

MAVI ApS

Johan Skjoldborgs Vej 16
9200 Aalborg SV

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

Malene Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MAVI ApS

Johan Skjoldborgs Vej 16

9200 Aalborg SV

Telefonnummer: 20113477

CVR-nr: 31060281

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme og udlejning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		46.636	122.675
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.920	-2.920
Resultat af ordinær primær drift		43.716	119.755
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		9.249	111.685
Andre finansielle omkostninger		-74.211	-51.544
Ordinært resultat før skat		-21.246	179.896
Skat af årets resultat	1	-4.598	-39.578
Årets resultat		-16.648	140.318
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-16.648	140.318
I alt		-16.648	140.318

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.599.518	2.496.598
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		482	3.402
Materielle anlægsaktiver i alt	2	2.600.000	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.600.000	2.500.000
Likvide beholdninger		5.284	141.168
Omsætningsaktiver i alt		5.284	141.168
Aktiver i alt		2.605.284	2.641.168

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		369.783	386.430
Egenkapital i alt		494.783	511.430
Hensættelse til udskudt skat		84.194	88.792
Hensatte forpligtelser i alt		84.194	88.792
Gæld til realkreditinstitutter		1.324.752	1.341.373
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.324.752	1.341.373
Skyldig selskabsskat		0	13.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		701.555	686.263
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		701.555	699.573
Gældsforpligtelser i alt		2.026.307	2.040.946
Passiver i alt		2.605.284	2.641.168

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Skat af årets resultat	0	13.310
Udskudt skat	-4.598	26.238
I alt	-4.598	39.548

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Inventar kr.
Kostpris primo	2.172.355	29.200
Tilgang	93.671	0
Kostpris ultimo	2.266.026	3.402
Opskrivninger primo	324.243	0
Årets opskrivninger	9.249	0
Opskrivninger ultimo	333.492	0
Af- og nedskrivning primo	0	25.798
Årets afskrivning	0	2.920
Af- og nedskrivning ultimo	0	28.718
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.599.518	482

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for prioritetsgæld t.kr. 1.325, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december udgør t.kr. 2.600.

Til sikkerhed for kassekredit i Danske Bank er der udstedt et ejerpantebrev på t.kr. 400 i selskabet ejendom Aagade 14, 7100 Vejle, regnskabsmæssig værdi t.kr. 2.600 pr. 31. december 2018

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret