



Reviplan A/S  
Revisionsfirma

## **Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS**

**Fisketorvet 4 E  
4200 Slagelse**

**CVR-nr. 31 05 90 70**

**Årsrapport for 2016**

**(10. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 2. juni 2017

---

**Dines Sigurd Bagenkop Nielsen**  
dirigent



Statsautoriserede revisorer

Reviplan A/S

Quistgårdsvej 21, Postboks 99, DK 4600 Køge. Telefon: 56 63 11 77. Telefax: 56 63 11 37. E-mail: [reviplan@reviplan.dk](mailto:reviplan@reviplan.dk)  
Niels Olin Andersen, statsaut. revisor; Hanne Kjærbølling, statsaut. revisor.  
CVR.nr. 37 67 02 19

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	11
Balance pr. 31. december 2016	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 2. juni 2017

### **Direktion**

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen  
direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 6, hvori ledelsen redegør for usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet har accepteret, at afvikling af gæld i tilknyttede virksomheder bliver serviceret af den løbende drift, og at selskabets engagement med kreditinstitut foreløbig er forlænget frem til 31. maj 2019. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Køge, den 2. juni 2017

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 37 67 02 19

Niels Christian Olin  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS  
Fisketorvet 4 E  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 31 05 90 70  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 7. november 2007  
Hjemsted: Slagelse

### Direktion

Dines Sigurd Bagenkop Nielsen, direktør

### Revision

Reviplan A/S  
Statsautoriserede revisorer  
Quistgårdsvej 21  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje og administrere fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 1.229.704, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på kr. 740.568.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har indgået renteswapaftale til sikring af den fremtidige rentebetaling, hvilket der skal tages hensyn til ved vurdering af selskabets soliditet. Som følge af ændringer i renteniveauet er markedsværdien negativ, og markedsværdien er efter fradrag af skatteværdi modregnet i selskabets egenkapital.

### **Særlige risici, herunder forretningsmæssige og finansielle risici**

#### ***Kreditrisici***

Vi skal gøre opmærksom på, at der er usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet accepterer, at afvikling af gæld i tilknyttede virksomheder bliver serviceret af den løbende drift. Selskabet har indgået en aftale med kreditinstitut, bl.a. om afdragsfrihed. Selskabets engagement med kreditinstitut er forlænget til 31. maj 2019.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bagenkop Ejendomme - Sorø ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Fundamental fejl i årsrapporten 2015.

Ved nedskrivning af grunde og bygninger for 2015 er den foretaget nedskrivning for lav.

Der er fejlagtig modregnet opskrivning, som er forskellig fra anvendt regnskabspraksis. I årsrapporten påvirker fejlen regnskabsposten "Af- og nedskrivning på immaterielle og materielle anlægsaktiver" samt "Grunde og bygninger". Fejlen har også en afledt effekt på egenkapitalen i balancen.

Fejlen er korrigeret ved at indregnet den beløbsmæssige effekt på egenkapitalen pr. 1 januar 2016. Korrektionen af den fundamnetale fejl udgør en reduktion af årets resultat for 2015 på tkr. 174, en reduktion af balancesummen og egenkapitalen pr. 31. december 2015 med tkr. 1.741, hvilket er korrigeret i sammenligningstillene for 2015.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen (fakturering af husleje) indregnes i resultatopgørelsen, såfremt huslejen er forfalden til betaling inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

#### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter omkostninger til el, vand og varme, ejendomsskatter, forsikring, vedligeholdelse m.v.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

## Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt forbedringer. Såfremt det vurderes, at kapitalgenindvindingsværdien er lavere, nedskrives til højeste værdi af kapitalgenindvindingsværdien og nettorealiseringsværdien.

På baggrund af ændret afkastkrav er kapitalgenindvindingsværdien af materielle anlægsaktiver vurderet højere end den regnskabsmæssige værdi og der er i året foretaget tilbageførsel vedrørende tidligere års nedskrivning på materielle anlægsaktiver.

Bygninger 30 år 30.500 t.kr.  
Aktiver med en kostpris på under kr. 12900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

### Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte indtægter)

Periodeafgrænsningsposter, opført som forpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i andre tilgodehavender, henholdsvis anden gæld.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i andre tilgodehavender eller anden gæld og i egenkapitalen. Resulterer den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som tidligere er indregnet under egenkapitalen, til kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resulterer den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som er indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.891.085</b>	<b>1.790</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		1.423.659	6.083
Nedskrivning af omsætningsaktiver		<u>-1.031.777</u>	<u>-2.570</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.282.967</b>	<b>5.303</b>
Finansielle indtægter	1	128.387	91
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.204.291</u>	<u>-1.171</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.207.063</b>	<b>4.223</b>
Skat af årets resultat		<u>22.641</u>	<u>167</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.229.704</u></b>	<b><u>4.390</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.229.704</u>	<u>4.390</u>
		<b><u>1.229.704</u></b>	<b><u>4.390</u></b>

## Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>33.612.189</u>	<u>32.189</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>33.612.189</b></u>	<u><b>32.189</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>33.612.189</b></u>	<u><b>32.189</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	-1
Andre tilgodehavender		<u>90.630</u>	<u>138</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>90.630</b></u>	<u><b>137</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>90.630</b></u>	<u><b>137</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>33.702.819</b></u></u>	<u><u><b>32.326</b></u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		800.000	800
Overført resultat		-1.540.568	-2.849
<b>Egenkapital</b>	4	<b>-740.568</b>	<b>-2.049</b>
Gæld til realkreditinstitutter		25.279.447	25.886
Andre kreditinstitutter		1.210.691	1.211
Sikringsinstrument		4.653.177	4.756
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>31.143.315</b>	<b>31.853</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	599.000	98
Kreditinstitutter		1.373.181	1.197
Anden gæld		199.637	143
Periodeafgrænsningsposter		531.431	506
Deposita		596.823	578
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.300.072</b>	<b>2.522</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>34.443.387</b>	<b>34.375</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>33.702.819</b>	<b>32.326</b>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	63.495	47
Andre finansielle indtægter	3.408	44
Kursreguleringer	61.484	0
	<u>128.387</u>	<u>91</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.204.291	1.168
Kursreguleringer omkostninger	0	3
	<u>1.204.291</u>	<u>1.171</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>34.185.214</u>
Kostpris 31. december 2016		<u>34.185.214</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		1.996.684
Årets afskrivninger		123.029
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger		<u>-1.546.688</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016		<u>573.025</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<u><u>33.612.189</u></u>



## Noter

### 4 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	800.000	-1.109.146	-309.146
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-1.741.400	-1.741.400
Korrigeret egenkapital 1. januar 2016	800.000	-2.850.546	-2.050.546
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	102.915	102.915
Årets resultat	0	1.229.704	1.229.704
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-22.641	-22.641
<b>Egenkapital 31. december 2016</b>	<b>800.000</b>	<b>-1.540.568</b>	<b>-740.568</b>

Selskabskapitalen består af 800 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	25.984.598	25.878.447	599.000	20.094.000
Andre kreditinstitutter	1.210.691	1.210.691	0	0
Sikringsinstrument	4.756.092	4.653.177	0	4.653.177
	<b>31.951.381</b>	<b>31.742.315</b>	<b>599.000</b>	<b>24.747.177</b>

## Noter

### 6 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Som anført i ledelsesberetningen foreligger der usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at kreditinstitut fremadrettet accepterer, at afvikling af gæld bliver serviceret af den løbende drift. Selskabets engagement med kreditinstitut er foreløbig forlænget frem til 31. maj 2019.

På baggrund af denne aftale accepterer kreditinstitut, at afvikling af gæld serviceres af den løbende drift i tilknyttede virksomheder og ledelsen aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2016 udgør t.kr. 33.612.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 3.819 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Selskabet har stillet kaution for tilknyttede virksomheders mellemværende med penge- og realkreditinstitutter.

## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Direktør

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-300534154124

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:13:00



## Niels Christian Olin

Som Revisor

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-387723251655

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:33:45



## Dines Sigurd Bagenkop Nielsen

Som Dirigent

Underskrevet med privat NemID

PID: 9208-2002-2-300534154124

Tidspunkt for underskrift: 06-06-2017 kl.: 12:35:52



Dette dokument er underskrevet med esignatur. Dokumentet er forseglet og tidsstemplet af uvildig og betroet tredjepart. Indlejret i dokumentet er det originale aftaledokument og et signeret dataobjekt for hver underskriver. Det signerede dataobjekt indeholder en matematisk hashværdi beregnet på det originale aftaledokument, så det altid kan påvises, at det er lige netop dette dokument der er underskrevet. Der er dermed altid mulighed for at validere originaliteten og gyldigheden af underskrifterne og disse kan altid lættes som bevisførelse.

Signaturen er OCES-certificeret og overholder derfor alle offentlige anbefalinger og lovgivninger for digitale signaturer. Med esignatur OCES - certificerede løsninger sikres det, at alle danske og europæiske lovgivninger bliver overholdt i forhold til personfølsomme oplysninger og gyldige digitale signaturer.

Ønsker du mere information om digitale dokumenter underskrevet med esignatur, kan du besøge vores videnscenter på [www.esignatur.dk/videnscenter](http://www.esignatur.dk/videnscenter)