

BJE INVEST ApS

Timandsvej 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2019 - 31. marts 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2020

eyvind eklund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJE INVEST ApS
 Timandsvej 2
 9560 Hadsund

e-mailadresse: eyvind@eklund.dk

CVR-nr: 31059046

Regnskabsår: 01/04/2019 - 31/03/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2019 - 31. marts 2020 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 20/04/2020

Direktion

Eyvind Bjarne Eklund

Bent Rytter Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. apr. 2019 - 31. mar. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		810.801	742.592
Eksterne omkostninger		-285.116	-497.787
Bruttoresultat		525.685	244.805
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-4.547
Resultat af ordinær primær drift		525.685	240.258
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		76.958	0
Øvrige finansielle omkostninger		-39.104	-47.636
Ordinært resultat før skat		563.539	192.622
Skat af årets resultat		-106.887	-42.145
Årets resultat		456.652	150.477
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		110.600	108.000
Overført resultat		346.052	42.477
I alt		456.652	150.477

Balance 31. marts 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Tilgodehavende skat		9.583	18.572
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		9.583	0
Likvide beholdninger		183.958	32.079
Omsætningsaktiver i alt		193.541	32.079
Aktiver i alt		6.593.541	6.432.079

Balance 31. marts 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		2.148.198	1.802.147
Forslag til udbytte		110.600	108.000
Egenkapital i alt		3.904.893	3.556.242
Hensættelse til udskudt skat		788.517	754.800
Hensatte forpligtelser i alt		788.517	754.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.270.696	1.546.876
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.670.696	1.946.876
Skyldig selskabsskat		48.170	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		181.265	192.733
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		229.435	174.161
Gældsforpligtelser i alt		1.900.131	2.121.037
Passiver i alt		6.593.541	6.432.079

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret