

# **MAVI ApS**

Johan Skjoldborgs Vej 16  
9200 Aalborg SV

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**14/04/2020**

---

**Malene Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomheden

MAVI ApS  
Johan Skjoldborgs Vej 16  
9200 Aalborg SV

CVR-nr: 31060281  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme og udlejning

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>112.509</b>	<b>46.636</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	2.920
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>212.509</b>	<b>52.965</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		100.000	9.249
Øvrige finansielle omkostninger .....	1		
Andre finansielle omkostninger .....		-95.225	-74.211
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>117.284</b>	<b>-21.246</b>
Skat af årets resultat .....	2	-26.268	-4.598
<b>Årets resultat</b> .....		<b>91.016</b>	<b>-16.648</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		91.016	-16.648
<b>I alt</b> .....		<b>91.016</b>	<b>-16.648</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.700.000	2.599.518
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		0	482
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.600.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.700.000</b>	<b>2.600.000</b>
Likvide beholdninger .....		52.233	5.284
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>52.233</b>	<b>5.284</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.752.233</b>	<b>2.605.284</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		460.799	369.783
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>585.799</b>	<b>494.783</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		110.462	84.194
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>110.462</b>	<b>84.194</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.332.584	1.324.752
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.332.584</b>	<b>1.324.752</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		723.387	701.555
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>723.387</b>	<b>701.555</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.055.972</b>	<b>2.026.307</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.752.233</b>	<b>2.605.284</b>

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Andre finansielle omkostninger	95.225	73.822
	<u>95.225</u>	<u>73.822</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Skat af årets resultat	0	13.310
Udskudt skat	26.268	26.238
	<u>26.268</u>	<u>39.548</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.266.026
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.266.026</u></b>
Opskrivninger primo	333.492
Årets opskrivninger	100.482
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>433.974</u></b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.700.000</u></b>

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen



## **5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.333, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 2.700.

Til sikkerhed for kassekredit i Danske Bank er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 400 i selskabet ejendom Aagade 14, 7100 Vejle, regnskabsmæssig værdi t.kr. 2.700 pr. 31. december 2019

## **6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret