

**H. P. Finans A/S**

**Ringstedvej 479**

**4632 Bjæverskov**

**CVR-nr. 31 05 93 99**

**Årsrapport for 2016**  
**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. april 2017

---

Hans Peter Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	H. P. Finans A/S Ringstedvej 479 4632 Bjæverskov  Telefon: 56 87 10 10 Telefax: 56 87 12 14  CVR-nr.: 31 05 93 99 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. november 2007 Hjemsted: Køge
<b>Bestyrelse</b>	Hans Peter Pedersen, formand Jytte Pedersen Christian Pedersen Søren Pedersen
<b>Direktion</b>	Jytte Pedersen
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jan Hansen Godkendt revisionspartnerselskab Struergade 12, 1. th. 2630 Taastrup
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Torvet 6, 3. 4100 Ringsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve udlejnings- og leasingvirksomhed, herunder finansieringsvirksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et underskud på kr. 252.465, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.764.953.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for H. P. Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 27. marts 2017

### Direktion

Jytte Pedersen

### Bestyrelse

Hans Peter Pedersen  
formand

Jytte Pedersen

Christian Pedersen

Søren Pedersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. P. Finans A/S

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. P. Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 27. marts 2017

Revisionsfirmaet Jan Hansen  
Godkendt revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco  
statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. P. Finans A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejet materiel.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>4.017.412</b>	<b>3.666</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-2.279.000	-2.144
Andre driftsomkostninger	1	-1.937.817	-1.010
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-199.405</b>	<b>512</b>
Finansielle indtægter	2	55	0
Finansielle omkostninger	3	-124.351	-145
<b>Resultat før skat</b>		<b>-323.701</b>	<b>367</b>
Skat af årets resultat	4	71.236	-24
<b>Årets resultat</b>		<b>-252.465</b>	<b>343</b>
Overført resultat		-252.465	343
		<b>-252.465</b>	<b>343</b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		10.824.083	11.742
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>10.824.083</u>	<u>11.742</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>10.824.083</u>	<u>11.742</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		104.850	740
Andre tilgodehavender		452.630	414
Selskabsskat		10.000	10
<b>Tilgodehavender</b>		<u>567.480</u>	<u>1.164</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>952.764</u>	<u>14</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.520.244</u>	<u>1.178</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>12.344.327</u>	<u>12.920</u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		764.953	1.018
<b>Egenkapital</b>	6	<b>1.764.953</b>	<b>2.018</b>
Hensættelse til udskudt skat		204.710	276
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>204.710</b>	<b>276</b>
Andre kreditinstitutter		5.918.876	6.380
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>5.918.876</b>	<b>6.380</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	4.192.664	3.951
Anden gæld		46.027	45
Periodeafgrænsningsposter		217.097	250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.455.788</b>	<b>4.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.374.664</b>	<b>10.626</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.344.327</b>	<b>12.920</b>
Leje og leasingforpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## Noter til årsrapporten

	2016	2015
	kr.	t.kr.
<b>1 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af anlægsaktiver	1.937.817	1.010
	<b>1.937.817</b>	<b>1.010</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	55	0
	<b>55</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	124.351	145
	<b>124.351</b>	<b>145</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-71.236	24
	<b>-71.236</b>	<b>24</b>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016		14.806.000
Tilgang i årets løb		4.244.500
Afgang i årets løb		-3.903.500
Kostpris 31. december 2016		15.147.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		3.063.000
Årets afskrivninger		2.279.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver		-1.019.083
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		4.322.917
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b>10.824.083</b>

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	1.017.418	2.017.418
Årets resultat	0	-252.465	-252.465
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>1.000.000</b>	<b>764.953</b>	<b>1.764.953</b>

Selskabskapitalen består af 10 aktier à nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	10.330.951	10.111.540	4.192.664	0
	<b>10.330.951</b>	<b>10.111.540</b>	<b>4.192.664</b>	<b>0</b>

### 8 Leje og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	2016 kr.	2015 t.kr.
Inden for et år	0	436.498
	<b>0</b>	<b>436.498</b>

Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing.  
Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.

	0	492.500
--	---	---------



## Noter til årsrapporten

### 9 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udlejningsmateriel med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2016 på kr. 9.885.416 er behæftet med ejendomsforbehold. Kontraktgælden udgør kr. 10.135.084 pr. 31/12 2016.

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## Martin Santino Lo Turco

Som Revisor

Underskrevet med NemID medarbejdersignatur  
RID: 44732704  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 11:50:12



## Jytte Kaja Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-944251797620  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 12:02:02



## Jytte Kaja Pedersen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-944251797620  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 12:02:02



## Hans Christian Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-170949030112  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 11:57:13



## Peter Søren Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-359974032333  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 12:43:23



## Hans Peter Pedersen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-602114168103  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 12:05:24



## Hans Peter Pedersen

Som Bestyrelsesformand

Underskrevet med privat NemID  
PID: 9208-2002-2-602114168103  
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2017 kl.: 12:05:24



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstempelt af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid løftes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatures OCES - certificerede løsning sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)