

BJE INVEST ApS

Jernbanegade 9
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2016 - 31. marts 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2017

Bent Rytter Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJE INVEST ApS
 Jernbanegade 9
 9560 Hadsund

 CVR-nr: 31059046
 Regnskabsår: 01/04/2016 - 31/03/2017

Bankforbindelse vestjydsk bank
 9560 hadsund
 DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen i BJE Investr ApS aflægger hermed årsregnskab for perioden 1/4-16 til 31/3-17. Den samlede ledelse erklærer:

At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision, jævnfør vedtægterne, da selskabet ikke overskrider 2 af følgende størrelser:

En balancesum på 4 mill.

En nettoomsætning på 8 mill.

En gennemsnitligt antakl heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

Hadsund, den 26/04/2017

Direktion

Bent Rytter Jensen
Direktør

Eyvind Bjarne Eklund
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet efter regnskabsklasse B....

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen boroer på udlejning af 2 erhvervsjendomme.

renteomkostninger er realkreditlån og banklån.

Skat af årets indkomst omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

Balance

Ejendomme er ansat til offentlig vurdering efter specificeret vurdering heraf på grundlag af ejendommenes tilstand samt indtjeningsgrundlag ved udlejning.

Inventar 5 års levetid.

Forpligtelser er Realkreditlån samt banklån og deposita samt mellemregning moms og udbytteskat.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabes periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. apr 2016 - 31. mar 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning		764.963	709.445
Eksterne omkostninger		-293.162	-298.288
Bruttoresultat		471.801	411.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-720	-2.218
Resultat af ordinær primær drift		471.081	408.939
Øvrige finansielle omkostninger		-69.423	-83.091
Ordinært resultat før skat		401.658	325.848
Skat af årets resultat		-88.878	-72.678
Årets resultat		312.780	253.170
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	101.200
Overført resultat		312.780	151.970
I alt		312.780	253.170

Balance 31. marts 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Andre tilgodehavender		4.977	37.932
Tilgodehavender i alt		4.977	37.932
Likvide beholdninger		96.336	144.555
Omsætningsaktiver i alt		101.313	182.487
Aktiver i alt		6.501.313	6.582.487

Balance 31. marts 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		1.534.930	1.222.151
Egenkapital i alt		3.181.025	2.868.246
Hensættelse til udskudt skat		687.146	653.650
Hensatte forpligtelser i alt		687.146	653.650
Gæld til realkreditinstitutter		2.092.438	2.362.644
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.492.438	2.762.644
Skyldig selskabsskat		34.382	8.961
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		106.322	187.786
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	101.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		140.704	297.947
Gældsforpligtelser i alt		2.633.142	3.060.591
Passiver i alt		6.501.313	6.582.487