodehavender anses kr. 833.334 for langfristet.

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestående DLR Kredit A/S for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som hovedkautionisten R-I-D Huset ApS har overfor DLR Kredit A/S. Beløbet udgør pr. 31.12.2023 kr. 1.231.543.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Middelfart Sparekasse kr. 0, er der udstedt pantebrev nom kr. 1.503.000, som underpannt i ejendommen Sundvej 14, Horsens, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2023 udgør kr. 3.069.502.