

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS**  
**Østre Havnevej 16**  
**5700 Svendborg**

**CVR-nr. 31059224**

**Årsrapport for perioden**  
**1. juli 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. februar 2016



Jens Peter Klausen  
Dirigent



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 18. februar 2016

### Direktion



Jens Peter Klausen  
Adm. direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 18. februar 2016

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35486178**



Ole Nielsen  
Statsautoriseret revisor

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS Østre Havnevej 16 5700 Svendborg
<b>CVR-nr.</b>	31059224
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2015 - 31. december 2015 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jens Peter Klausen, Adm. direktør
<b>Revisor</b>	RevisionsFirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg CVR-nr.: 35486178
<b>Kontaktpersoner</b>	Ole Nielsen, Statsautoriseret revisor on@edelbo.dk

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje, udleje og administrere ejendomme beliggende Østre Havnevej, 5700 Svendborg samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på 72.256 kr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på 25.217.079 kr. og en egenkapital på 2.534.584 kr.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Østre Havnevej ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse C om pengestrømsopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Indregningsmetoder og målegrundlag**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32, i det eksterne årsregnskab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Pengestrømsopgørelsen**

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>874.498</b>	<b>1.606.133</b>
Personaleomkostninger	1	-185.308	-375.934
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-130.446	-257.459
<b>Driftsresultat</b>		<b>558.744</b>	<b>972.740</b>
Finansielle indtægter	2	869	1.660
Finansielle omkostninger	3	-483.991	-1.548.412
<b>Resultat før skat</b>		<b>75.622</b>	<b>-574.012</b>
Skat af årets resultat	4	-3.366	131.915
<b>Årets resultat</b>		<b>72.256</b>	<b>-442.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		72.256	-442.097
		<b>72.256</b>	<b>-442.097</b>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	25.072.388	23.331.717
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	22.502	9.073
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>25.094.890</u>	<u>23.340.790</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>25.094.890</u>	<u>23.340.790</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.013	0
Andre tilgodehavender		6.000	6.000
Udskudte skatteaktiver		21.437	43.675
<b>Tilgodehavender</b>		<u>57.450</u>	<u>49.675</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>64.739</u>	<u>150.084</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>122.189</u>	<u>199.759</u>
<b>Aktiver</b>		<u>25.217.079</u>	<u>23.540.549</u>

**Balance 31. december 2015**

	Note	2015 kr.	2014/15 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	8	1.490.000	1.490.000
Overført resultat	9	919.584	785.893
<b>Egenkapital</b>		<b>2.534.584</b>	<b>2.400.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter		10.965.892	11.338.683
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>10.965.892</b>	<b>11.338.683</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		749.653	744.843
Gæld til banker		350.877	63.795
Gæld til tilknyttede virksomheder		7.451.812	7.362.972
Anden gæld		3.164.261	1.629.363
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.716.603</b>	<b>9.800.973</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.682.495</b>	<b>21.139.656</b>
<b>Passiver</b>		<b>25.217.079</b>	<b>23.540.549</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		

## Pengestrømsopgørelse

	2015	2014/15
Årets resultat	72.256	-442.097
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	130.447	257.459
Regulering af udskudt skat	3.366	-131.915
Ændring i tilgodehavender	-30.013	1.202
Ændring i leverandørgæld mv.	1.902.286	-343.146
<b>Pengestrøm fra driftsaktivitet</b>	<b>2.078.342</b>	<b>-658.497</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.884.546	0
<b>Pengestrøm fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.884.546</b>	<b>0</b>
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	-367.981	-146.046
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder	88.840	877.979
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	0
<b>Pengestrøm fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-279.141</b>	<b>731.933</b>
<b>Ændringer i likvider</b>	<b>-85.345</b>	<b>73.436</b>
Likvider, primo	150.084	76.648
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>64.739</b>	<b>150.084</b>

## Noter

	2015	2014/15
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger	180.002	363.622
Omkostninger til social sikring	5.306	12.312
	<u>185.308</u>	<u>375.934</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, bank	16	206
Renteindtægter, J. P. Klausen	0	0
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	853	1.454
Urealiseret kursreg. valuta- og renteswap	0	0
	<u>869</u>	<u>1.660</u>
<b>3. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter, bank	3.272	6.337
Renteudgifter prioritetsgæld	182.765	380.646
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	165.785	287.996
Nettorenter valutaswap	129.000	243.153
Låneomkostninger	0	43.020
Kursregulering	3.169	7.219
Valutaterminskontrakt CHF	0	580.041
	<u>483.991</u>	<u>1.548.412</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Ændring i udskudt skat	3.366	-131.915
	<u>3.366</u>	<u>-131.915</u>



## Noter

	2015	2014/15
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	23.342.437	23.342.437
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	1.867.383	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.209.820</b>	<b>23.342.437</b>
Opskrivninger primo	2.000.000	2.000.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Af- og nedskrivninger primo	-2.010.720	-1.757.296
Årets afskrivninger	-126.712	-253.424
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.137.432</b>	<b>-2.010.720</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>25.072.388</b>	<b>23.331.717</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	359.315	359.315
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	17.163	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>376.478</b>	<b>359.315</b>
Af- og nedskrivninger primo	-350.242	-346.207
Årets afskrivninger	-3.734	-4.035
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-353.976</b>	<b>-350.242</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.502</b>	<b>9.073</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>8. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	1.490.000	1.490.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.490.000</b>	<b>1.490.000</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Saldo primo	785.893	1.104.957
Årets tilgang	72.256	-442.097
Værdiregulering af sikringsinstrumenter	80.307	160.828
Skat af egenkapitalposter	-18.872	-37.795
<b>Saldo ultimo</b>	<b>919.584</b>	<b>785.893</b>

## Noter

2015

2014/15

### 10. Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	10.965.892	749.653	7.811.371
	<b>10.965.892</b>	<b>749.653</b>	<b>7.811.371</b>

### 11. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter samt dansk kildeskat på renter, royalties og udbytter for alle tilknyttede danske selskaber i koncernen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelser udgør et større beløb.

Selskabet har indgået operationelle leasingforpligtelser til en samlet forpligtelse pr. 31. december 2015 på 133.000 kr.

### 12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til Danske Bank ligger der ejerpantebrev pålydende 4.600.000 kr. med pant i matr.nr. 88bg Svendborg Markjorder, ejerlejlighed nr. 1 og 2.

Ejerpantebrevene ligger ligeledes til sikkerhed for FS DK ApS.

Til sikkerhed for J.P. Klausen Holding ApS' mellemværende med Sydbank er pantsat sikkerhedsdepot nr. 1074262. Ejerpantebrev pålydende 1.460.000 kr. med pant i matr.nr. 88bg i Svendborg Markjorder er ligeledes pantsat til sikkerhed for J.P. Klausen Holding ApS' mellemværende med Sydbank.

Selskabet har indgået 1 renteswap med udløb den 31. december 2018. Den samlede dagsværdi udgør pr. 31. december 2015 -801.780 kr.

Beløbet er indarbejdet i årsregnskabet.