

RID Holding,
Registreret Revisionsanpartsselskab
Aksel Nielsens Vej 1
7140 Stouby

CVR-nr.: 31060427

Årsrapport for 2016

10. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31. maj 2017



Karen Hansen Lyse
Dirigent

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Noter 15

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for RID Holding, Registreret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 31. maj 2017

Direktion

Karen Hansen Lyse

Til kapitalejeren i RID Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for RID Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder notoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ølgod, den 31. maj 2017

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr 15 80 77 76



Allan Østergaard
statsautoriseret revisor



Karl Erik Størtjerg
registreret revisor

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for RID Holding, Registreret Revisionsanpartsselskab for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser vedrørende regnskabsklasse C.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015.

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende område:

Foreslået udbytte indregnes som en post under egenkapitalen i balancen. Hidtil er foreslået udbytte indregnet under kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen medfører en forøgelse af egenkapitalen pr. 31. december 2016 på kr. 103.400 og en tilsvarende nedgang af kortfristede gældsforpligtelser. Ændringen har ikke haft betydning for resultatet.

Ændringen er indregnet på egenkapitalen primo, og sammenligningstallene er tilpasset.

Forventet udbytte fra datterselskaber indregnes først på deklarationstidspunktet. Hidtil er forventet udbytte indregnet som et særskilt tilgodehavende under omsætningsaktiver og samtidig fragået kapitalandelen, således kapitalandelens indregnede værdi har svaret til egenkapitalen i datterselskabet. Samtidig har reserve for opskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen også været reguleret i overensstemmelse med indregningen af tilgodehavendet.

Disse ændringer medfører en ændret måling af henholdsvis kapitalandele under finansielle anlægsaktiver og tilgodehavender under omsætningsaktiver, som pr. 31. december 2016 resulterer i, at målingen af kapitalandele er forøget med kr. 500.000, mens tilgodehavender er formindsket hermed.

Samtidig medfører ændringen, at der er sket en forskydning på egenkapitalens reserver for henholdsvis reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode og reserve for overført resultat med kr. 500.000.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsentations- og oplysningskrav, som følger af lov nr. 738 af 1. juni 2015, er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttfortjeneste.

Bruttfortjeneste

Bruttfortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Ved køb af nye associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, indregnes under kapitalandele i associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter pantebreve og kapitalandele i unoterede selskaber, der indregnes til dagsværdi. Kursværdien er anvendt som målegrundlag.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER

	2016	2015
Bruttofortjeneste	-3.850	-3.739
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	515.662	699.357
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	522.708	385.686
Andre finansielle indtægter	131.513	95.481
Andre finansielle omkostninger.....	-11.729	-9.374
Resultat før skat	1.154.304	1.167.411
Skat af årets resultat.....	-29.700	-21.550
Årets resultat	1.124.604	1.145.861
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	338.370	1.085.043
Overført resultat.....	682.834	-40.382
Disponeret i alt	1.124.604	1.145.861

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.930.837	2.115.175
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.445.043	2.922.335
Finansielle anlægsaktiver	5.375.880	5.037.510
Anlægsaktiver	5.375.880	5.037.510
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	877.749	238.760
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.346.072	1.292.606
4 Andre tilgodehavender.....	606.883	189.561
Periodeafgrænsningsposter.....	0	12.448
Tilgodehavender	2.830.704	1.733.375
Andre værdipapirer og kapitalandele	33.600	394.652
Værdipapirer og kapitalandele.....	33.600	394.652
Likvide beholdninger.....	360.791	610.552
Omsætningsaktiver	3.225.095	2.738.579
Aktiver	8.600.975	7.776.089

