

TØLLØSEVEJ INVEST ApS

Tøltevej 3
4340 Tølløse

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/11/2017

Michael Wacker-Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TØLLØSEVEJ INVEST ApS
Tøltevej 3
4340 Tølløse

CVR-nr: 31059933
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsregnskabet 2016/17 for Tølløsevej Invest ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Det er besluttet at videreføre selskabet.

Ledelsen anser selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tølløse, den 07/11/2017

Direktion

Michael Blangsted Wacker-Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der fravælges revision.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Tølløsevej Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tølløsevej Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafleggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hvalsø, 07/11/2017

Kim Thrane
Registreret revisor FDR
Activ-Revision
CVR: 90566059

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Indeholder nettoomsætning med fradrag for andre eksterne omkostninger som omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Finansielle poster

Indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle selskabsskat, ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Anlægsaktiver er opført til anskaffelsessummen reguleret for afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede levetid som er:

Driftsmidler og inventar	5 - 6 år
Grunde og bygninger, investeringsejendom	50 år med restværdi
Selskabets ejendomme er afhændet pr. 1/4-2017	

Anskaffelse af tekniske anlæg, inventar og driftsmidler under den skattemæssige grænse for småaktiver er udgiftsført i resultatopgørelsen .

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Optages til den værdi de forventes, at indbringe. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som selskabsskat , reguleret for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening .

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttoresultat		-36.477	163.855
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.795	-14.951
Resultat af ordinær primær drift		-116.272	148.904
Øvrige finansielle omkostninger		-86.971	-73.854
Ordinært resultat før skat		-203.243	75.050
Skat af årets resultat	1	0	-19.800
Årets resultat		-203.243	55.250
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-203.243	55.250
I alt		-203.243	55.250

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Investeringsejendomme		0	1.337.685
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.337.685
Anlægsaktiver i alt		0	1.337.685
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		54.423	122.112
Tilgodehavende skat		3.000	
Andre tilgodehavender		638.303	
Periodeafgrænsningsposter		0	9.300
Tilgodehavender i alt		695.726	131.412
Likvide beholdninger		0	43.887
Omsætningsaktiver i alt		695.726	175.299
Aktiver i alt		695.726	1.512.984

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-505.401	-302.158
Egenkapital i alt		-380.401	-177.158
Gæld til realkreditinstitutter		0	555.346
Gæld til banker		0	396.262
Skyldig selskabsskat		0	17.800
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	969.408
Gæld til realkreditinstitutter		0	34.900
Gæld til banker		407.409	29.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.174	21.687
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		391.677	383.997
Skyldig selskabsskat		15.800	17.273
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.744	46.745
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		217.323	186.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.076.127	720.734
Gældsforpligtelser i alt		1.076.127	1.690.142
Passiver i alt		695.726	1.512.984

Noter

1. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	0	-19.800
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>-19.800</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.394.538	0
Afgang i året	-1.394.538	0
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-56.853	0
Tilbageført nedskrivninger tidl. år	56.853	0
Årets afskrivning	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er, at eje og udleje fast ejendom, samt eje andele i andre selskaber.