

**H. P. Finans A/S**

**Ringstedvej 479**

**4632 Bjæverskov**

**CVR-nr. 31 05 93 99**

**Årsrapport for 2020**  
**(14. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. april 2021

---

Hans Peter Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for H. P. Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 12. april 2021

### Direktion

Jytte Pedersen

### Bestyrelse

Hans Peter Pedersen  
Formand

Jytte Pedersen

Christian Pedersen

Søren Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i H. P. Finans A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. P. Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 12. april 2021

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35467

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

H. P. Finans A/S  
Ringstedvej 479  
4632 Bjæverskov

Telefon: 56 87 10 10

CVR-nr.: 31 05 93 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 1. november 2007

Hjemsted: Køge

### Bestyrelse

Hans Peter Pedersen, formand  
Jytte Pedersen  
Christian Pedersen  
Søren Pedersen

### Direktion

Jytte Pedersen

### Revisor

JH Revision  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Kingosvej 3  
2630 Taastrup

### Pengeinstitut

Danske Bank  
Hovedvejen 107, 2.  
2600 Glostrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejnings- og leasingvirksomhed, herunder finansieringsvirksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et underskud på kr. 70.031, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.836.247.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. P. Finans A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejet materiel.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>3.718.410</b>	<b>3.305</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>3.718.410</b>	<b>3.305</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.853.150	-1.004
Andre driftsomkostninger	2	<u>-802.019</u>	<u>-1.815</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>63.241</b>	<b>486</b>
Finansielle omkostninger	3	<u>-151.796</u>	<u>-85</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-88.555</b>	<b>401</b>
Skat af årets resultat	4	<u>18.524</u>	<u>-88</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-70.031</u></b>	<b><u>313</u></b>
Overført resultat		<u>-70.031</u>	<u>313</u>
		<b><u>-70.031</u></b>	<b><u>313</u></b>

## Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.788.700	14.224
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>13.788.700</u>	<u>14.224</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>13.788.700</u>	<u>14.224</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		458.830	0
Andre tilgodehavender		127.352	1.733
Selskabsskat		10.000	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>596.182</u>	<u>1.733</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>981.648</u>	<u>620</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.577.830</u>	<u>2.353</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>15.366.530</u></u>	<u><u>16.577</u></u>

## Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		1.836.247	1.906
<b>Egenkapital</b>		<b>2.836.247</b>	<b>2.906</b>
Hensættelse til udskudt skat		343.486	362
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>343.486</b>	<b>362</b>
Andre kreditinstitutter		8.409.012	7.789
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.409.012</b>	<b>7.789</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	3.325.597	4.298
Gæld til associerede virksomheder		0	725
Selskabsskat		0	91
Anden gæld		24.500	25
Periodeafgrænsningsposter		427.688	381
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.777.785</b>	<b>5.520</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.186.797</b>	<b>13.309</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>15.366.530</b>	<b>16.577</b>
Leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitaloppgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	1.906.278	2.906.278
Årets resultat	0	-70.031	-70.031
<b>Egenkapital 31. december 2020</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.836.247</b>	<b>2.836.247</b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	802.019	1.815
	<b>802.019</b>	<b>1.815</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	151.796	85
	<b>151.796</b>	<b>85</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	99
Årets udskudte skat	-18.524	-11
	<b>-18.524</b>	<b>88</b>



## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2020	15.691.269
Tilgang i årets løb	7.961.366
Afgang i årets løb	<u>-5.581.385</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>18.071.250</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	1.467.400
Årets afskrivninger	2.853.150
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-38.000</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>4.282.550</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u><u>13.788.700</u></u></b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	<u>12.087</u>	<u>11.734.609</u>	<u>3.325.597</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>12.087</u></u></b>	<b><u><u>11.734.609</u></u></b>	<b><u><u>3.325.597</u></u></b>	<b><u><u>0</u></u></b>

## Noter til årsrapporten

	2020	2019
	kr.	t.kr.
<b>7 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing.		
Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	479.328	536
Mellem 1 og 5 år	1.758.909	385
Efter 5 år	0	0
	<u>2.238.237</u>	<u>921</u>
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.		
Forventede restværdier ved kontraktens udløb.	<u>740.000</u>	<u>574</u>

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udlejningsmateriel med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2020 på kr. 11.572.200 er behæftet med ejendomsforbehold. Kontraktgælden udgør kr. 11.734.609 pr. 31/12 2020.

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

### Jytte Kaja Pedersen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-944251797620  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 12:35:35  
Underskrevet med NemID

### Jytte Kaja Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-944251797620  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 12:35:35  
Underskrevet med NemID

### Hans Peter Pedersen

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-602114168103  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 12:37:44  
Underskrevet med NemID

### Peter Søren Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-359974032333  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 14:01:07  
Underskrevet med NemID

### Hans Christian Pedersen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-170949030112  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 13:34:33  
Underskrevet med NemID

### Martin Santino Lo Turco

---

Som Statsautoriseret revisor NEM ID  
PID: 9208-2002-2-419788203050  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 14:19:36  
Underskrevet med NemID

### Hans Peter Pedersen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-602114168103  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 14:27:15  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).