

# **BJE INVEST ApS**

Jernbanegade 9  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. april 2017 - 31. marts 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2018**

**Bent Rytter Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BJE INVEST ApS Jernbanegade 9 9560 Hadsund  Telefonnummer: 22563145 e-mailadresse: eyvind@eklund.dk  CVR-nr: 31059046 Regnskabsår: 01/04/2017 - 31/03/2018
<b>Bankforbindelse</b>	vestjydsk bank store Voldgade 4 8900 Randers DK Danmark
<b>Revisor</b>	eklund consult jernbanegade 9 jernbanegade 9

# Ledespåtegning

Direktionen i BJE Invest ApS aflægger hermed årsregnskab for perioden 1/4-17 til 31/3-18. Den samlede ledelse erklærer:

At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision, jævnfør vedtægterne, da selskabet ikke overskrider 2 af følgende størrelser:

En balancesum på 4 mill.

En nettoomsætning på 8 mill.

En gennemsnitligt antakl heltidsbeskæftigede på 12 i løbet af regnskabsåret.

, den

## Direktion

Bent Rytter Jensen  
Direktør

Eyvind Bjarne Eklund  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet efter regnskabsklasse B....

## Resultatopgørelse

Nettoomsætningen boroer på udlejning af 2 erhvervsjendomme.  
renteomkostninger er realkreditlån og banklån.  
Skat af årets indkomst omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat.

## Balance

Ejendomme er ansat til offentlig vurdering efter specificeret vurdering heraf på grundlag af ejendommenes tilstand samt indtjeningsgrundlag ved udlejning.

Inventar 5 års levetid.

Forpligtelser er Realkreditlån samt banklån og deposita samt mellemregning moms og udbytteskat.

Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi og beregnes som 25% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabes periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2017 - 31. mar. 2018

	Note	2017/18	2016/17
		kr.	kr.
Nettoomsætning .....		719.170	764.963
Eksterne omkostninger .....		-360.928	-293.162
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>358.242</b>	<b>471.801</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-720
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>358.242</b>	<b>471.081</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-69.043	-69.423
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>289.199</b>	<b>401.658</b>
Skat af årets resultat .....		-64.450	-88.878
<b>Årets resultat .....</b>		<b>224.749</b>	<b>312.780</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Overført resultat .....		224.749	312.780
<b>I alt .....</b>		<b>224.749</b>	<b>312.780</b>

# Balance 31. marts 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		6.400.000	6.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.400.000</b>	<b>6.400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.400.000</b>	<b>6.400.000</b>
Andre tilgodehavender .....		0	4.977
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>4.977</b>
Likvide beholdninger .....		148.595	96.336
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>148.595</b>	<b>101.313</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.548.595</b>	<b>6.501.313</b>



# Balance 31. marts 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		1.521.095	1.521.095
Overført resultat .....		1.759.674	1.534.930
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.405.769</b>	<b>3.181.025</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		721.083	687.146
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>721.083</b>	<b>687.146</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.823.456	2.092.438
Gæld til banker .....		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.223.456</b>	<b>2.492.438</b>
Skyldig selskabsskat .....		12.513	34.382
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		185.774	106.322
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>198.287</b>	<b>140.704</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.421.743</b>	<b>2.633.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.548.595</b>	<b>6.501.313</b>