

By Bay Holding ApS


Østerbrogade 138, 3. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 31 05 94 61

Årsrapport

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2017.



Jeppe Bay Kjærsgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for By Bay Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

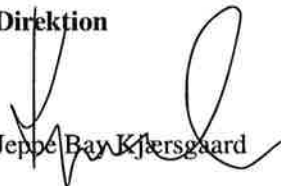
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28. februar 2017

Direktion



Jeppe Bay Kjærsgaard



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i By Bay Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for By Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. februar 2017

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Ole Skou
statsautoriseret revisor



**Selskabsoplysninger**

Selskabet

By Bay Holding ApS
Østerbrogade 138, 3. tv.
2100 København Ø

CVR-nr.: 31 05 94 61
Stiftet: 14. november 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jeppe Bay Kjærsgaard

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holding-, investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -430 t.kr. mod 140 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for forventet.

Siteloom ApS er erklæret konkurs efter regnskabsårets udløb, hvorfor By Bay Holdings kapitalandele og mellelværender heri er nedskrevet og taget til tab i året.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste	0	-7.687
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	157.052
3 Nedskrivning af finansielle aktiver	-424.302	0
4 Finansielle omkostninger	-2.685	-9.661
Resultat før skat	-426.987	139.704
Skat af årets resultat	-3.035	462
Ordinært resultat efter skat	-430.022	140.166
Årets resultat	-430.022	140.166
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-212.860
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Overføres til overført resultat	0	253.226
Disponeret fra overført resultat	-430.022	0
Disponeret i alt	-430.022	140.166

**Balance 30. september**

Aktiver		2016	2015
Note		kr.	kr.
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	62.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	0	62.500
Anlægsaktiver i alt		0	62.500
Omsætningsaktiver			
	Udskudte skatteaktiver	0	3.035
	Tilgodehavende selskabsskat	18.000	10.000
	Andre tilgodehavender	0	571.446
	Tilgodehavender i alt	18.000	584.481
Omsætningsaktiver i alt		18.000	584.481
Aktiver i alt		18.000	646.981

**Balance 30. september**

	2016	2015
Note	kr.	kr.
Passiver		
Egenkapital		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Overført resultat	-122.685	207.537
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	99.800
Egenkapital i alt	2.315	432.337
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder	0	209.644
Anden gæld	10.685	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.685	214.644
Gældsforpligtelser i alt	15.685	214.644
Passiver i alt	18.000	646.981

1 Efterfølgende begivenheder



Noter

	2016 kr.	2015 kr.
1. Efterfølgende begivenheder		
Siteloom ApS er erklæret konkurs ultimo 2016, hvorfor By Bay Holdings kapitalandele og mellelværender heri er nedskrevet og taget til tab i året.		
2. Personaleomkostninger		
Selskabet har ingen ansatte udover direktøren som ikke modtaget vederlag.		
3. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivning af andre finansielle aktiver	361.802	0
Fortjeneste/tab ved salg af finansielle aktiver	62.500	0
	<u>424.302</u>	<u>0</u>
4. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	6.110
Andre finansielle omkostninger	2.685	3.551
	<u>2.685</u>	<u>9.661</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2015	62.500	62.500
Afgang i årets løb	-62.500	0
Kostpris 30. september 2016	<u>0</u>	<u>62.500</u>
Opskrivninger 1. oktober 2015	369.912	212.860
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	157.052
Udbytte	-369.912	-369.912
Opskrivninger 30. september 2016	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2016	<u>0</u>	<u>62.500</u>

**Noter**

	30/9 2016 kr.	30/9 2015 kr.
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2015	207.537	-45.689
Korrektion som følge af ændret praksis	99.800	0
Årets overførte overskud eller underskud	-430.022	253.226
	-122.685	207.537
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2015	99.800	0
Nedskrivning af udloddet udbytte	-99.800	0
Udbytte for regnskabsåret	0	99.800
	0	99.800



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for By Bay Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret den nye årsregnskabslov fra december 2015. Dette medfølger ændringer til indregning og måling for:

- 1 Udbytte skal præsenteres som en særskilt post i egenkapitalen og ikke som en gældpost. Det forslåede udbytte for foregående regnskabsår skal reklasseficeres fra posten anden gæld til egenkapitalen.

Ingen af ovenstående ændringer har beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016.

Sammenligningstillene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).



Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gælds forpligtelser måles til nominel værdi.