

BJE INVEST ApS

Jernbanegade 9 9
9560 hadsund

Årsrapport
1. april 2015 - 31. marts 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/07/2016

eyvind eklund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJE INVEST ApS Jernbanegade 9 9 9560 hadsund Telefonnummer: 98572009 Fax: 98572009 e-mailadresse: EYVIND@EKLUND.DK CVR-nr: 31059046 Regnskabsår: 01/04/2015 - 31/03/2016
Bankforbindelse	vestjydsk bank 9560 Hadsund

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet efter regnskabsklasse B....

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen boroer på udlejning af 2 erhvervsjendomme.
renteomkostninger er realkreditlån og banklån.
Skat af årets indkomst omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Balance

Ejendomme er ansat til offentlig vurdering efter specificeret vurdering heraf på grundlag af ejendommenes tilstand samt indtjeningsgrundlag ved udlejning.

Inventar 5 års levetid.

Forpligtelser er Realkreditlån samt banklån og deposita samt mellemregning moms og udbytteskat.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabes periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2015 - 31. mar 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		709.445	788.271
Eksterne omkostninger		-298.288	-275.625
Bruttoresultat		411.157	512.646
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.218	-3.911
Resultat af ordinær primær drift		408.939	508.735
Øvrige finansielle omkostninger		-83.091	-91.611
Ordinært resultat før skat		325.848	417.124
Skat af årets resultat		-72.678	-95.889
Årets resultat		253.170	321.235
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Overført resultat		151.970	221.435
I alt		253.170	321.235

Balance 31. marts 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Andre tilgodehavender		37.932	6.845
Tilgodehavender i alt		37.932	6.845
Likvide beholdninger		144.555	301.545
Omsætningsaktiver i alt		182.487	308.390
Aktiver i alt		6.582.487	6.708.390

Balance 31. marts 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		1.222.151	1.070.183
Egenkapital i alt		2.868.246	2.716.278
Hensættelse til udskudt skat		653.650	619.933
Hensatte forpligtelser i alt		653.650	619.933
Gæld til realkreditinstitutter		2.362.644	2.622.556
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.762.644	3.022.556
Skyldig selskabsskat		8.961	23.172
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		187.786	226.651
Forslag til udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		297.947	349.623
Gældsforpligtelser i alt		3.060.591	3.372.179
Passiver i alt		6.582.487	6.708.390