



# RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

**H. P. Finans A/S**

**Ringstedvej 479**

**4632 Bjæverskov**

**CVR-nr. 31 05 93 99**

**Årsrapport for 2023**

**(17. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. april 2024

---

**Hans Peter Pedersen**  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	12
Balance pr. 31. december 2023	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for H. P. Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 19. april 2024

### Direktion

Jytte Pedersen

### Bestyrelse

Hans Peter Pedersen  
formand

Jytte Pedersen

Søren Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i H. P. Finans A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. P. Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Taastrup, den 19. april 2024

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H. P. Finans A/S  
Ringstedvej 479  
4632 Bjæverskov

Telefon: 56 87 10 10

CVR-nr.: 31 05 93 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. november 2007

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Hans Peter Pedersen, formand  
Jytte Pedersen  
Søren Pedersen

### Direktion

Jytte Pedersen

### Revisor

RSM Danmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kingsvej 3  
2630 Taastrup

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Hovedvejen 107, 2.  
2600 Glostrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejnings- og leasingvirksomhed, herunder finansieringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 285.855, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.655.009.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for H. P. Finans A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejet materiel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto-realiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.504.461</b>	<b>3.369</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.395.400	-2.822
Andre driftsomkostninger	1	-1.572.710	-749
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>536.351</b>	<b>-202</b>
Finansielle indtægter	2	21.757	0
Finansielle omkostninger	3	-262.397	-120
<b>Resultat før skat</b>		<b>295.711</b>	<b>-322</b>
Skat af årets resultat	4	-9.856	166
<b>Årets resultat</b>		<b>285.855</b>	<b>-156</b>
Overført resultat		285.855	-156
		<b>285.855</b>	<b>-156</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	5.013.933	16.523
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.013.933</b>	<b>16.523</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.013.933</b>	<b>16.523</b>
Andre tilgodehavender		641.875	2.105
Selskabsskat		16.000	16
<b>Tilgodehavender</b>		<b>657.875</b>	<b>2.121</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>621.335</b>	<b>425</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.279.210</b>	<b>2.546</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.293.143</b>	<b>19.069</b>

## Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 TDKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		1.655.009	1.369
<b>Egenkapital</b>		<b>2.655.009</b>	<b>2.369</b>
Hensættelse til udskudt skat		99.396	90
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>99.396</b>	<b>90</b>
Andre kreditinstitutter		1.721.199	9.187
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.721.199</b>	<b>9.187</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	1.165.318	6.288
Anden gæld		444.411	745
Periodeafgrænsningsposter		207.810	390
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.817.539</b>	<b>7.423</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.538.738</b>	<b>16.610</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.293.143</b>	<b>19.069</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	1.000.000	1.369.154	2.369.154
Årets resultat	0	285.855	285.855
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>1.655.009</u></b>	<b><u>2.655.009</u></b>



## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>1 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	<u>1.572.710</u>	<u>749</u>
	<b><u>1.572.710</u></b>	<b><u>749</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>21.757</u>	<u>0</u>
	<b><u>21.757</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>262.397</u>	<u>120</u>
	<b><u>262.397</u></b>	<b><u>120</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>9.856</u>	<u>-166</u>
	<b><u>9.856</u></b>	<b><u>-166</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	23.517.210
Tilgang i årets løb	362.000
Afgang i årets løb	<u>-11.902.210</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>11.977.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	6.994.667
Årets afskrivninger	2.395.400
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.427.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>6.963.067</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>5.013.933</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>15.474.096</u>	<u>2.886.517</u>	<u>1.165.318</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>15.474.096</u></u></b>	<b><u><u>2.886.517</u></u></b>	<b><u><u>1.165.318</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	TDKK
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for et år	624.384	624
Mellem 1 og 5 år	789.480	1.414
Efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.413.864</u></b>	<b><u>2.038</u></b>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	<u>201.000</u>	<u>201</u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udlejningsmateriel med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2023 på kr. 2.207.000 er behæftet med ejendomsforbehold. Kontraktgælden udgør kr. 2.886.517 pr. 31/12 2023.

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Søren Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 48c2bf25-0604-4ac7-be39-218993238231

IP: 13.80.xxx.xxx

2024-04-23 07:25:02 UTC



## Jytte Kaja Pedersen

Direktør

Serienummer: 93e1adc3-65dd-4e66-b962-e7de4023a178

IP: 13.80.xxx.xxx

2024-04-23 09:45:45 UTC



## Jytte Kaja Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 93e1adc3-65dd-4e66-b962-e7de4023a178

IP: 13.80.xxx.xxx

2024-04-23 09:45:45 UTC



## Hans Peter Pedersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3875feab-d88e-4b5a-a191-4a98dc32ddad

IP: 13.80.xxx.xxx

2024-04-23 09:48:14 UTC



## Martin Santino Lo Turco

RSM DANMARK STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:  
25492145

Statsautoriseret revisor

Serienummer: e38e216a-0f99-4cbb-afcc-42f09e5bc018

IP: 212.130.xxx.xxx

2024-04-23 09:59:11 UTC



## Hans Peter Pedersen

Dirigent

Serienummer: 3875feab-d88e-4b5a-a191-4a98dc32ddad

IP: 13.80.xxx.xxx

2024-04-23 11:52:14 UTC



Penneo dokumentnøgle: KCCYM-AGB5U-DEANV-XIQTA-X6YQS-617J3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**