



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

Salgseksperterne ApS  
Voldbjergvej 12, 2. th.  
8240 Risskov

CVR nr. 31 05 88 21

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015  
(8. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27 / 4 2016

Martin Mølster Jensen

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Noter	12-13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Salgseksperterne ApS, Risskov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

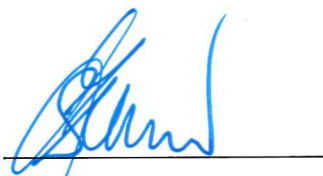
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 27. april 2016

**Direktionen**



Martin Mølster Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Salgseksperterne ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Salgseksperterne ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 27. april 2016

### Revisionscentret Aabenraa

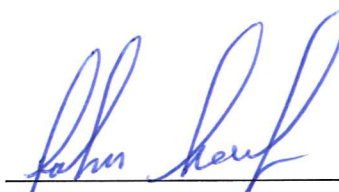
Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag HD/R

Registreret revisor



John Momme Lauritzen HD/R

Registreret revisor

## Ledelsesberetning

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er konsulentvirksomhed samt at købe, sælge og udleje fast ejendom.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret haft et overskud efter skat på kr. 31.778.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet: Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt kursregulering af gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	31%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under kortfristet gæld. Foreslået udbytte indregnes som en gældsforpligtelse i årsrapporten efter undtagelsesreglen i ÅRL § 48.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	103.762	323.364
1. Personaleomkostninger	-34.194	-190.134
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-16.990</u>	<u>-16.990</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	52.578	116.240
2. Andre finansielle indtægter	15.442	7.389
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-21.602</u>	<u>-12.078</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	46.418	111.551
3. Skat af årets resultat	<u>-14.641</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>31.778</u></u>	<u><u>111.551</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	31.000	112.000
Overført resultat	<u>778</u>	<u>-449</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>31.778</u></u>	<u><u>111.551</u></u>

### Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	<u>905.091</u>	<u>922.081</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>905.091</u>	<u>922.081</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>905.091</u></u>	<u><u>922.081</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Andre tilgodehavender	0	2.914
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	<u>145.235</u>	<u>205.389</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>145.235</u>	<u>208.303</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>145.235</u></u>	<u><u>208.303</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.050.326</u></u>	<u><u>1.130.384</u></u>

## Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	175.000	175.000
Overført resultat	<u>1.218</u>	<u>440</u>
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<b><u>176.218</u></b>	<b><u>175.440</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
3. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
5. Gæld til realkreditinstitutter	<u>645.384</u>	<u>670.987</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>645.384</u></b>	<b><u>670.987</u></b>
 <u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u>		
5. Kortfristet del af langfristet gæld	31.000	31.000
Kreditinstitutter	155.847	139.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.049	1.049
Anden gæld	9.828	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>31.000</u>	<u>112.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>228.724</u></b>	<b><u>283.957</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>874.108</u></b>	 <b><u>954.944</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>1.050.326</u></b>	 <b><u>1.130.384</u></b>
 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

### **Note 1. Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	24.820	145.000
Andre omkostninger til social sikring	1.926	4.014
Andre interne personaleomkostninger	7.448	41.120
	<u>34.194</u>	<u>190.134</u>

### **Note 2. Andre finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

	<u>15.442</u>	<u>7.389</u>
	<u>15.442</u>	<u>7.389</u>

### **Note 3. Skat af årets resultat**

**Beregnet skat af årets resultat**

	<u>14.641</u>	<u>0</u>
--	---------------	----------

Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

**Udskudt skat i alt**

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Udskudte skatteforpligtelser primo

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

**Ændring af udskudte skatteforpligtelser**

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

**Skat af årets resultat**

	<u>14.641</u>	<u>0</u>
--	---------------	----------

### **Note 4. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	175.000		175.000
Overført resultat	<u>440</u>	<u>778</u>	<u>1.218</u>
	<u>175.440</u>	<u>778</u>	<u>176.218</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i anparter à kr. 1.

### **Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	701.987	676.384	31.000	520.000
	<u>701.987</u>	<u>676.384</u>	<u>31.000</u>	<u>520.000</u>

### **Note 6. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber kontrolleret af administrationselskabet Rakso Holding ApS. Som helejet datterselskab til administrationselskabet hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Pant i aktiver

Kr.      Sidste år

På selskabets bygninger og grund beliggende Holbergs Alle 17,  
6700 Esbjerg, matr. Nr. 0005n, Jerne, Esbjerg Jorde  
er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nordea Kredit Realkreditaktieselskab	<u>784.000</u>	<u>784.000</u>
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>905.091</u>	<u>922.081</u>