PASSIVER

	2016	2015
Anpartskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.346.883	2.008.513
Overført resultat.....	6.001.613	5.318.779
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	103.400	101.200
	<u> </u>	<u> </u>
5 Egenkapital	8.576.896	7.553.492
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	99.287
Selskabsskat	23.976	123.310
Anden gæld	103	0
	<u> </u>	<u> </u>
Kortfristede gældsforpligtelser	24.079	222.597
Gældsforpligtelser.....	24.079	222.597
	<u> </u>	<u> </u>
Passiver.....	8.600.975	7.776.089
	<u> </u>	<u> </u>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2016	2015
1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris, primo.....	2.125.000	2.125.000
	<u>2.125.000</u>	<u>2.125.000</u>
Kostpris 31. december 2016	2.125.000	2.125.000
	<u>2.125.000</u>	<u>2.125.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	-9.825	-709.182
Årets resultatandele.....	515.662	699.357
Udloddet udbytte.....	-700.000	0
	<u>-194.163</u>	<u>-9.825</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	-194.163	-9.825
	<u>-194.163</u>	<u>-9.825</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>1.930.837</u>	<u>2.115.175</u>

Selskabet ejer alle kapitalandelene nom. kr. 500.000 i RID REVISION, Registreret Revisionsaktieselskab, Erhvervsvej 2, 8721 Daugård.

2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo.....	903.995	903.995
	<u>903.995</u>	<u>903.995</u>
Kostpris 31. december 2016	903.995	903.995
	<u>903.995</u>	<u>903.995</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	2.018.340	1.632.654
Årets resultatandele.....	522.708	385.686
	<u>2.541.048</u>	<u>2.018.340</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	2.541.048	2.018.340
	<u>2.541.048</u>	<u>2.018.340</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.445.043</u>	<u>2.922.335</u>

Selskabet ejer 50 % af kapitalandelene nom. kr. 575.000 i R-I-D Huset ApS, Erhvervsvej 2, 8721 Daugård.

Selskabet ejer 24,3 % af kapitalandelene nom. kr. 182.250 i CS Ejendomsinvest A/S, Bleggaardsgade 6, 7100 Vejle.

NOTER

	2016	2015
3 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
Gældsbreve, associerede virksomheder.....	1.346.072	1.292.606
	<u>1.346.072</u>	<u>1.292.606</u>

Langfristet andel udgør kr. 1.269.661.

4 Andre tilgodehavender		
Gældsbreve, andre virksomheder.....	606.883	189.561
	<u>606.883</u>	<u>189.561</u>

Langfristet andel udgør kr. 360.174.

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
5 Egenkapital				
Virksomhedskapital.....	125.000	0	0	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.008.513	0	338.370	2.346.883
Overført resultat.....	5.318.779	0	682.834	6.001.613
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	101.200	-101.200	103.400	103.400
	<u>7.553.492</u>	<u>-101.200</u>	<u>1.124.604</u>	<u>8.576.896</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestå DLR Kredit A/S for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som hovedkautionisten CS Ejendomsinvest A/S har overfor DLR Kredit A/S i ejendommene Viborgvej 1 og Houmannsgade 52. Beløbet udgør pr. 31.12.2016 kr. 3.922.690.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestå DLR Kredit A/S for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som hovedkautionisten Bent Nielsen ApS har overfor DLR Kredit A/S i ejendommen Vesterbrogade 24. Beløbet udgør pr. 31.12.2016 kr. 5.940.000.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestå Nykredit A/S for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som hovedkautionisten CS Ejendomsinvest A/S har overfor Nykredit A/S i ejendommene Juelsgade 6, Juelsgade 8, Juelsgade 10 og Nørregade 29. Beløbet udgør pr. 31.12.2016 kr. 6.056.205.

Selskabet har erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestå Nykredit A/S for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som hovedkautionisten R-I-D Huset ApS har overfor Nykredit A/S. Beløbet udgør pr. 31.12.2016 kr. 1.712.427.

Selskabet har ydermere erklæret sig som selvskyldnerkautionist at indestå Den Jyske Sparekasse for opfyldelsen af enhver forpligtelse, som debitor CS Ejendomsinvest A/S har overfor Den Jyske Sparekasse. Beløbet udgør pr. 31.12.2016 kr. 2.003.180.

Selskabet er sambeskattet med det helejede datterselskab RID REVISION A/S. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2016 23.976 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.