

BJE INVEST ApS

Timandsvej 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/05/2019

Eyvind Eklund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BJE INVEST ApS

Timandsvej 2

9560 Hadsund

Telefonnummer: 22563145

e-mailadresse: eyvind@eklund.dk

CVR-nr: 31059046

Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2018 - 31. marts 2019 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 05/04/2019

Direktion

Bent Rytter Jensen

Eyvind Bjarne Eklund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		742.592	719.170
Eksterne omkostninger		-497.787	-360.928
Bruttoresultat		244.805	358.242
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.547	0
Resultat af ordinær primær drift		240.258	358.242
Øvrige finansielle omkostninger		-47.636	-69.043
Ordinært resultat før skat		192.622	289.199
Skat af årets resultat		-42.145	-64.450
Årets resultat		150.477	224.749
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		108.000	0
Overført resultat		42.477	224.749
I alt		150.477	224.749

Balance 31. marts 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		32.079	148.595
Omsætningsaktiver i alt		32.079	148.595
Aktiver i alt		6.432.079	6.548.595

Balance 31. marts 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		1.802.147	1.759.674
Forslag til udbytte		108.000	0
Egenkapital i alt		3.556.242	3.405.769
Hensættelse til udskudt skat		754.800	721.083
Hensatte forpligtelser i alt		754.800	721.083
Gæld til realkreditinstitutter		1.546.876	1.823.456
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.946.876	2.223.456
Skyldig selskabsskat		-18.572	12.513
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.733	185.774
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.161	198.287
Gældsforpligtelser i alt		2.121.037	2.421.743
Passiver i alt		6.432.079	6.548.595

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret