

H. P. Finans A/S

Ringstedvej 479

4632 Bjæverskov

CVR-nr. 31 05 93 99

Årsrapport for 2017
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. april 2018

Hans Peter Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	11
Balance pr. 31. december 2017	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for H. P. Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjæverskov, den 11. april 2018

Direktion

Jytte Pedersen

Bestyrelse

Hans Peter Pedersen
formand

Jytte Pedersen

Christian Pedersen

Søren Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. P. Finans A/S

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. P. Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Taastrup, den 11. april 2018

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 55 39 97 19

Martin Santino Lo Turco
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne35467

Selskabsoplysninger

Selskabet

H. P. Finans A/S
Ringstedvej 479
4632 Bjæverskov

Telefon: 56 87 10 10

Telefax: 56 87 12 14

CVR-nr.: 31 05 93 99

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Stiftet: 1. november 2007

Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Hans Peter Pedersen, formand
Jytte Pedersen
Christian Pedersen
Søren Pedersen

Direktion

Jytte Pedersen

Revisor

JH Revision
Godkendt Revisionspartnerselskab
Struergade 12, 1. th.
2630 Taastrup

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Torvet 6, 3.
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve udlejnings- og leasingvirksomhed, herunder finansieringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 378.115, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 2.143.068.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H. P. Finans A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, således at de svarer til regnskabsårets samlede lejeindtægter på udlejet materiel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		3.036.451	4.018
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.001.000	-2.279
Andre driftsomkostninger	1	<u>-1.464.225</u>	<u>-1.938</u>
Resultat før finansielle poster		571.226	-199
Finansielle indtægter	2	10	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-86.487</u>	<u>-124</u>
Resultat før skat		484.749	-323
Skat af årets resultat	4	<u>-106.634</u>	<u>71</u>
Årets resultat		<u>378.115</u>	<u>-252</u>
Overført resultat		<u>378.115</u>	<u>-252</u>
		<u>378.115</u>	<u>-252</u>

Balance pr. 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> t.kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>11.455.493</u>	<u>10.824</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>11.455.493</u>	<u>10.824</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>11.455.493</u>	<u>10.824</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	105
Andre tilgodehavender		1.798.560	454
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>10</u>
Tilgodehavender		<u>1.798.560</u>	<u>569</u>
Likvide beholdninger		<u>205.544</u>	<u>953</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.004.104</u>	<u>1.522</u>
Aktiver i alt		<u><u>13.459.597</u></u>	<u><u>12.346</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000
Overført resultat		1.143.068	765
Egenkapital	6	2.143.068	1.765
Hensættelse til udskudt skat		251.900	205
Hensatte forpligtelser i alt		251.900	205
Andre kreditinstitutter		3.889.415	5.920
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.889.415	5.920
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	3.415.008	4.193
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.483.304	0
Selskabsskat		59.444	0
Anden gæld		47.007	46
Periodeafgrænsningsposter		170.451	217
Kortfristede gældsforpligtelser		7.175.214	4.456
Gældsforpligtelser i alt		11.064.629	10.376
Passiver i alt		13.459.597	12.346
Leje- og leasingforpligtelser	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	t.kr.
1 Andre driftsomkostninger		
Tab ved salg af anlægsaktiver	1.464.225	1.938
	<u>1.464.225</u>	<u>1.938</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>10</u>	<u>0</u>
	<u>10</u>	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>86.487</u>	<u>124</u>
	<u>86.487</u>	<u>124</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	59.444	0
Årets udskudte skat	<u>47.190</u>	<u>-71</u>
	<u>106.634</u>	<u>-71</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2017	15.147.000
Tilgang i årets løb	9.176.910
Afgang i årets løb	<u>-10.142.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>14.181.910</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	4.322.917
Årets afskrivninger	1.001.000
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-2.597.500</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>2.726.417</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>11.455.493</u></u>

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	1.000.000	764.953	1.764.953
Årets resultat	<u>0</u>	<u>378.115</u>	<u>378.115</u>
Egenkapital 31. december 2017	<u><u>1.000.000</u></u>	<u><u>1.143.068</u></u>	<u><u>2.143.068</u></u>

Selskabskapitalen består af 10 aktier à nominelt kr. 100.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsrapporten

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	10.111.540	7.304.423	3.415.008	0
	10.111.540	7.304.423	3.415.008	0

8 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing
Samlede fremtidige leasingydelse:

	2017 kr.	2016 t.kr.
Inden for et år	581.676	0
Mellem 1 og 5 år	1.163.352	0
	1.745.028	0
Anvisningsforpligtelse vedrørende operationel leasing. Forventede restværdier ved kontrakternes udløb.	248.200	0

9 Eventualposter m.v.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udlejningsmateriel med regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017 på kr. 6.434.583 er behæftet med ejendomsforbehold. Kontraktgælden udgør kr. 7.304.423 pr. 31/12 2017.

Selskabet har ikke herudover foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Santino Lo Turco

Som Statsautoriseret revisor NEM ID
RID: 44732704
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 08:50:34
Underskrevet med NemID

Hans Peter Pedersen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-602114168103
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 09:15:23
Underskrevet med NemID

Hans Peter Pedersen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-602114168103
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 09:15:23
Underskrevet med NemID

Jytte Kaja Pedersen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-944251797620
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 09:18:30
Underskrevet med NemID

Jytte Kaja Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-944251797620
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 09:18:30
Underskrevet med NemID

Peter Søren Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-359974032333
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2018 kl.: 13:48:19
Underskrevet med NemID

Hans Christian Pedersen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-170949030112
Tidspunkt for underskrift: 17-04-2018 kl.: 14:53:59
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 47000afahPUMr9816993